

Ennepetal

Zweifamilienhaus mit Potenzial

VP azonosító: 24436008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 730 m²

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Áttekintés

VP azonosító	24436008	Vételár	425.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 250 m ²	Ház	
Szobák	10	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1960	Hasznos terület	ca. 0 m ²
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	358.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.10.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az ingatlan



VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Az els? benyomás

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Részletes felszereltség

- * Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Voll unterkellert
- * Sackgasse
- * Ruhige Gegend
- * Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- * Wintergarten

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Minden a helyszínr?!

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24436008 - 58256 Ennepetal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com