

Puntiro – Mitte

# Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

VP azonosító: ES243744686



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7.225 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744686	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 215 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Szobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha
FÜRDŐSZOBÁK	4		
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Környezeti hő
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.06.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Az els? benyomás

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m<sup>2</sup>, nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

**VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Minden a helyszínr?!

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.

VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)