

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

VP azonosító: 82518868



VÉTELÁR: 3.120.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82518868	Vételár	3.120.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 122 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	5%
EMELET	6	Teljes terület	ca. 122 m <sup>2</sup>
Szobák	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
ÉPÍTÉS ÉVE	2023	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





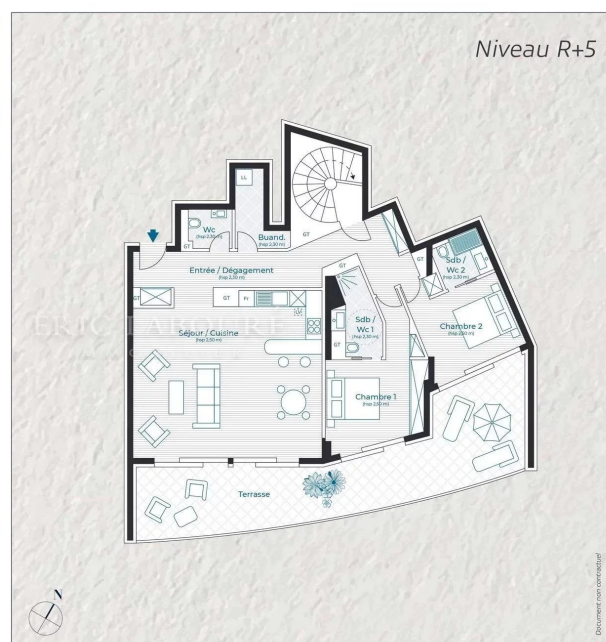
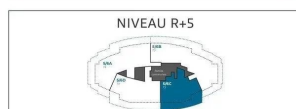
VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**Lot 5/6C** **1/2**  
Appartement T3  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placards	17,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	14,96 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	20,56 m <sup>2</sup>
> Buanderie	4,72 m <sup>2</sup>
> Wc	3,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R-5	55,94 m <sup>2</sup>



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur


## Az ingatlan

GRUPE CIR  
**VILLA LÉRINS**  
*Cannes*

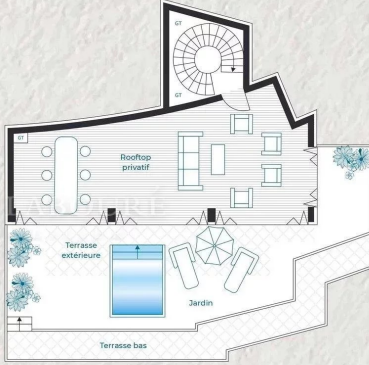
**Lot 5/6C** **2/2**  
Appartement T3  
Niveau R+6

- > Rooftop privatif 89,52 m<sup>2</sup>
- > Terrasse extérieure R+6 24,91 m<sup>2</sup>
- > Terrasse bas R+6 20,39 m<sup>2</sup>
- > Jardin R+6 31,30 m<sup>2</sup>

NIVEAU R+6



Niveau R+6



Document non contractuel

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Découvrez une belle opportunité immobilière au cœur de Cannes ! Ce superbe penthouse neuf de 4 pièces avec toit-terrasse est situé à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Croisette et du Palais des Festivals. Au sein d'une résidence de standing entièrement rénovée et livrée en été 2023, ce luxueux appartement en dernier étage s'étend sur une superficie de 122 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux double séjour, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse de 56 m<sup>2</sup>, de 2 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et de toilettes invités. Le penthouse dispose d'un rare toit-terrasse de 166 m<sup>2</sup> offrant un grand salon d'été, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce bien d'exception est disponible sous le lot 5/6 C. En prime, deux parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. Ce penthouse représente un pied-à-terre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une résidence de prestige dans l'une des villes les plus prises de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisissez cette occasion exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)