

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Cannes Villa d'Artiste**

*VP azonosító: 82617331*



**VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 685 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | 82617331                    |
| Hasznos lakótér          | ca. 246 m <sup>2</sup>      |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET?  | megállapodás szerint        |
| Szobák                   | 8                           |
| Hálósobák                | 4                           |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 4                           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1920                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 3.500.000 EUR          |
| Ház             | Villa                  |
| Teljes terület  | ca. 246 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Felszereltség   | Úszómedence            |

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Geotermikus

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



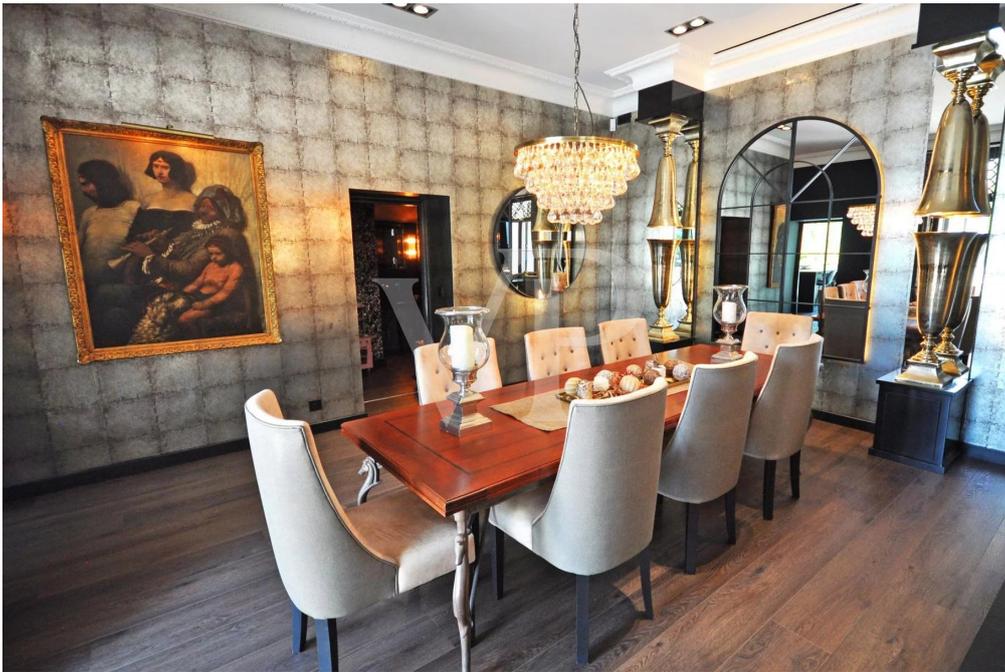
VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



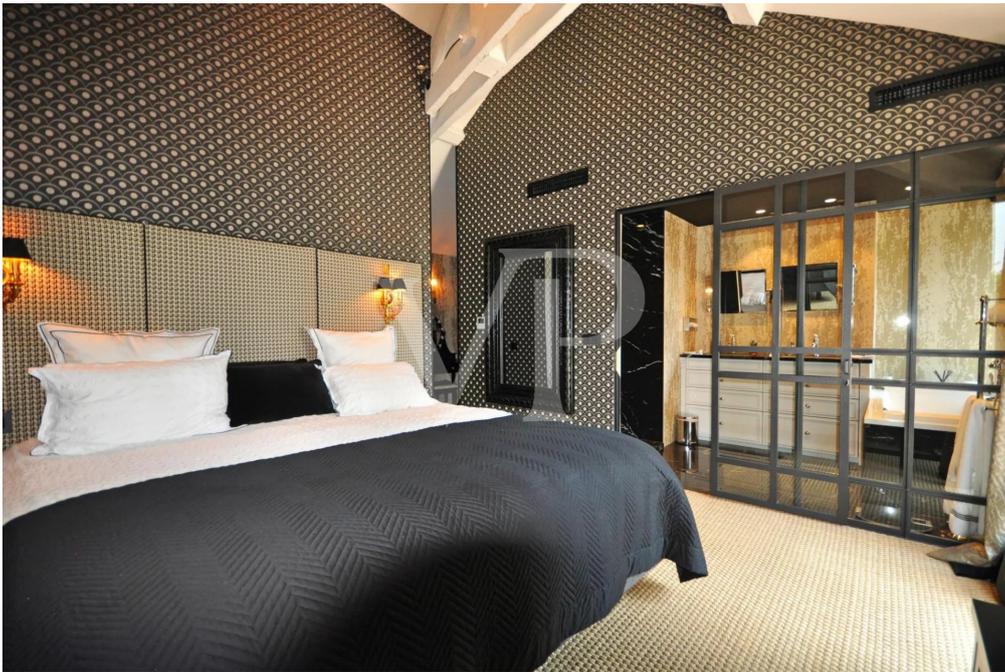
VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Magnifique maison d'artiste à quelques minutes des plages de la Croisette et du centre de Cannes. Cette villa historique construite dans les années 1920 a été entièrement rénovée dans un style Baroque Chic. Elle offre un vaste séjour prolongé par un véritable bar en zinc, un salon TV, une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine et une buanderie. A l'étage on trouve quatre chambres avec ses salles de bains/eau et ses dressings. Elles profitent d'une jolie vue sur le jardin et de la piscine qui est chauffée. De belles terrasses viennent compléter les espaces extérieurs et un pool house avec une cuisine d'été pour profiter des beaux jours. Salle de sport. Parking extérieur pour 2/3 voitures. Cette villa est incontestablement unique en son genre et saura vous séduire par son emplacement idéale, à la fois centrale et au calme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3123 € et 3804 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)