

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

VP azonosító: 82493936



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82493936	Vételár	4.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 360 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	9	Teljes terület	ca. 360 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2005
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	139 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



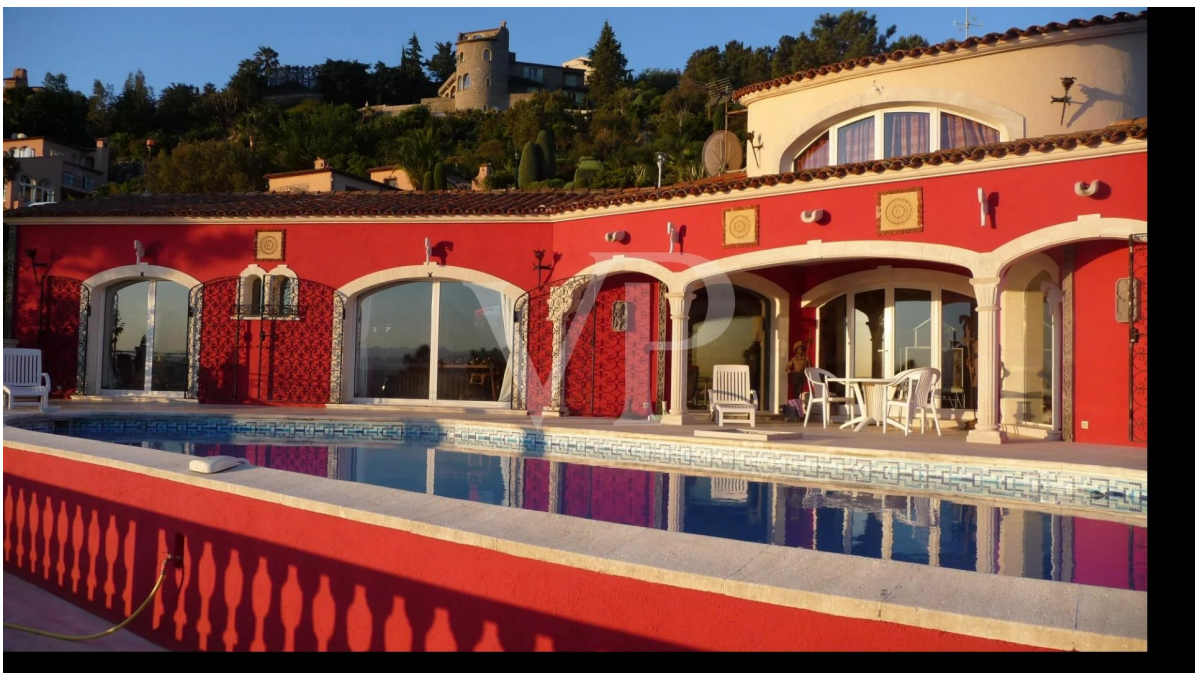
VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

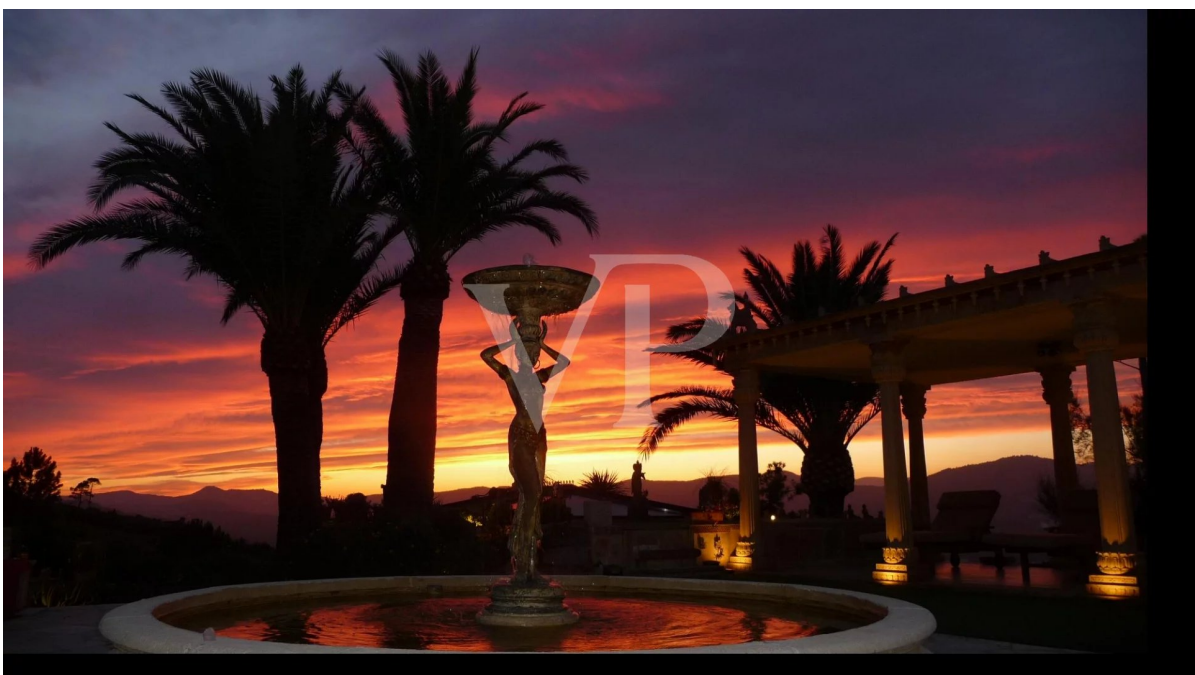
## Az ingatlan





VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick. Auf einer Wohnfläche von 360 m<sup>2</sup> ist die Villa wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss - Eine Eingangshalle, - Ein großes Wohnzimmer von 70m<sup>2</sup>, - eine Küche - Ein Büro, - Gästetoilette, - Ein großes Schlafzimmer von 50 m<sup>2</sup>, en suite, teilbar in zwei, - Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden. Oben im Turm: - Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Im Erdgeschoss - Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC - Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, - Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus. Zwei exotische Gärten von 2.738 m<sup>2</sup>, die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone. Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird. Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)