

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

VP azonosító: 84250484



VÉTELÁR: 1.649.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 194 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.530 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	84250484	Vételár	1.649.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 194 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	7	Teljes terület	ca. 194 m <sup>2</sup>
ÉPÍTÉS ÉVE	1989	Modernizálás / Felújítás	2008
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs	Hasznos terület	ca. 269 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	268 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energhatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napoule, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m<sup>2</sup>. Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m<sup>2</sup> große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>, die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)