

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa with swimming pool close to Cannes

VP azonosító: 84250484



VÉTELÁR: 1.649.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 194 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.530 m²

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	84250484
Hasznos lakótér	ca. 194 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1989
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	1.649.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 194 m ²
Hasznos terület	ca. 269 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Végső	268 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	energiafogyasztás	

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az els? benyomás

In the most sought-after area of Mandelieu La Napoule, villa of about 200 m² of living space. Built in 1990, it was renovated in 2008 and offers on one level an entrance hall, a beautiful living/dining room with high ceilings and a fireplace. You then have a fitted kitchen of 25 m² with a dining area in front of a fireplace, TV lounge, four bedrooms and three shower rooms. All the rooms open onto the terrace and the pool area with a south-west exposure, allowing you to enjoy the sun until the evening. The garage and the basement represent a surface area of 80 m² communicating with the main house. This area could be converted to increase the living space. A carport with two parking spaces completes the project. With the village and beaches of La Napoule just a few minutes walk away, you have a great location. Quiet, yet everything close by. The Mandelieu golf courses are 5 minutes away by car, Cannes centre is 10 minutes away and Nice airport is 25 minutes away. A rare opportunity to seize! Estimated annual energy expenditure for standard use: between €3114 and €4214 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com