

Llubi – Mitte

# Mediterránea finca de nueva construcción con impresionantes vistas a la Tramuntana

VP azonosító: ES243744670



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 322 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 28.589 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744670
Hasznos lakótér	ca. 322 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	4.950.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



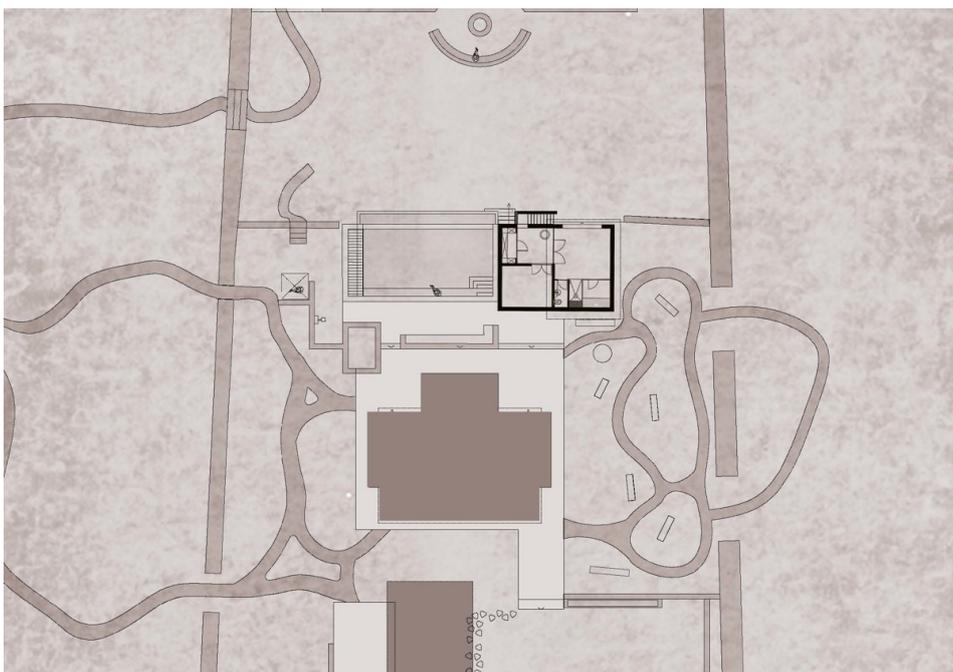
VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



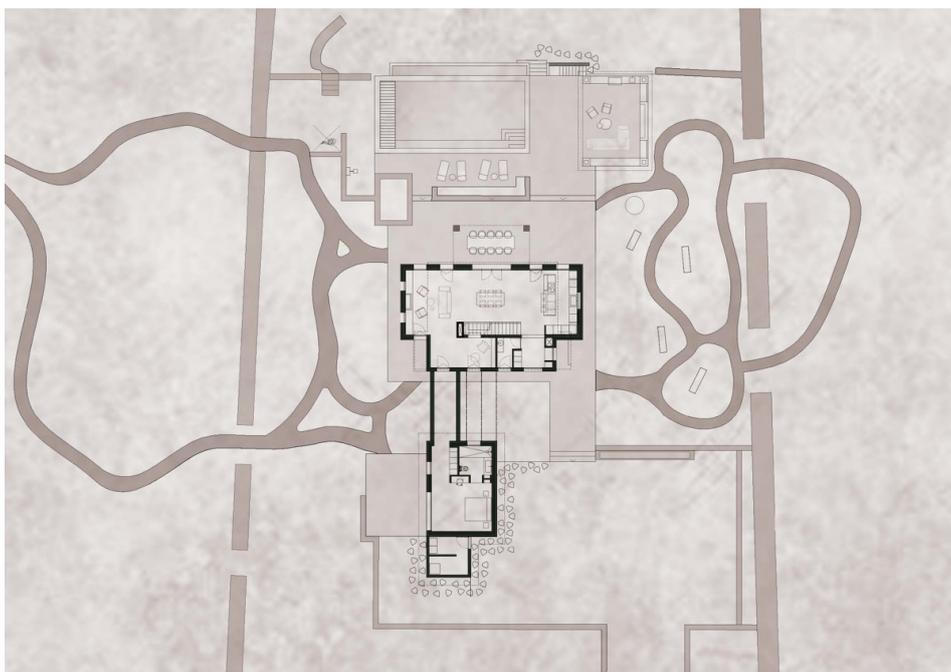
VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



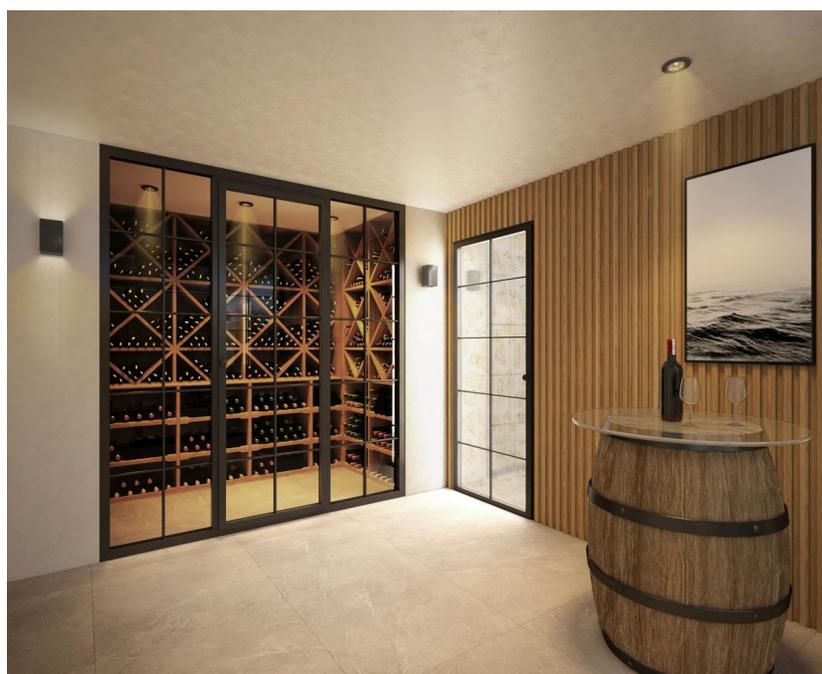
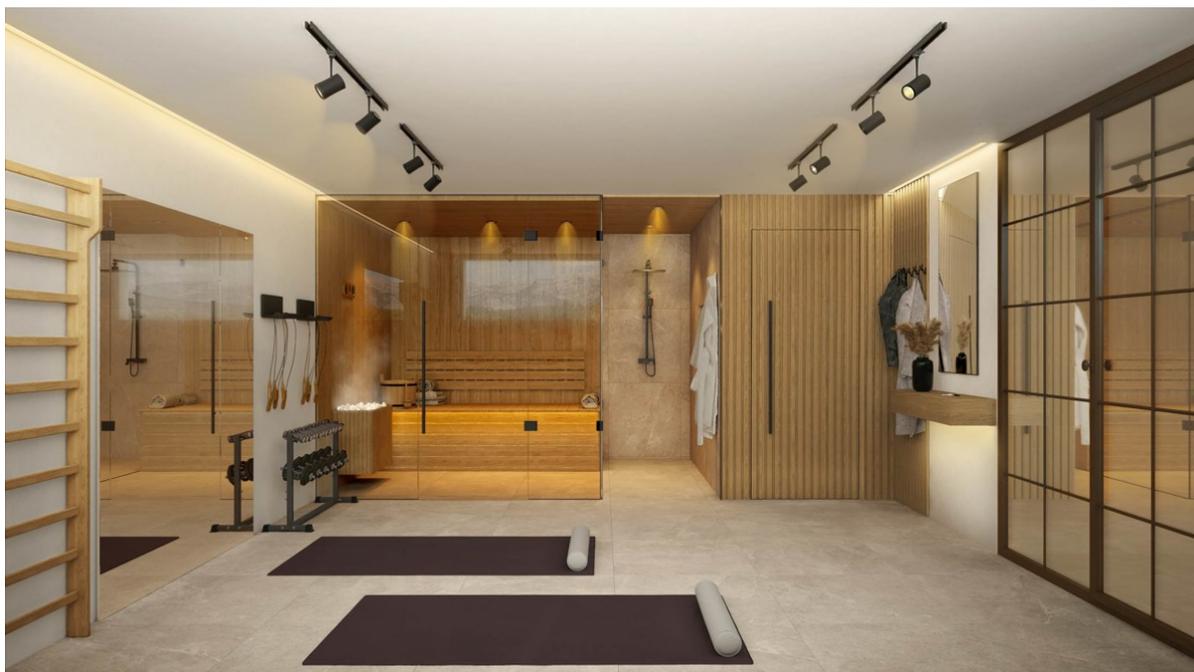
VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Az els? benyomás

Escápese del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana y descubra un sereno refugio enclavado en el pintoresco campo de Llubi. Situada en una extensa finca de 28.403 metros cuadrados, esta espaciosa casa de campo está rodeada por la tranquilidad de encantadoras tierras de cultivo mediterráneas, adornadas con olivos y algarrobos centenarios. Construida con materiales naturales como la madera y la piedra, la arquitectura de esta moderna finca se funde a la perfección en el entorno. Al entrar hay una impresionante zona de entrada, que conduce a una exclusiva cocina equipada y un bar, mientras que a la derecha encontrará un magnífico salón/comedor con chimenea y un acogedor rincón de lectura. Una zona independiente para invitados con baño en suite ofrece privacidad y comodidad. En la planta superior, le esperan otros tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y los más grandes con acceso a las terrazas privadas. En el exterior, la piscina infinita de 10 x 5,5 metros y las amplias terrazas invitan a relajarse en los calurosos días de verano. Junto a ella, una extraordinaria casita de piscina con zona chill-out, cocina al aire libre y hoguera aumenta el encanto. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su jardín meticulosamente diseñado, creado por un paisajista famoso en Mallorca. Con un cuidado césped, flora tropical y mediterránea, una ducha oculta, camas de estilo balinés y un espacioso huerto con jardineras elevadas, formando un verdadero oasis. Cerca de la pista de petanca de la terraza inferior, enmarcada por una avenida de olivos centenarios que enmarcan a la perfección las vistas panorámicas de la Serra de Tramuntana, hay una hoguera y una zona para sentarse. Este perfecta propiedad cuenta con su propio pozo en funcionamiento y un sistema de paneles solares de última generación, lo que garantiza una vida respetuosa con el medio ambiente. Con equipamiento de alta calidad y lujosas comodidades repartidas en dos plantas, la superficie útil de la finca se extiende a lo largo de 322 metros cuadrados.

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Részletes felszereltség

Bomba de calor aire/agua

Sistema solar

Pozo

Pool house con cocina exterior y zona chill-out

Piscina infinita

Ala de invitados

Sistema de riego automático

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Bienvenido a Llubí, una joya escondida en el corazón de Mallorca. Este encantador pueblo encarna la esencia de la auténtica vida isleña, ofreciendo un tranquilo refugio rodeado de pintorescos paisajes. El idílico entorno de Llubí se caracteriza por ondulantes colinas, frondosos olivares y viñedos, que crean un ambiente tranquilo perfecto para relajarse y explorar por igual. Situado en el interior, Llubí ofrece un refrescante contraste con los bulliciosos centros turísticos costeros, permitiendo a los visitantes sumergirse en el rico patrimonio cultural y la belleza natural de la isla. El pueblo en sí cuenta con estrechas calles empedradas, edificios históricos y un ambiente relajado, que invita a los visitantes a pasear y descubrir sus tesoros ocultos. Alrededor de Llubí, el paisaje rural se despliega en todo su esplendor, ofreciendo un sinfín de oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. El cercano Parque Natural de S'Albufera, con sus diversos ecosistemas y abundante avifauna, es una visita obligada para los amantes de la naturaleza. Tanto si busca una escapada tranquila como una auténtica experiencia mallorquina, Llubí y sus alrededores ofrecen una cautivadora mezcla de encanto, tranquilidad y belleza natural que le dejará encantado.

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)