

Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Stone Built Property with Spectacular Views

VP azonosító: 82511816



VÉTELÁR: 5.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 502 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 3.800 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82511816	Vételár	5.850.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 502 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	12	Teljes terület	ca. 502 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	168 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



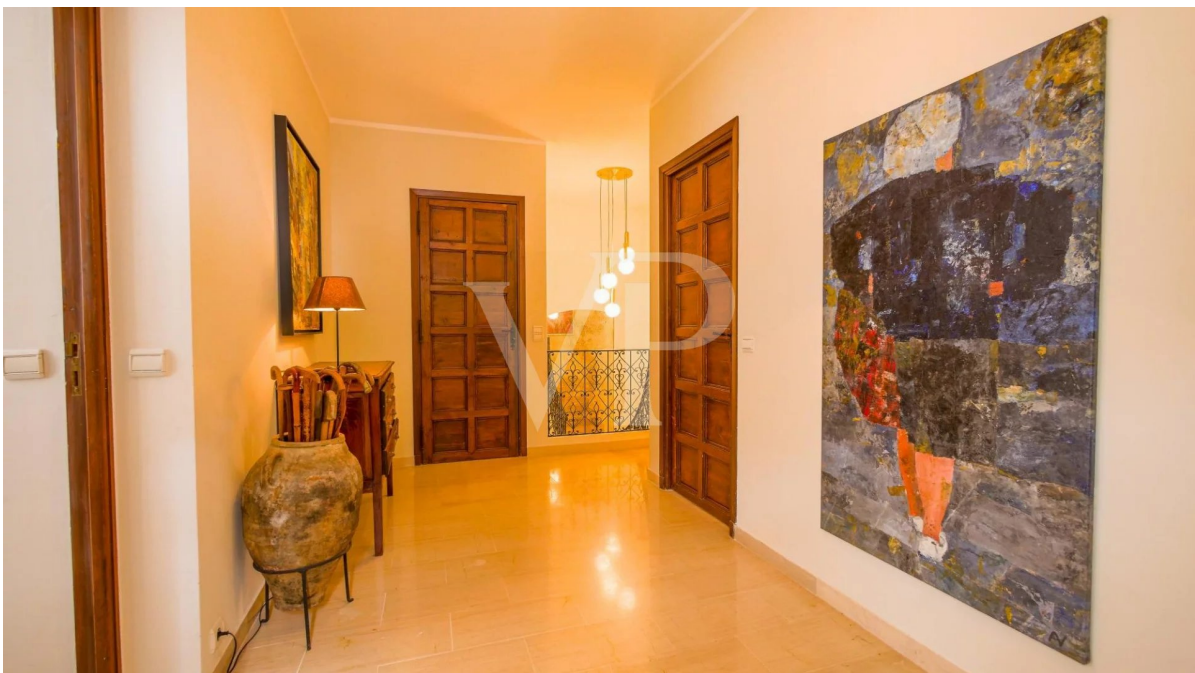
VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Majestic property with stunning panoramic views of the Riviera and the Mediterranean - from the Alps to the sea, from Monaco to the Bay of Cannes and the Esterel. Ideally located on a south facing hillside near the medieval village of Vence, and not far from Saint-Paul de Vence. With a livable surface of 670 sqm on two levels, the property comprises: a spacious and bright living room of 80 sqm with fireplace, a tower room, a spacious and modern kitchen of 45 sqm with dining area, a small appetizer kitchen, and separate dining room. The kitchen and dining room open up onto the terraces with an outdoor dining area under the olive trees. Large master bedroom with ensuite bathroom and tower room, 5 more bedrooms. All bedrooms with views of the Mediterranean. Surrounded by a lovely garden, planted with olive trees, and various covered and open terraces overlooking the Riviera. Large pool area with a covered terrace and BBQ. Spacious garage for several cars. Vence is situated in the Riviera hinterland at a few hundred meters above sea level. It is known for its artistic history, its museums and galleries of modern and experimental art. Both artists Henri Matisse and Marc Chagall have lived and were active in Vence. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)