

Ennepetal

# Zweifamilienhaus mit Potenzial

VP azonosító: 24436008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 730 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Áttekintés

|                 |                        |               |   |
|-----------------|------------------------|---------------|---|
| VP azonosító    | 24436008               | Vételár       | 380.000 EUR   |
| Hasznos lakótér | ca. 250 m <sup>2</sup> | Jutalék       | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Szobák          | 10                     |               |   |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1960                   | Felszereltség | Terasz  |

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Áttekintés: Energia adatok

|  |                |
|--|----------------|
| Fűtési rendszer                                    | Központi fűtés |
| Energiaforrás                                      | Gáz            |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 13.10.2034     |
| Energiaforrás                                      | Gáz            |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány   | Energetikai<br>tanúsítvány  |
| Teljes energiaigény  | 358.80 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | H                           |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1960                        |

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan





VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Az els? benyomás

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Részletes felszereltség

- \* Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- \* Voll unterkellert
- \* Sackgasse
- \* Ruhige Gegend
- \* Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- \* Wintergarten

**VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal**

## Minden a helyszínr?!

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.  
Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)