

Gudensberg / Maden

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Doppelgarage

VP azonosító: 22316037



VÉTELÁR: 419.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 233 m² • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 588 m²

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Áttekintés

VP azonosító	22316037
Hasznos lakótér	ca. 233 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	11
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1998
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Garázs

Vételár	419.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	06.05.2034
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	104.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



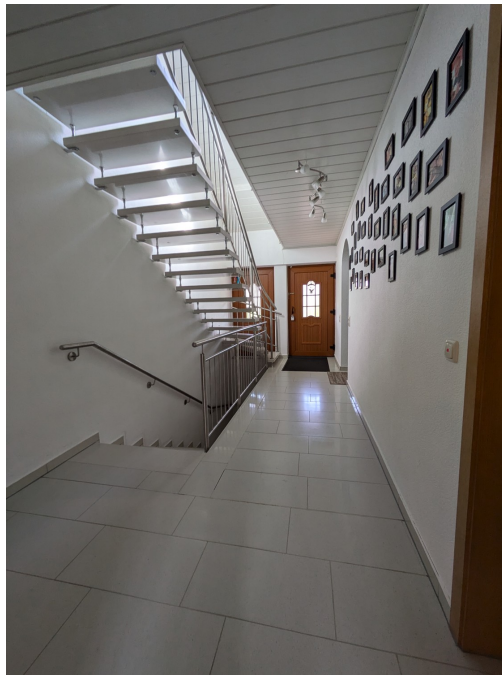
VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



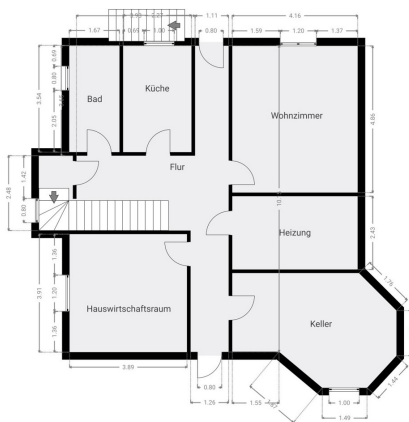
VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 100.69 m² - WOHNFLÄCHE: 100.69 m² - RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbeschränkungen bei De-Gas GmbH.

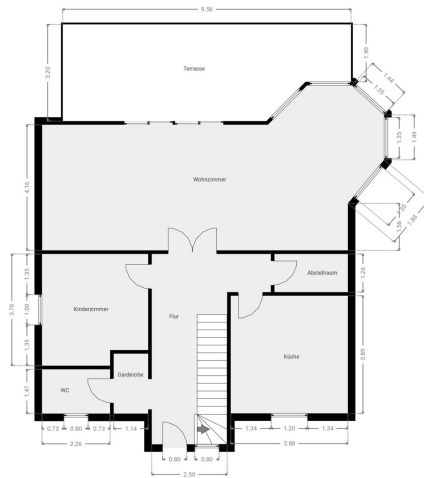
0 1 2 m
1:75
Page 10/14

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

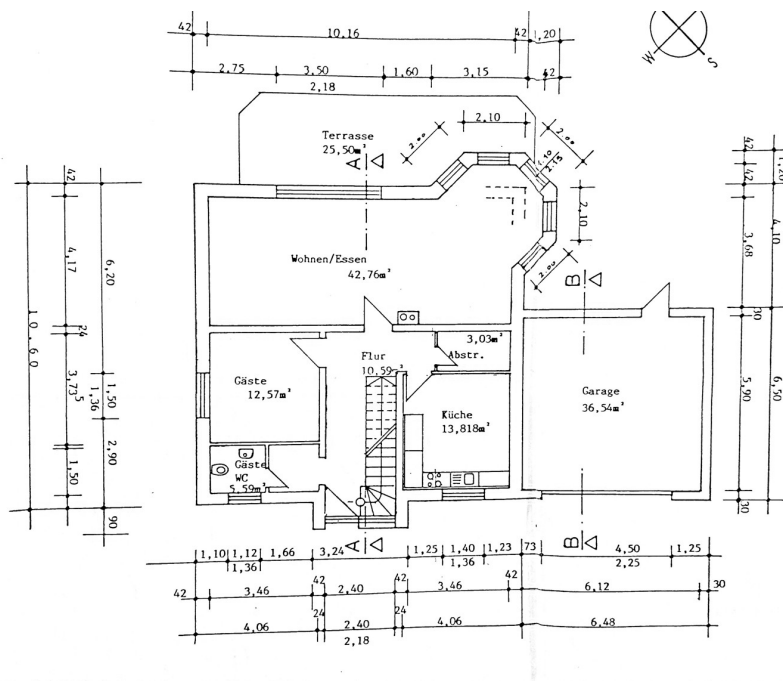
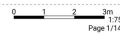
Az ingatlan

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 129,54 m² - WOHNFLÄCHE: 115,66 m² - RÄUME: 7



Höfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Or-Ges-Ges.



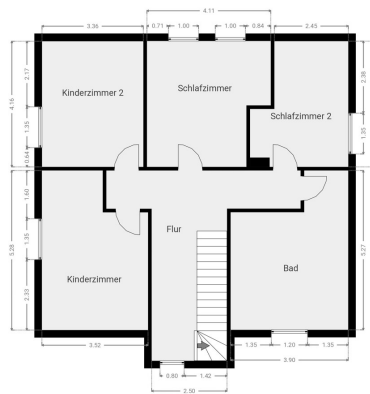
1
c
E
F
n
S
E
w
v
e
f
a
s
e
Z
e
n
u
i
n
h
a
M
a
s
t
a
n

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az ingatlan

▼ Dach

GESAMTFLÄCHE: 95,58 m² - WOHNFLÄCHE: 95,58 m² - RÄUME: 6



Hilfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der O+G+GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 6/14

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Az els? benyomás

Die großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 233 m² und einem Grundstück von ca. 588 m² befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 1998 fertiggestellt. Das Haus verfügt insgesamt über 11 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und 3 Badezimmer, die auf 3 Etagen verteilt sind. Zudem stehen den Bewohnern eine Terrasse und ein Garten zur Verfügung, um das schöne Wetter im Freien zu genießen. Das Haus ist als Einfamilienhaus konzipiert, das Untergeschoß bietet durch einen separaten Eingang sowie einen abgeschlossenen Zugang zum Treppenhaus die Möglichkeit einer Einliegerwohnung. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zudem ist das Gebäude mit Solarthermie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu reduzieren und umweltbewusst zu heizen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage und 2 Außenparkplätze, die den Bewohnern ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Durch die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ist eine entspannte Lebensweise garantiert, während gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften gewährleistet ist. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die hellen und geräumigen Zimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, denn Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zudem sind Wald, Natur und Grünflächen schnell erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit einem funktionellen Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage, die sich sowohl für Familien als auch für Paare eignet. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuwertigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses.

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich direkt in Gudensberg OT Maden. Der Bedarf des täglichen Lebens kann auf kurzen Wegen gedeckt werden. Der örtliche Kindergarten befindet sich ca 500m von der Immobilie entfernt. Gudensberg verfügt über mehrere Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte.

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder kerület
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com