

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Vue Panoramique Cannes Centre

VP azonosító: 82517339



VÉTELÁR: 3.620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 152 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82517339	Vételár	3.620.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 152 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	5%
EMELET	6	Teljes terület	ca. 152 m <sup>2</sup>
Szobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
ÉPÍTÉS ÉVE	2023	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**Lot 5/6D**

Appartement T4

Niveau R+5

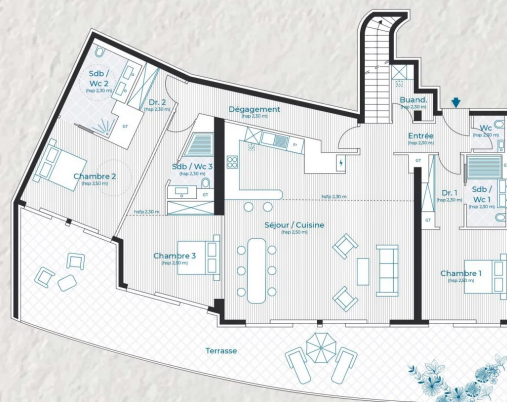
**1/2**

> Séjour / Cuisine	54,53 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	14,02 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	20,10 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement	15,83 m <sup>2</sup>
> Buanderie	2,72 m <sup>2</sup>
> Wc	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	59,67 m <sup>2</sup>

NIVEAU R+5



Niveau R+5

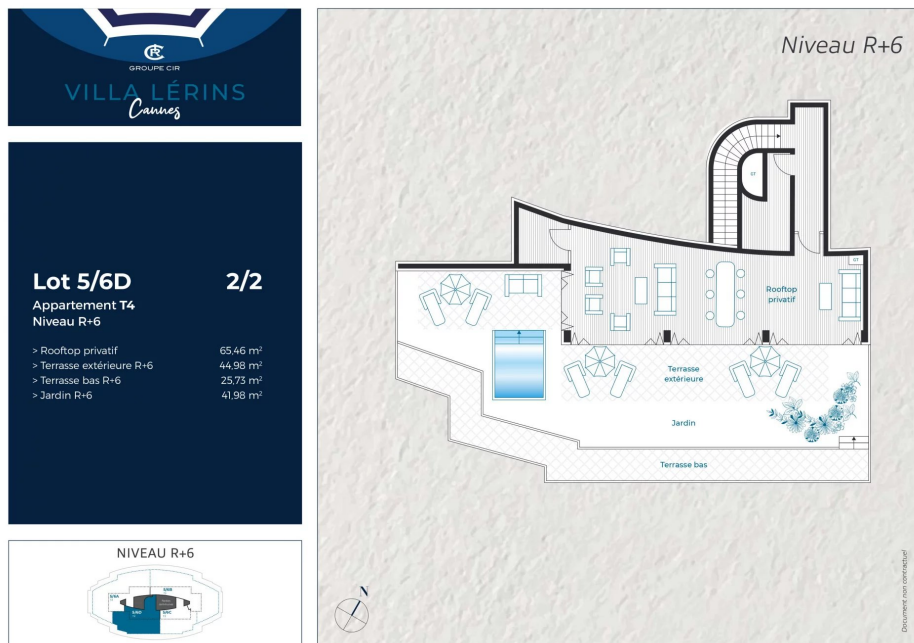


Document non contractuel



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 152 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à deux terrasses de 70 m<sup>2</sup>, doté de son propre rooftop. Un jardin paysagé de 42 m<sup>2</sup> avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont inclus. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 D. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)