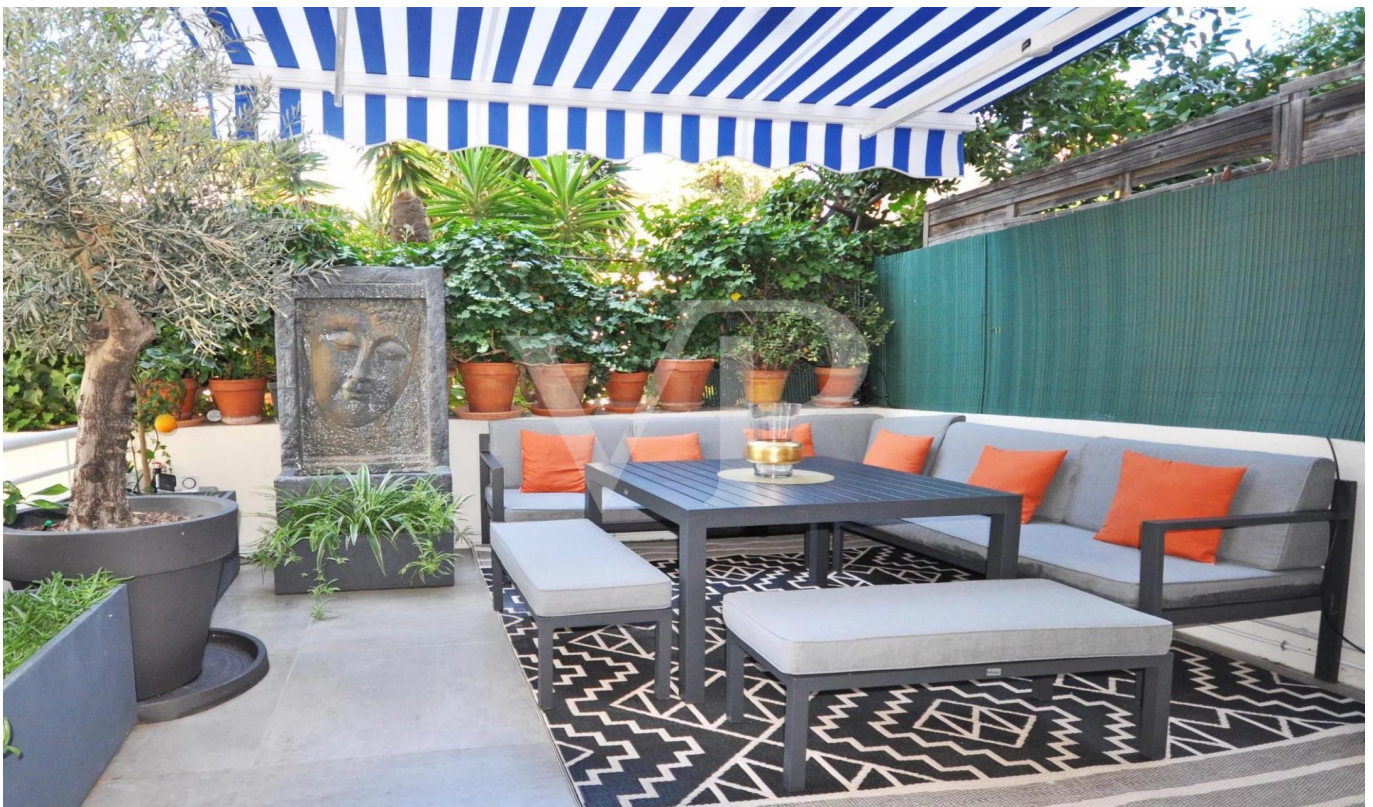


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## An oasis in the city - renovated 3 bed apartment

VP azonosító: 83270761



VÉTELÁR: 869.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	83270761
Hasznos lakótér	ca. 86 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4

Vételár	869.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

17.07.2032

Végső?  
energiafogyasztás

105 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

A few minutes by foot from the famous Croisette - the perfect pied-à-terre. Stylish three bedroom apartment completely renovated late 2022 to a high standard. It comprises: a spacious entrance hall opening up onto the kitchen and living room, spacious and very private terrace with fountain and a surface of 20 sqm, three bedrooms and bathrooms. Tastefully decorated, the apartment is sold fully furnished and equipped and is perfectly suited as a peid-a-terre or for seasonal / congressional rentals. Ideally located with shops, restaurants and amenities within walking distance. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €590 and €860 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 590 € und 860 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)