

Consell – Mitte

# Wunderschöne Finca mit großem Grundstück und Panoramablick auf die Tramuntana, in Consell.

VP azonosító: ES233744142



VÉTELÁR: 1.080.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 13.795 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744142
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	1.080.000 EUR
Ház	
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Az els? benyomás

Wunderschöne, ursprüngliche Finca mit großem Grundstück und Panoramablick in die Berge der Tramuntana und nach Consell. Das Haus ist teilweise saniert und hat ein neues Dach. Der obere Teil des Hauses befindet sich noch im Rohbau, so dass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, das Haus nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein weiterer Raum, der leicht zu einer geräumigen Küche umgebaut werden könnte. Das Haus ist umgeben von einem Garten mit Obstbäumen, einer kleinen Koppel und viel Platz für einen Pool. Zu dem Grundstück gehört ein Brunnen, neben Stadtwasser und Stadtstrom.



VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)