

Palma

# Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

VP azonosító: ES233744446



VÉTELÁR: 960.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 335 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744446
Hasznos lakótér	ca. 182 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	960.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

# Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Központi fűtés

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az els? benyomás

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m<sup>2</sup> welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97m<sup>2</sup>, sowie eine Bäckerei mit ca. 50m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller. Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)