

Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

VP azonosító: NE1197V



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 285 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: NE1197V - Calpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1197V - Calpe

## Áttekintés

VP azonosító	NE1197V	Vételár	1.750.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 285 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 350 m <sup>2</sup>
Szobák	4	Felszereltség	Úszómedence
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	4		

VP azonosító: NE1197V - Calpe

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	0.00
Végs? energiafogyasztás	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

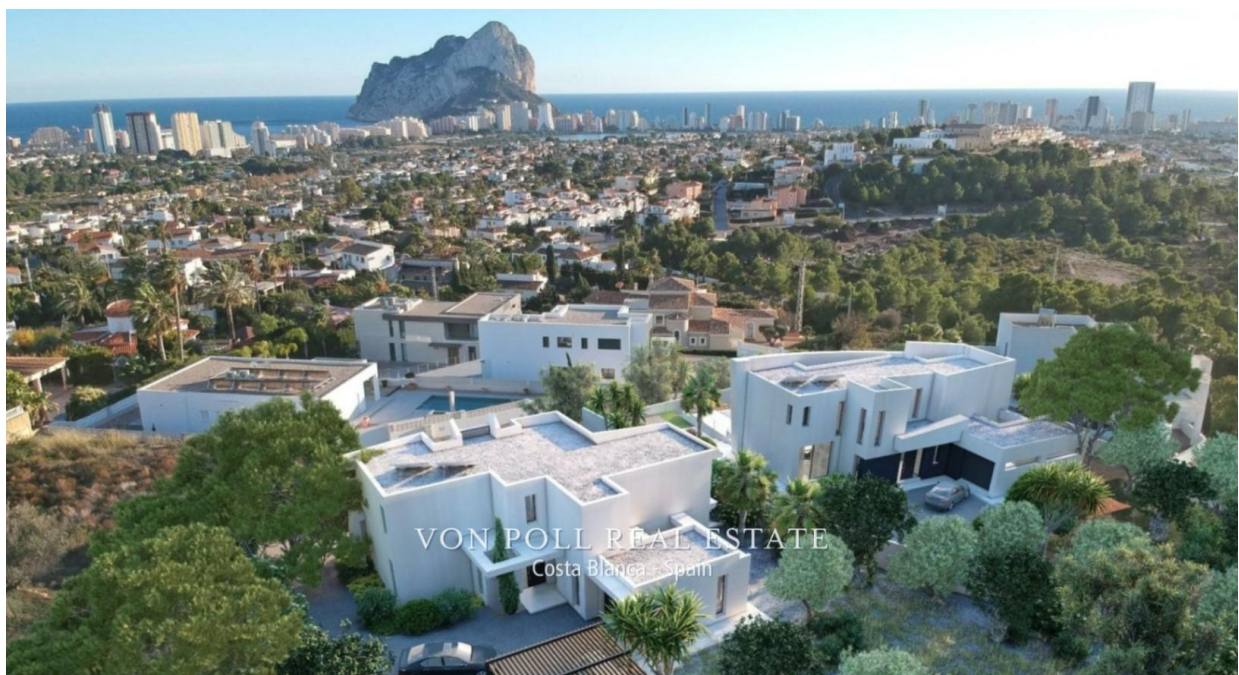
VP azonosító: NE1197V - Calpe

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1197V - Calpe

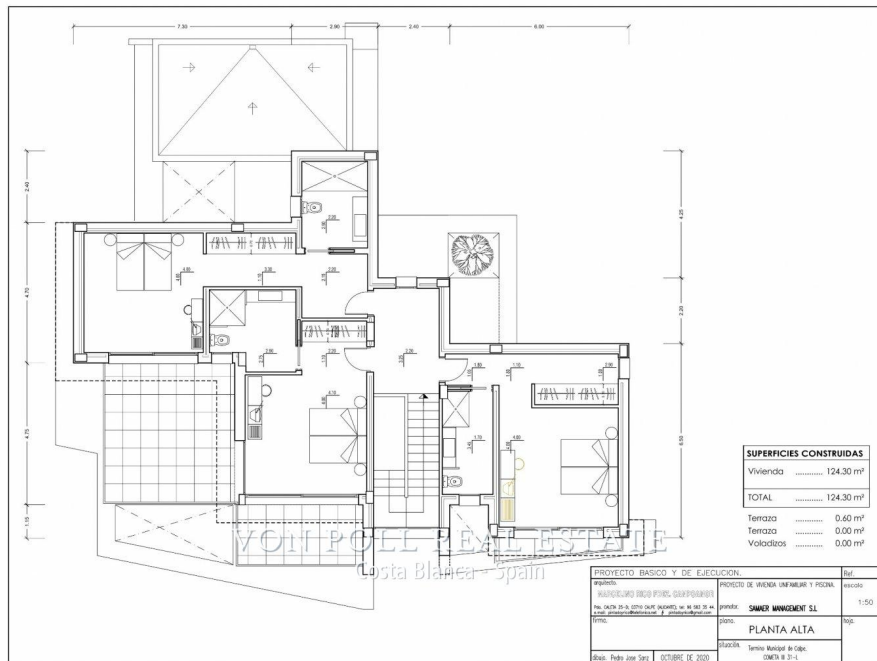
## Az ingatlan





VP azonosító: NE1197V - Calpe

# Az ingatlan





VP azonosító: NE1197V - Calpe

## Az els? benyomás

**Merkmale:** Atemberaubender Panoramablick: Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.

**Zweistöckiges Layout:** Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.

**Erdgeschoss:** Offener Lebensraum: Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.

**Hauptschlafzimmer:** Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.

**Sonnenterrasse mit Pool:** Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.

**Hauswirtschaftsraum:** Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.

**Erster Stock:** EnSuiteSchlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

**Panoramablick:** Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.

**Zusätzliche Merkmale:** Moderne Annehmlichkeiten: Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.

**Gebiet:** Erstklassige Lage: Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.

**Bequeme Erreichbarkeit:** Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.

VP azonosító: NE1197V - Calpe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)