

Calpe

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

VP azonosító: NE1410A



VÉTELÁR: 368.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Áttekintés

VP azonosító	NE1410A
Hasznos lakótér	ca. 70 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	368.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 88 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

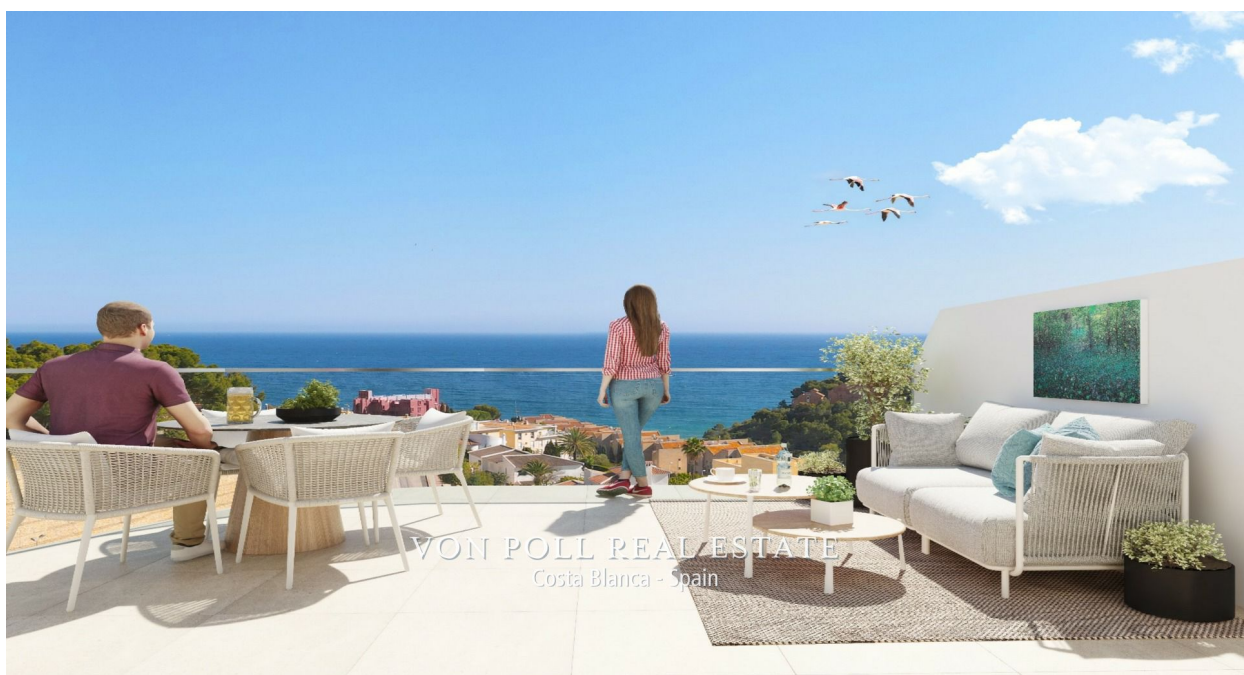
VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	0.00
Végs? energiafogyasztás	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Az ingatlan





VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Az ingatlan





VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Az ingatlan

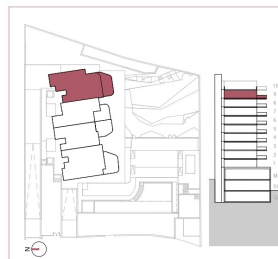


VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Az ingatlan

TIPO  
TYPEPlantas  
Floors | 9RESIDENCIAL  
Apple Bay

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>80,08</b>	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
<b>Total sup construida / Total built area</b>		<b>18,36</b>
SLIP CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS		<b>149,04</b>





VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Az els? benyomás

Charaktereigenschaften: Design: Dieses moderne Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort. Funktionen: Baujahr: 2026 GröÙe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 88m<sup>2</sup> verfügt dieses gut gestaltete Apartment über eine geräumige 18m<sup>2</sup> Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimatisierung und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen. Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt. Provisionsfrei für Käufer! NUR noch 12 Unterkünfte verfügbar! Preise ab 335.000€; (2 Schlafzimmer, 76m<sup>2</sup>) und 368.000€; (3 Schlafzimmer, 88m<sup>2</sup>) Von Poll Costa Blanca

VP azonosító: NE1410A - 03710 Calpe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)