

Sprockhövel

DHH in beliebter Lage

VP azonosító: 24436007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 558.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 739 m²

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés

VP azonosító	24436007	Vételár	558.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²	Ház	Ikerház fele
Szobák	6	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1978	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 0 m ²
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	10.02.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	247.14 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan



VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Az els? benyomás

Diese geräumige Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Lage, sowie einen gepflegten Zustand, und viele Nutzungsoptionen. Mitten in Niedersprockhövel ist die Immobilie umgeben von einem schönen und kreativ angelegten Garten. Sie haben die Möglichkeit vom Wohnzimmer aus, im Erdgeschoss den Vorgarten zu nutzen, oder den großen hinteren Garten vom Essbereich zu genießen. Ebenfalls befinden sich Gäste WC und die Küche im Erdgeschoss. In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (Arbeitszimmer), sowie ein geräumiger Flur. Das Dachgeschoss bietet großen Entfaltungsraum. Zudem ist das Haus vollunterkellert.

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Részletes felszereltség

- * Kamin
- * Doppelverglaste Fenster, teils aber auch dreifachverglast
- * 2 Stellplätze, mit der Option eines 3. Stellplatzes
- * 1 Balkon im 1.OG
- * Vollunterkellert (Keller ist trocken)
- * Sehr ruhig, liegt in einer Sackgasse
- * Durch die Aufteilung mehr Platz
- * Elektrische Rollos
- * Gasheizkessel 2021 erneuert
- * Loggia im DG

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie liegt in einer ausgesprochen beliebten und schönen Gegend. Das Haus liegt mitten in Niedersprockhövel, ist jedoch durch die Sackgasse sehr ruhig. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und der Zugang zur Natur stehen Ihnen hier fussläufig zur Verfügung.

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 247.14 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com