

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

VP azonosító: 24436009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 406 m²

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés

VP azonosító	24436009	Vételár	490.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 105 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	2009	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

03.09.2034

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Végső
energiafogyasztás26.80 kWh/m²aEnergiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

A+

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az els? benyomás

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Részletes felszereltség

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Minden a helyszínr?!

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fußläufig erreichen.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kWh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt.
Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com