

Engerwitzdorf

# Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

VP azonosító: AN692



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 800.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.207 m<sup>2</sup>

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Áttekintés

VP azonosító	AN692	Vételár	800.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Az ingatlan





VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Az ingatlan



**VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Az els? benyomás

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen. Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m<sup>2</sup> Die Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m - Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km - Kindergarten, Volksschule ca. 2 km - Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km - Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km - Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km - Linz Zentrum ca. 16 km - Hauptbahnhof Linz ca. 20 km - Flughafen Hörsching ca. 30 km



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

---

Schmidtorstraße 4 Linz  
E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)