

Teulada

# Atemberaubende Villa mit Meerblick

VP azonosító: NE1423V



VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Áttekintés

VP azonosító	NE1423V
Hasznos lakótér	ca. 360 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1983

Vételár	795.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 384 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	0.00
Végs? energiafogyasztás	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



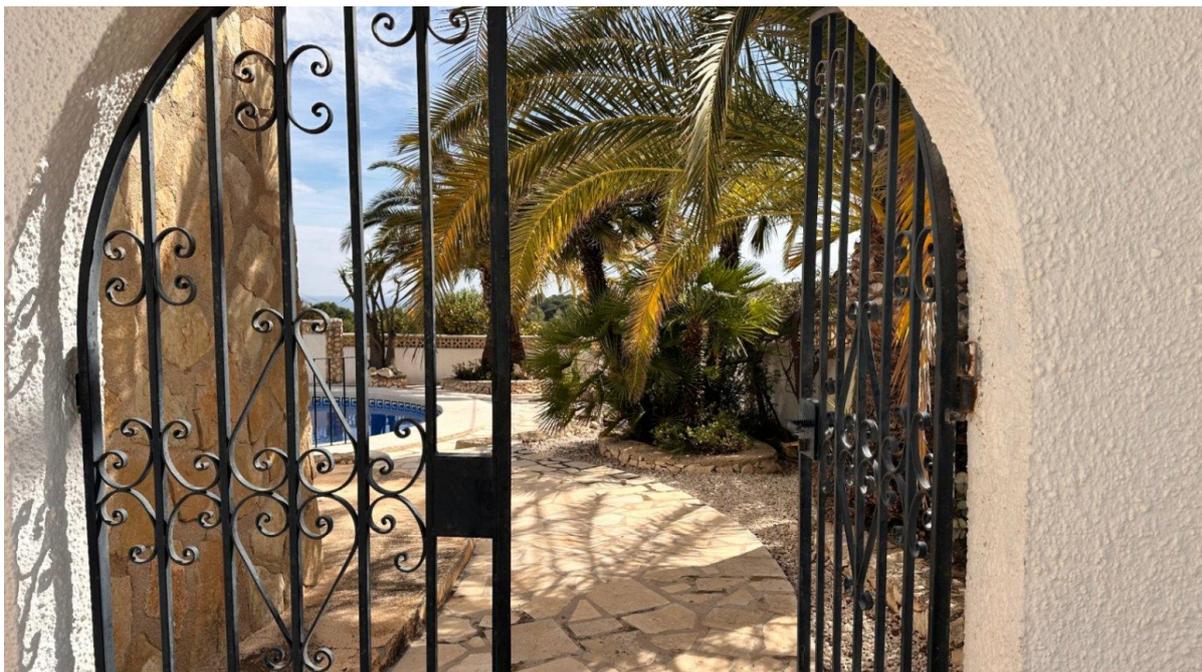
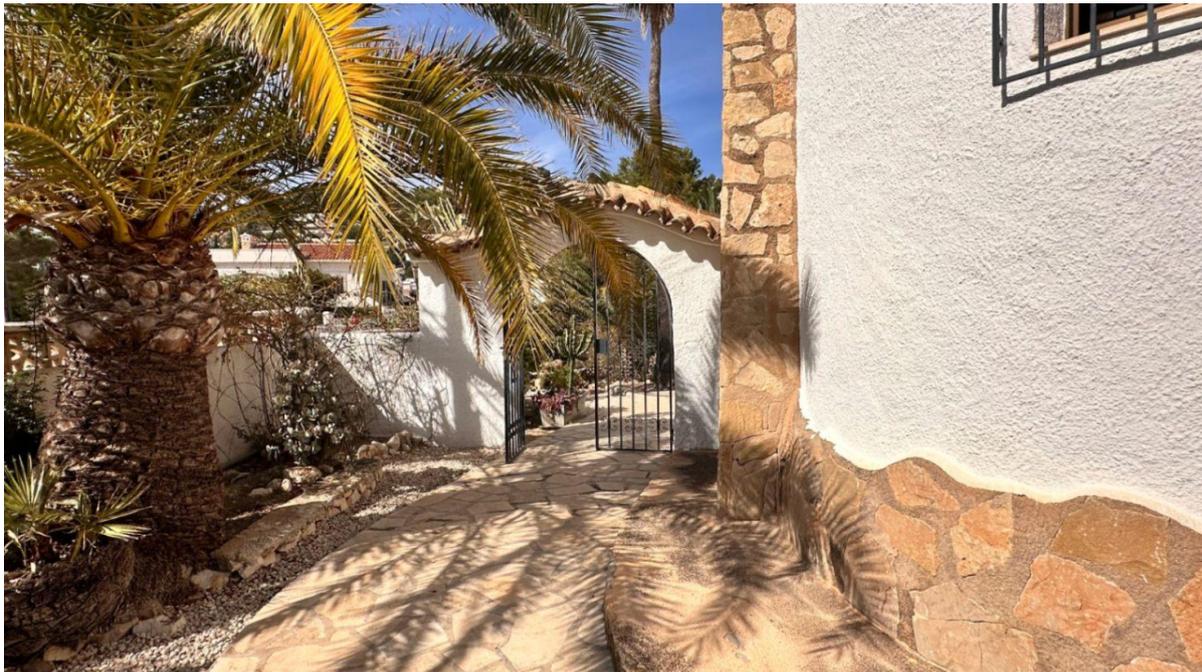
VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



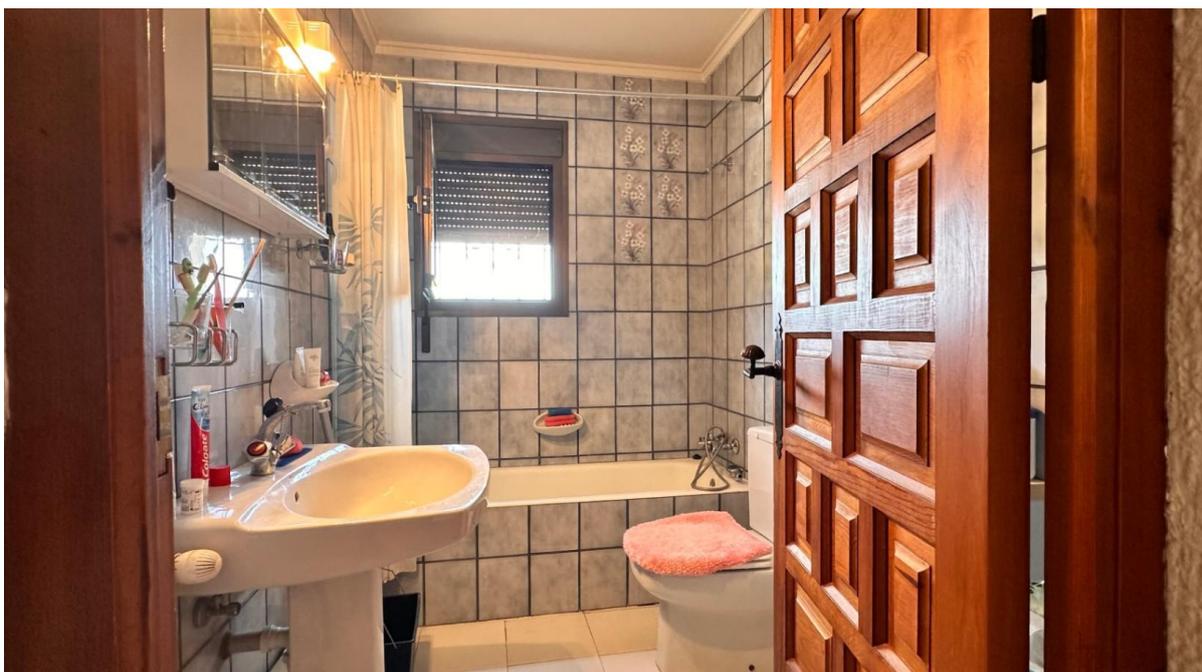
VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Az els? benyomás

Auf einem 1.004 m<sup>2</sup> gro&szlig;en Privatgrundst&uuml;ck</strong> gelegen, bietet diese <strong>vielseitige Villa</strong> einen atemberaubenden <strong>Panoramablick auf das Meer</strong>, eine &uuml;ppige bewaldete Umgebung und <strong>absolute Privatsph&uuml;re</strong>, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Das Anwesen ist sowohl f&uuml;r luxuri&ouml;ses Wohnen als auch f&uuml;r die Vermietung konzipiert und verf&uuml;gt &uuml;ber <strong>zwei unabh&uuml;ngige Wohneinheiten</strong>, die sich perfekt f&uuml;r die Untervermietung oder die Unterbringung von Gro&szlig;familien eignen.</p><p>Im Inneren finden Sie <strong>5 ger&uuml;umige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 3 voll ausgestattete K&uuml;chen</strong> sowie eine <strong>Sommerk&uuml;che im Freien</strong> f&uuml;r Mahlzeiten im Freien. Der <strong>nierenf&ouml;rmige Salzwasserpool</strong> (31 m<sup>2</sup>;) mit Schutzplane l&uuml;dt zum Entspannen ein, w&uuml;hrend im <strong>105 m<sup>2</sup> gro&szlig;en Halbkeller</strong> eine <strong>gro&szlig;e G&uuml;stesuite mit privatem Zugang</strong> untergebracht ist. Mehrere <strong>Wohnbereiche</strong> - darunter <strong>zwei gro&szlig;e Wohnzimmer mit Kaminen</strong>, eine zus&uuml;tzliche Lounge und <strong>zwei Essbereiche</strong> - bieten eine elegante und flexible Aufteilung. Genie&szlig;en Sie die Aussicht von der <strong>geschlossenen Terrasse oder dem offenen Balkon</strong>, die beide zum Entspannen einladen.</p><p>Diese Villa verf&uuml;gt &uuml;ber eine <strong>36 m<sup>2</sup> gro&szlig;e, geschlossene Garage</strong>, Parkpl&uuml;tze f&uuml;r <strong>f&uuml;nf Autos</strong> und eine <strong>Bocciabahn</strong> zur Unterhaltung. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen geh&ouml;ren eine <strong>Fu&szlig;bodenheizung, ein unabh&uuml;ngiger Wasserkreislauf, zwei Boiler, ein 5.000-Liter-Frischwassertank und ein Gasversorgungsst&uuml;nder f&uuml;r 10 gro&szlig;e Flaschen</strong>.</p><p>Eine seltene Gelegenheit, ein <strong>ger&uuml;umiges, privates und multifunktionales</strong> Haus in bester Lage zu besitzen!</p>

VP azonosító: NE1423V - 03724 Teulada

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)