

Petra – Mitte

# Schönes und gepflegtes Stadthaus in Petra

VP azonosító: ES233744256



VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 167 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744256
Hasznos lakótér	ca. 215 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	595.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Olaj

---

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Az els? benyomás

Diese schöne und gepflegte Stadthaus liegt im Ort Petra in der Inselmitte von Mallorca. Durch die zentrale Lage sind die Playa de Muro als auch die Calas an der Ostküste gut zu erreichen. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Innenhof, sowie eine Terrasse die zur oberen Etage gehört.

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Részletes felszereltség

- Ölheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluß
- Sat/TV
- Patio
- Terrasse
- Garage

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

**VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)