

Bunyola – Mitte

# Casa de pueblo con zona independiente para invitados y pintorescas vistas

VP azonosító: ES243744798



VÉTELÁR: 770.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 188 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744798
Hasznos lakótér	ca. 120 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1880

Vételár	770.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.04.2034	Teljes energiaigény	124.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



Esca la de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az els? benyomás

Esta encantadora casa de pueblo en Bunyola ofrece una superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 188 m<sup>2</sup>. Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, esta típica casa de pueblo es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar de la vida en un entorno pintoresco. La casa está en buen estado e impresiona por sus vistas sobre el pueblo y el impresionante paisaje de la Tramuntana. La propiedad tiene una zona separada para invitados, que ofrece privacidad adicional para las visitas o como oficina en casa. La calefacción central calienta toda la casa en los meses más fríos, mientras que la plaza de aparcamiento en alquiler se puede obtener opcionalmente. La casa está amueblada en su mayor parte, por lo que es fácil mudarse inmediatamente. La ubicación de la casa adosada es ideal para aquellos que aprecian el ambiente auténtico de Bunyola, pero al mismo tiempo buscan buenas conexiones con los pueblos y playas de los alrededores. La tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza ofrecen una agradable escapada del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. En general, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tradicional en un entorno idílico. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Részletes felszereltség

Suelo: Baldosas  
Calefacción central de gasoil  
GESA/electricidad municipal  
Agua municipal  
Chimenea  
terraza  
jardín  
piscina

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

**VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)