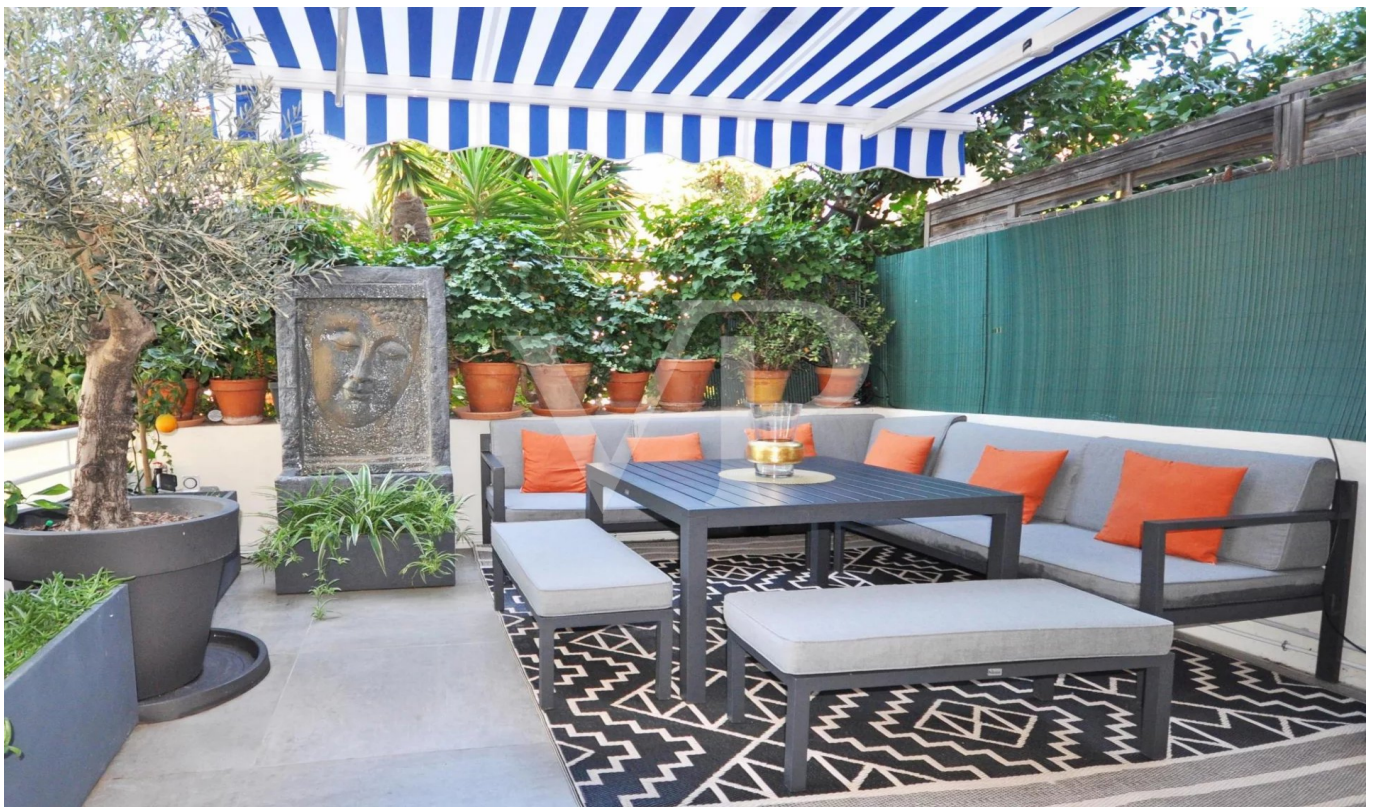


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

VP azonosító: 83270761



VÉTELÁR: 869.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	83270761	Vételár	869.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 86 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	4	Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2022

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	17.07.2032
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	105 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)