

Frankfurt am Main – Rödelheim

# Stilvolle Altbauwohnung in ruhiger Lage

VP azonosító: 24001134



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.090 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Áttekintés

VP azonosító	24001134
Hasznos lakótér	ca. 76 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1905

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	119.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.02.2029	Energiatakarékosági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Az ingatlan

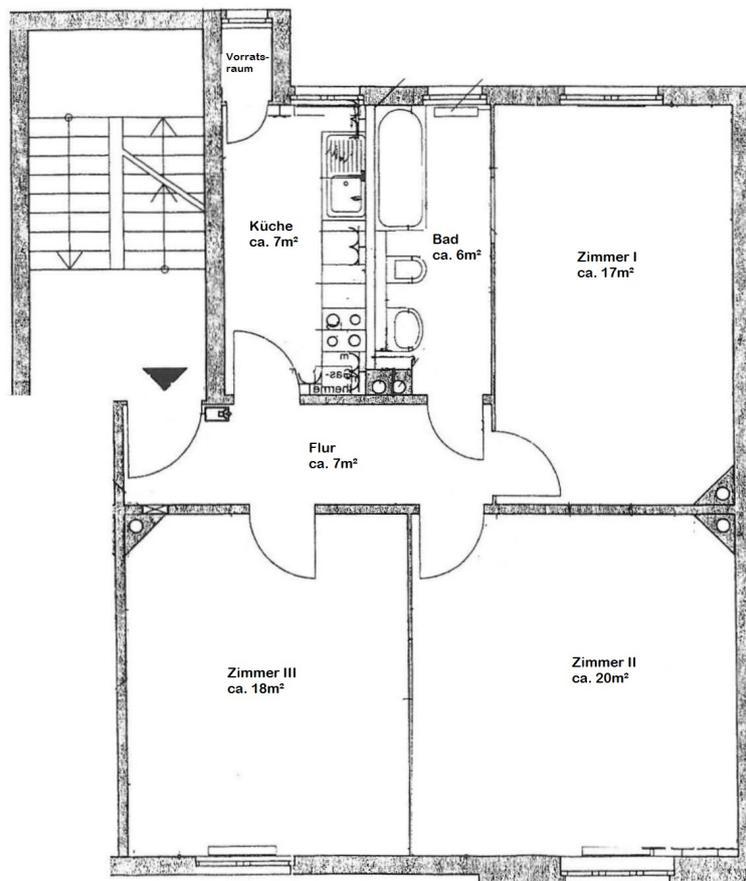


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Az els? benyomás

Diese sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Frankfurt-Rödelheim. In wenigen Schritten erreicht man Geschäfte des täglichen Bedarfs, die S-Bahn-Station sowie Bushaltestellen und auch die Grünanlagen der Niddawiesen sind unweit entfernt. Vom zentralen Flur aus sind alle Räume zu erreichen. Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einer Küche mit Abstellraum. Zur Ausstattung gehören massives Eichen-Parkett, Kassetentüren mit originalen Türgriffen, ein Wannenbad mit Fenster, Rollläden und eine Küchenzeile mit Gasherd. Desweiteren steht ein Kellerabstellraum zur Verfügung. Der Innenhof kann gemeinschaftlich genutzt werden. Dort können beispielsweise Kinder geschützt spielen während die Erwachsenen gemütlich grillen.

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster (teilweise Kunststoff-, teilweise Holzrahmen)
- Rollläden
- Vollholz-Parkett (Eiche) im Schiffsverband
- Originale Altbau-Kassetten Türen
- Badezimmer mit Fenster
- Gas-Herd
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschine/Trockner
- Gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Minden a helyszínr?!

Rödelheim ist ein Stadtteil von Frankfurt am Main und liegt im Nordwesten der Stadt. Dieser Stadtteil ist nicht weit von der Nidda entfernt, und somit ein schöner Ort der zum Verweilen und Joggen einlädt, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Infrastruktur Rödelheims ist in jeder Hinsicht ideal. Beliebt sind vor allem die kurzen Fahrtwege in die City und die guten Einkaufsmöglichkeiten in der Radilo- und Lorscher Straße. Das Zentrum von Frankfurt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Neben U- und S-Bahn bestehen diverse Busverbindungen und Sie haben direkten Autobahnschluss an die A5 und A66.

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 119.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Detlef Krebs

---

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt a Mainon  
E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)