

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

VP azonosító: 83215122



VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 3.259 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	83215122	Vételár	1.350.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 208 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Teljes terület	ca. 208 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	28.08.2033	Végső energiafogyasztás	48 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m<sup>2</sup> großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)