

Bunyola – Mitte

Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

VP azonosító: ES243744798



VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 188 m²

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744798
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1880

Vételár	730.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.04.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	124.40 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1880

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Az els? benyomás

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen. Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Részletes felszereltség

Boden: Fliesen
Zentrale Ölheizung
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Terrasse
Garten
Swimmingpool

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Minden a helyszínr?!

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com