

Santa María del Camí – Mitte

# Idyllische Finca mit Pool und Gästehaus in Santa Maria

VP azonosító: ES223743823



VÉTELÁR: 2.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 528 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 6.963 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743823	Vételár	2.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 528 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	6		
FÜRDŐSZOBÁK	5		

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az els? benyomás

Dieses großzügige Haus mit einer Wohnfläche von ca. 528 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 6963 m<sup>2</sup> bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und den Annehmlichkeiten des nahe gelegenen Zentrums von Santa María. Die Immobilie verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die genügend Platz für eine große Familie oder Gäste bieten. Die Lage des Hauses ist ruhig und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und die Berge von Alaró. Trotzdem ist das Zentrum von Santa María bequem zu Fuß erreichbar, so dass Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Einrichtungen in der Nähe sind. Die Ausstattung des Hauses umfasst einen Kamin, Klimaanlage und Zentralheizung, und mit dicken Natursteinwänden, Terrakottaböden und den Holzbalkendecken bezaubert es mit mallorcatypischem Flair. Überdachte Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein, während der Swimmingpool und der Garten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten. Ein Carport und eine Garage bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge, während eine Alarmanlage für Sicherheit und Schutz sorgt. Mit seinen großzügigen Räumen und hochwertigen Ausstattungen ist dieses Haus ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer harmonischen Kombination von Komfort, Stil und Naturverbundenheit sind.

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Részletes felszereltség

- Kamin
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garten
- Carport
- Garage
- Alarmanlage

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743823 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)