

Puntiro – Mitte

# Moderna casa con panorámicas vistas en venta en Puntiró

VP azonosító: ES243744686



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7.225 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744686
Hasznos lakótér	ca. 215 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	4.500.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Környezeti hő
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.06.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az els? benyomás

Magnífica casa en una parcela de unos 7.200 m<sup>2</sup>, a tan sólo 8 minutos de Santa Maria del Camí. Esta casa de diseño moderno y minimalista con acabados de alta calidad no dejará indiferente a nadie. Distribuida en tres niveles y situada en una parcela elevada, ofrece unas vistas despejadas y únicas del paisaje mediterráneo, del centro de Mallorca e incluso del mar. La casa ofrece mucho espacio y cuenta con un salón-comedor con acceso a la zona exterior con jardín y una fabulosa piscina, una cocina, 4 dormitorios con baños en-suite así como una despensa y un despacho. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con lujoso baño, vestidor y 2 terrazas. En el sótano también hay una amplia zona que se puede utilizar como zona de spa privada con gimnasio, sauna o baño turco. Como extras la casa incluye: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, electrodomésticos de cocina de alta calidad, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, depósito de agua de lluvia.

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Minden a helyszínre?

Puntiro es una zona residencial a las afueras de Palma, con increíbles vistas a la bahía y a la ciudad de Palma, muy cerca del campo de golf Puntiró. El aeropuerto está a unos 16 km y Palma a unos 19 km, por lo que se puede llegar en poco tiempo.



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)