

Hattingen

Ruhige Eigentumswohnung

VP azonosító: 24436010



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Áttekintés

VP azonosító	24436010	Vételár	220.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1970	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.05.2028	Végs? energiafogyasztás	103.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Az els? benyomás

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Részletes felszereltség

- * Balkon
- * Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- * Blick ins Grüne
- * Garage
- * Gepflegtes Haus
- * Ruhige Lage

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24436010 - 45527 Hattingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com