Menaggio – Menaggio

Neu gebaute Wohnungen mit Blick auf den Comer See

VP azonosító: IT22294345

VÉTELÁR: 650.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 95 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Áttekintés

VP azonosító	IT22294345
Hasznos lakótér	ca. 95 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	650.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 110 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

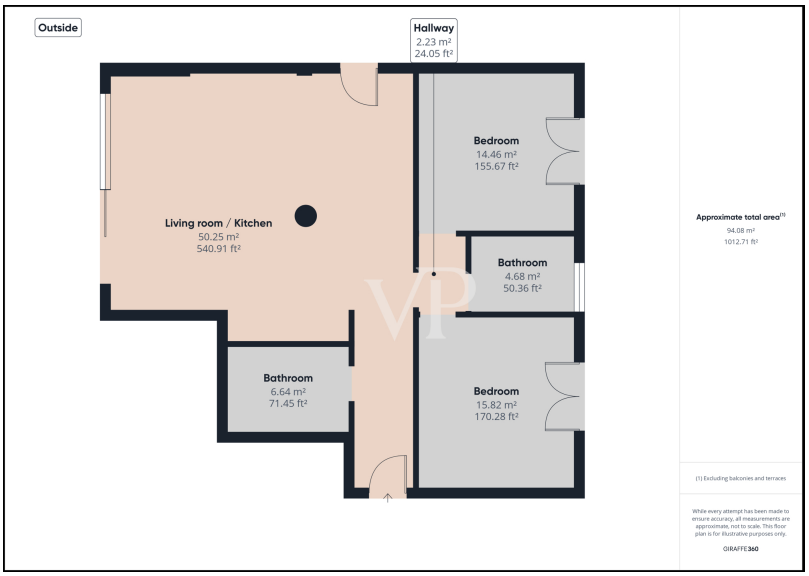
Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az ingatlan

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Az els? benyomás

Menaggio - Comer See Wir bieten Ihnen in einem neu gebauten Gebäude vier Wohnungen auf der ersten, zweiten, dritten und vierten Etage von ca. 110 qm. Fläche an; mit Schwimmbad und parziellem Seeblick. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse für die oberen Etagen und einem großen Garten auf zwei parallelen Seiten für das Erdgeschoss. In den oberen Etagen hat man einen Blick auf den See und Bellagio. Alle Einheiten verfügen über eine Fußbodenheizung und eine Garage im Untergeschoss; die Immobilie hat einen Aufzug, einen Garten und einen Gemeinschaftspool. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, die Seepromenade und der Strand von Menaggio. Alles ist von den Wohnungen aus zu Fuß erreichbar: Restaurants, Apotheke, Seeschifffahrt und die Bushaltestelle nach Como oder Colico.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung
Energieklasse A
Klimatisierung
Gemeinsames Schwimmbad
Aufzug

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Minden a helyszínr?l

Menaggio ist eine Gemeinde in der Provinz Como, Lombardei, Norditalien, am Westufer des Comer Sees, an der Mündung des Flusses Senagra gelegen. Menaggio hat drei Ortsteile: Croce, Loveno und Nobiallo. Das Gebiet des heutigen Menaggio wurde 196 v. Chr. von den Römern erobert. Die römische Eroberung gipfelte im Bau einer Straße, der Via Regina. Menaggio war eine ummauerte Stadt. Heute sind nur noch die Reste der Mauern zu sehen. Der Bau großer Hotels in diesem kühlen Sommergebiet machte es zu einem Urlaubsort. Zwischen 1873 und 1939 war Menaggio mit Porlezza am Luganer See durch die Menaggio-Porlezza-Eisenbahn verbunden, eine schmalspurige Dampfeisenbahn, die als Teil einer multimodalen Verkehrsverbindung zwischen Menaggio und Luino am Lago Maggiore gebaut wurde. Das Gebiet um Menaggio ist eine beliebte Sommerfrische. Die einzige Jugendherberge am Comer See befindet sich in Menaggio. Menaggio ist bekannt für seinen Menaggio and Cadenabbia Golf Club, der 1907 von einem englischen Gentleman gegründet wurde, der Ende des 19. Jahrhunderts seinen Urlaub am Comer See verbrachte.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio – Menaggio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com