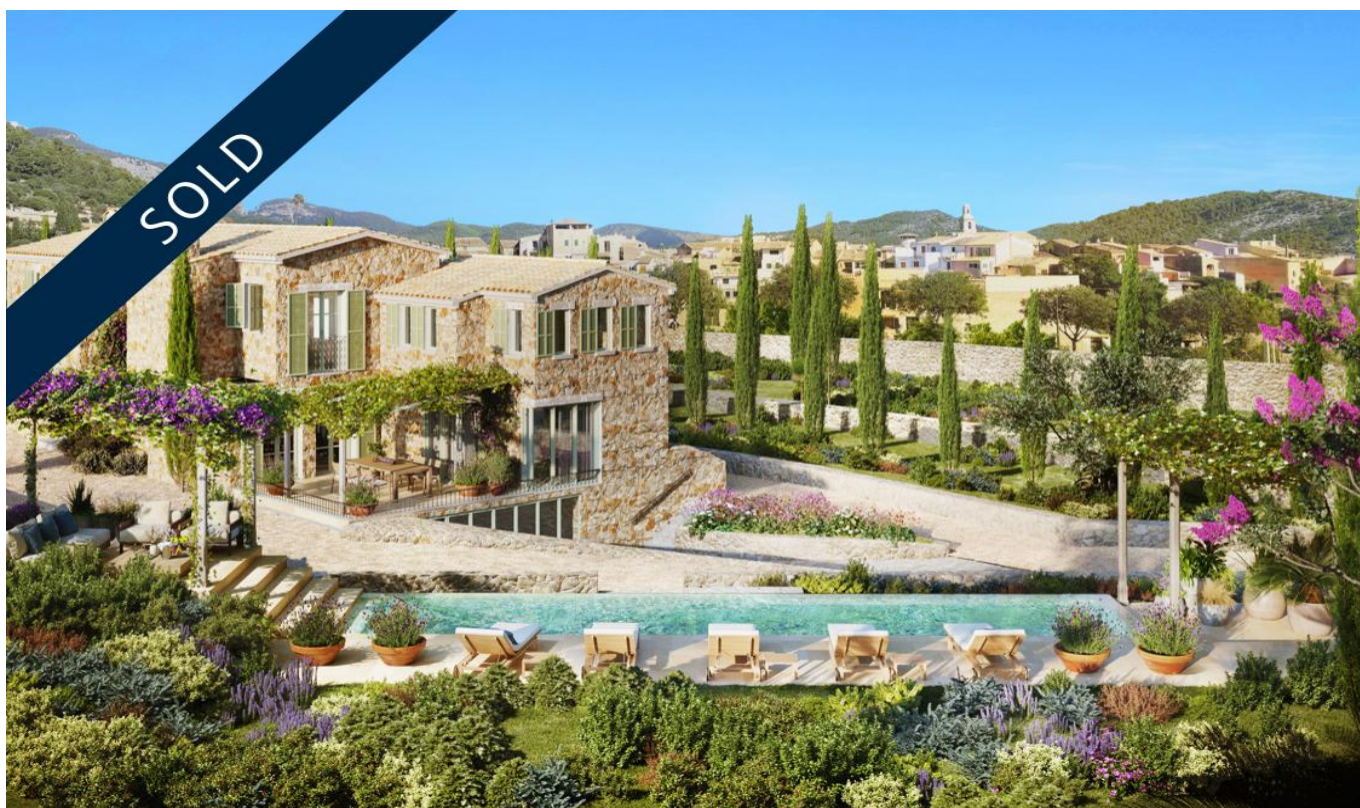


Alaró – Mitte

# Espectacular finca de lujo con proyecto de reforma cerca del centro de Alaró, Mallorca

VP azonosító: ES223494



VÉTELÁR: 4.625.000 EUR • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.840 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES223494
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	4.625.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság

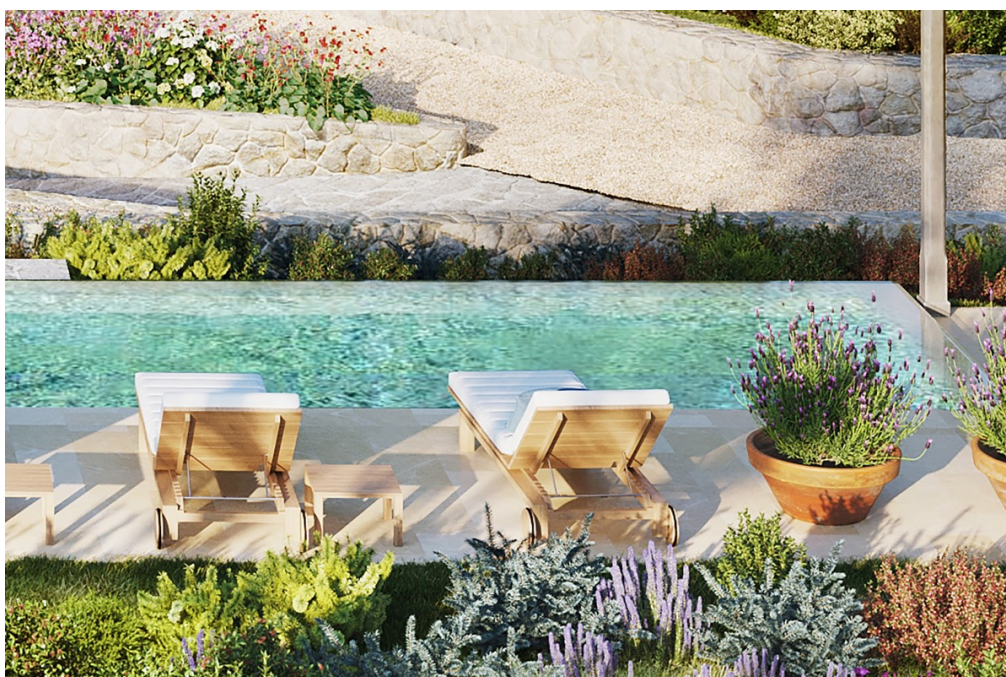
VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Az els? benyomás

Aquí presentamos una exclusiva finca en Alaró, un encantador pueblo de la pintoresca isla de Mallorca. Esta propiedad única se extiende sobre una parcela de unos 15.000 metros cuadrados y ofrece impresionantes vistas panorámicas del pueblo de Alaró y la majestuosa sierra de Tramuntana. La ubicación se caracteriza por su tranquilidad y, sin embargo, está a sólo unos minutos a pie del animado centro del pueblo, donde encontrará restaurantes y tiendas. Esta finca ofrece un elaborado proyecto de renovación y ampliación para el que se ha obtenido una licencia válida. Se han previsto materiales de alta calidad y un diseño exclusivo. El proyecto prevé cuatro dormitorios, incluyendo dos dormitorios principales con baños en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. También está previsto un elegante aseo de invitados. En la planta baja, habrá un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que fluirá a la perfección hacia la cocina totalmente equipada. Las características elegidas incluyen, naturalmente, calefacción por suelo radiante, paneles solares y aire acondicionado. También se ha previsto un total de tres chimeneas. La zona exterior se embellece aún más con una impresionante piscina infinita y varias terrazas. Aquí podrá disfrutar al máximo del idílico entorno y de las maravillosas vistas. La finca está planeada con un amplio edificio anexo, que se puede utilizar para diversos fines. La propiedad ya está conectada al suministro de agua y electricidad. Sin embargo, también ofrece la posibilidad de perforar un pozo e instalar paneles solares. Tenga en cuenta que las imágenes mostradas son renders y representan una visión del posible resultado final de la remodelación. Las obras comenzarán una vez firmado el contrato. Esta exclusiva finca en Alaró es una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una casa de ensueño personalizable. Su perfecta ubicación, su equipamiento de alta calidad y sus impresionantes vistas hacen de esta propiedad una codiciada oportunidad de inversión. No se pierda esta oportunidad y póngase en contacto con nosotros para más información y visitas.

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Részletes felszereltség

Suelo: Baldosas de piedra  
Calefacción eléctrica  
Suelo radiante  
Aire acondicionado  
GESA/electricidad municipal  
Agua municipal  
Chimenea  
garaje  
terraza  
jardín  
piscina

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)