

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Provençal style villa with Panoramic Views

VP azonosító: 84890819



VÉTELÁR: 2.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.016 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	84890819	Vételár	2.550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 182 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Teljes terület	ca. 182 m <sup>2</sup>
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló	Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	371 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)