

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Künstlervilla in Cannes

VP azonosító: 82617331



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 685 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82617331	Vételár	3.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 246 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	8	Teljes terület	ca. 246 m <sup>2</sup>
Hálószobák	4	Modernizálás / Felújítás	2020
FÜRDŐSZOBÁK	4	Felszereltség	Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	1920		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	02.01.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végs? energiafogyasztás	257 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt. Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert. Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos. Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)