

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büroräume im dritten Stock zu vermieten

*VP azonosító: IT22294129\_2*



**BÉRLETI DÍJ: 7.500 EUR**

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT22294129_2
AZ INGATLAN ELÉRHET?	20.09.2024
EMELET	3
FÜRDŐSZOBÁK	3

Bérelti díj	7.500 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 650 m <sup>2</sup>

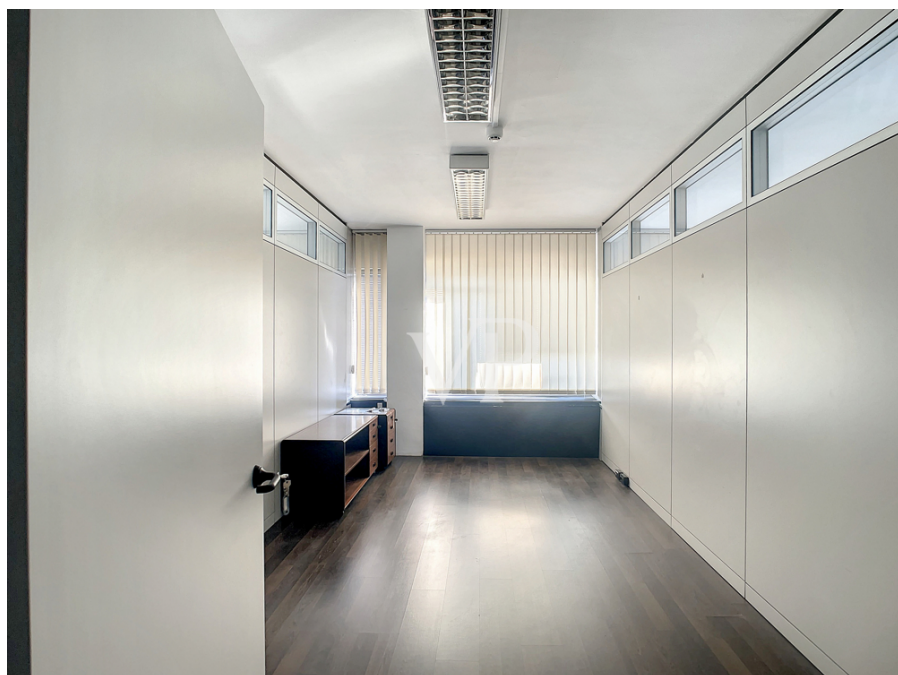
VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975
Energiaforrás	Gáz		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

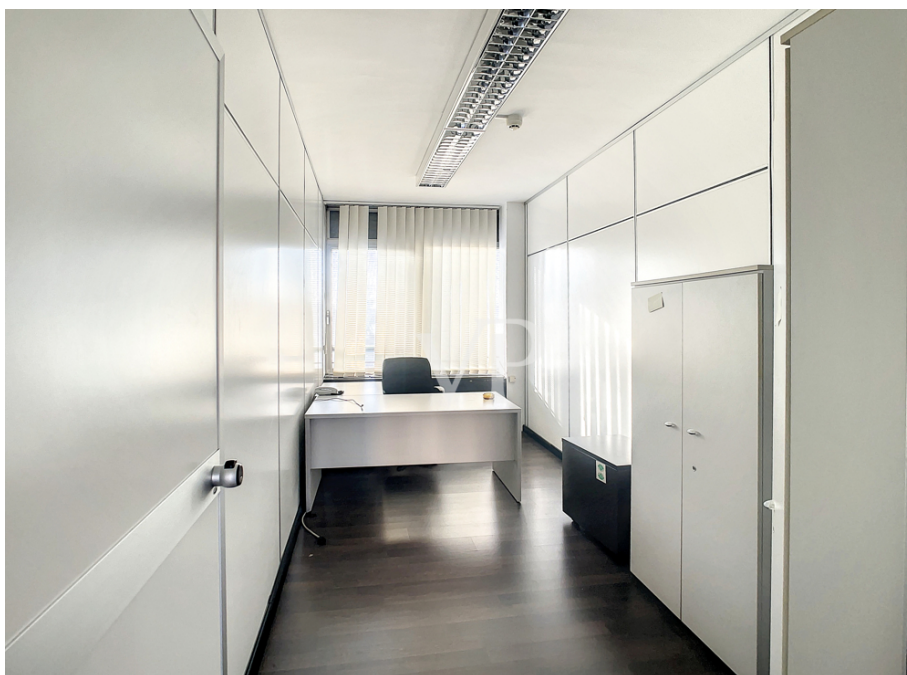
## Az ingatlan





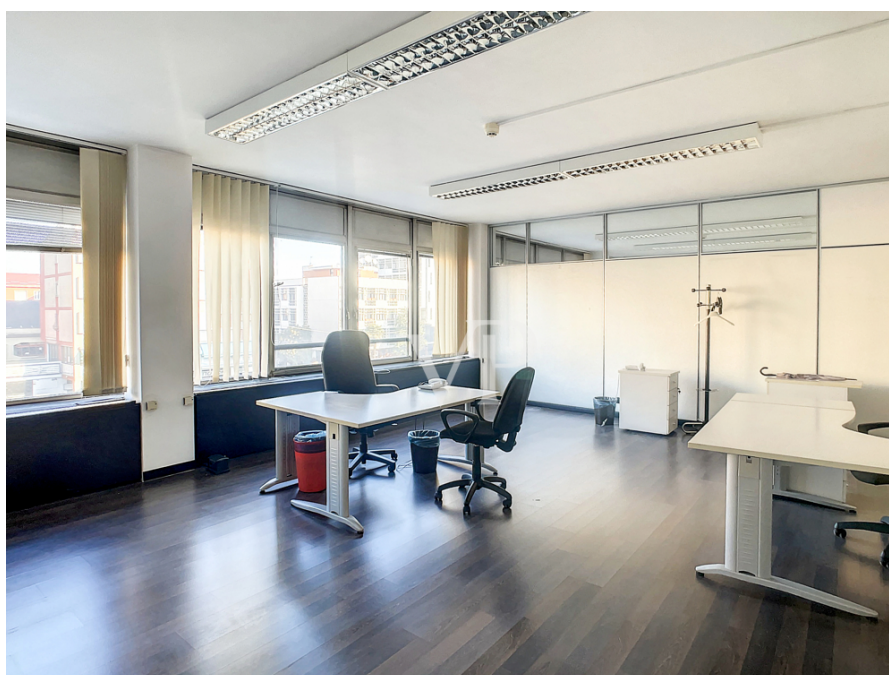
VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



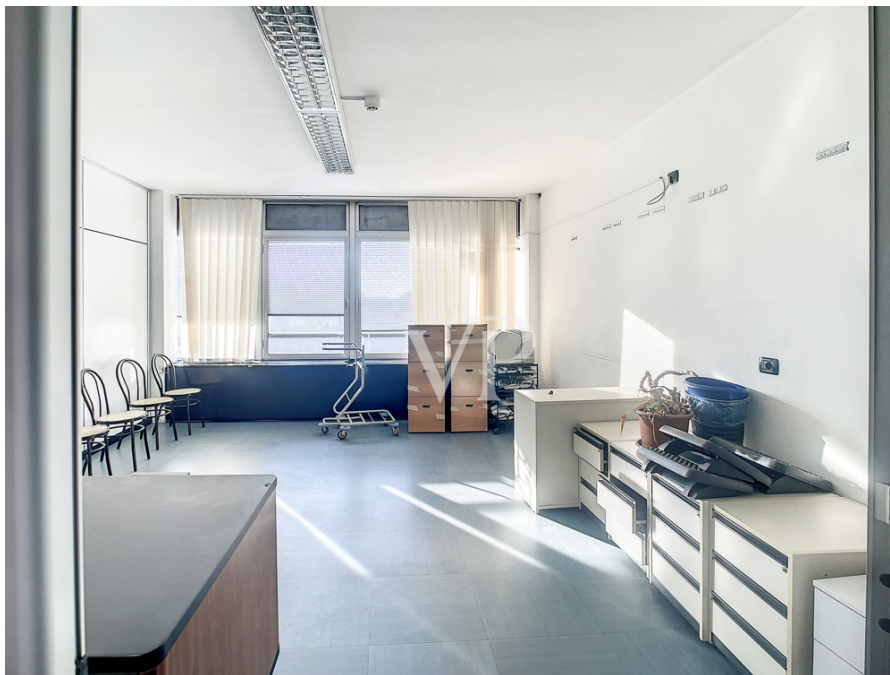
VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az ingatlan

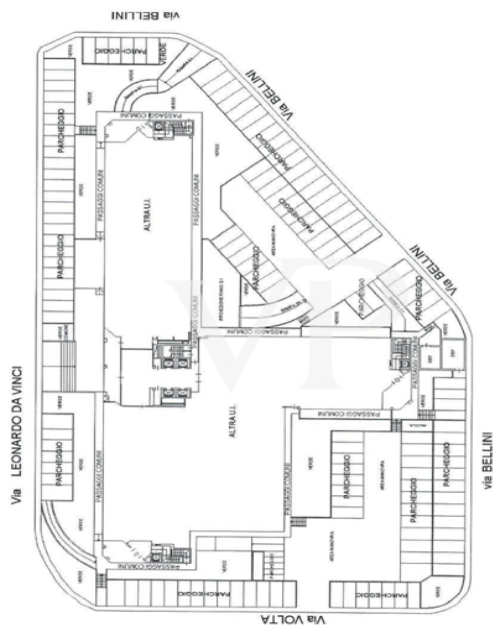




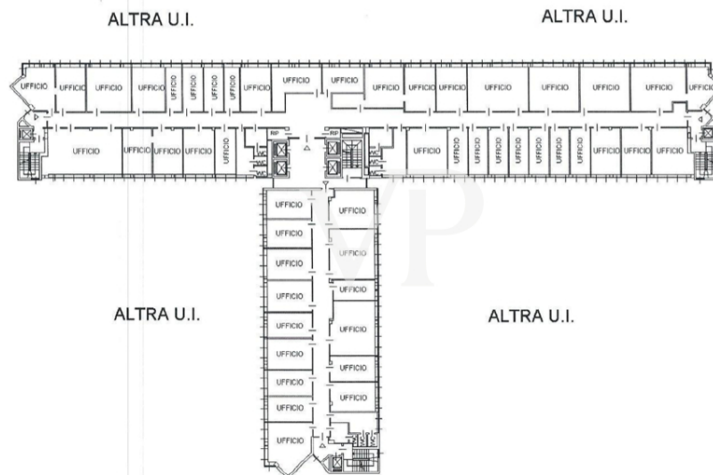
VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Alaprajzok

PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az els? benyomás

Wir bieten zur Miete 200 Meter von der westlichen Ringstraße entfernt, auf der neuen Vigevanese, repräsentative Büros im dritten Stock an; das Büro nimmt den gesamten zweiten Stock ein und ist über 4 Aufzüge sowie über Treppen und Notausgänge erreichbar. Das Büro besteht aus einem Empfangsbereich und verschiedenen Räumen, die mit mobilen Wänden mit Schränken ausgestattet sind. Da es sich um ausgestattete Wände handelt, kann der Platz in den Räumen je nach den Bedürfnissen Ihrer Mitarbeiter und Ihres Unternehmens verändert werden. Die Büroräume sind ca. 650 Quadratmeter groß und mit allen Systemen ausgestattet, die dem Standard entsprechen. Das Gebäude verfügt über einen eleganten Eingangsbereich mit einem Concierge: Im gleichen Gebäude befindet sich im Erdgeschoss ein Bar-Restaurant mit ausgezeichnetem Ruf.

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Részletes felszereltség

Standardisierte und effiziente Installationen

Mobile Wände mit Schränken ausgestattet

4 Aufzüge am Eingang zu den Büros

Parkplätze auf einem Privatparkplatz

Ca. 200 m von der westlichen Umgehungsstraße Nuova Vigevanese entfernt

3 km von der alten Einfahrt nach Vigevanese

8 km von der Einfahrt zur Tangenziale Ovest Cusago

Es gibt auch öffentliche Verkehrsmittel: Bus 327, der an der U-Bahn-Station Bisceglie endet

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Minden a helyszínről?

Trezzano sul Naviglio liegt südwestlich von Mailand, in der Metropolregion Mailand in der Lombardia, am Ufer des Kanals Naviglio Grande

VP azonosító: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)