

Frechen – Frechen

Großzügige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Frechen

VP azonosító: 24456025



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Áttekintés

VP azonosító	24456025
Hasznos lakótér	ca. 50 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz

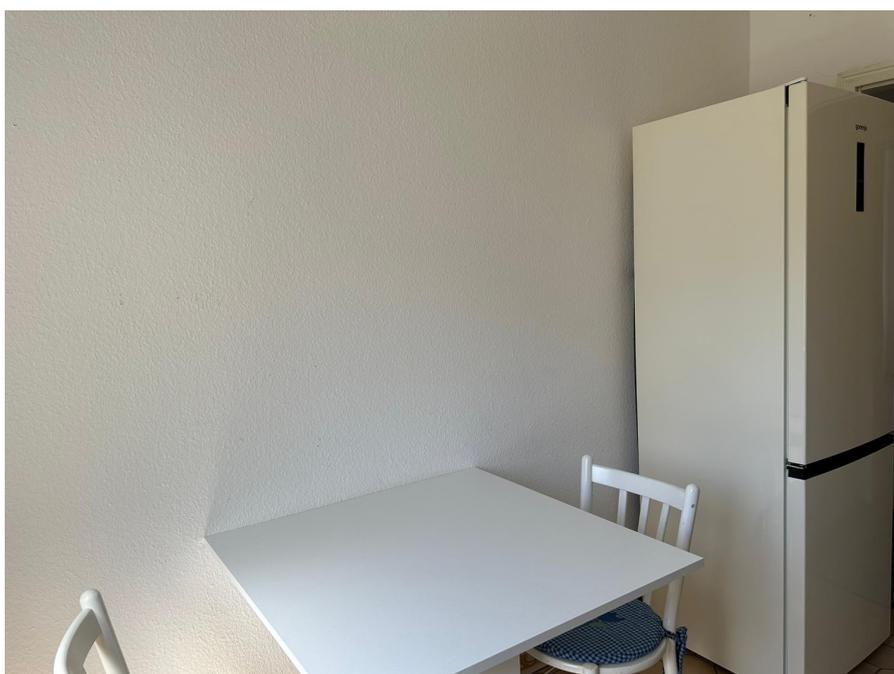
VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



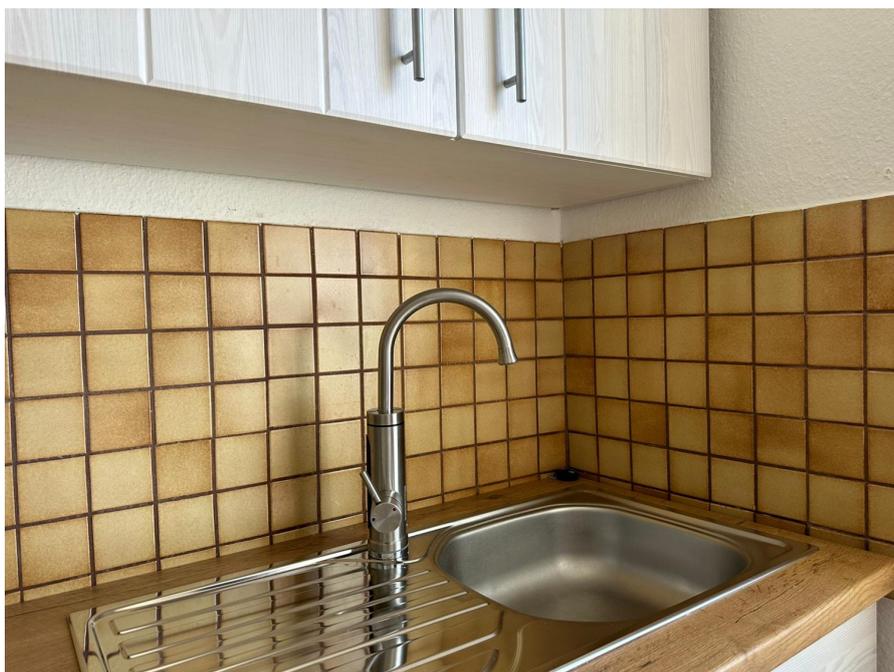
VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az ingatlan



BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei.
Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung

www.von-poll.com

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Az els? benyomás

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in bester Lage von Frechen. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 50 m² und verfügt neben einer schönen Einbauküche inklusive angrenzendem Abstellraum für weiteren praktischen Stauraum über ein Wannenbad mit Fenster. Die Küche kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Der Flur bildet das Zentrum der Wohnung, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Gasheizung wurde im letzten Jahr erneuert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung kann zum 01.08.2024 in frisch gestrichenem Zustand bezogen werden.

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Minden a helyszínr?!

Aufgrund seiner unmittelbaren Grenze zu Köln gilt Frechen mit seinen ca. 50.000 Einwohnern als sehr beliebter Wohnort im Kölner Westen. Frechen verfügt über eine überaus gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist daher besonders bei Berufspendlern sehr beliebt. Innerhalb weniger Minuten befinden Sie sich auf den Autobahnen A1 und A4, sodass Köln, Aachen oder Düsseldorf hervorragend erreichbar sind. Darüber hinaus bietet Frechen eine gute medizinische Versorgung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig gut erreichbar sind. Auch Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich im näheren Umfeld.

VP azonosító: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42 Pulheim
E-Mail: pulheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com