

Rosate – Lombardia

# Neu gebauter Gewerbekomplex in Rosate

VP azonosító: IT21294077\_A



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 528,3 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Áttekintés

|                 |                          |                                     |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT21294077_A             | Vételár                             | 495.000 EUR            |
| Hasznos lakótér | ca. 528,3 m <sup>2</sup> | Csarnok / Raktár /<br>Gyártócsarnok |                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 3                        | Jutalék                             | Provisionspflichtig    |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2021                     | Teljes terület                      | ca. 587 m <sup>2</sup> |
|                 |                          | Hasznos terület                     | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

---

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



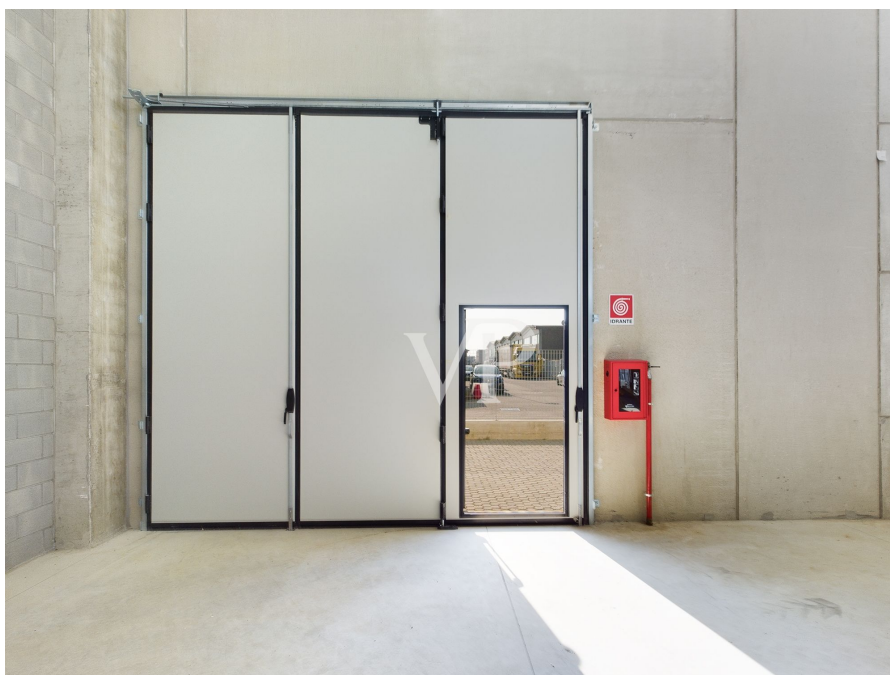
VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



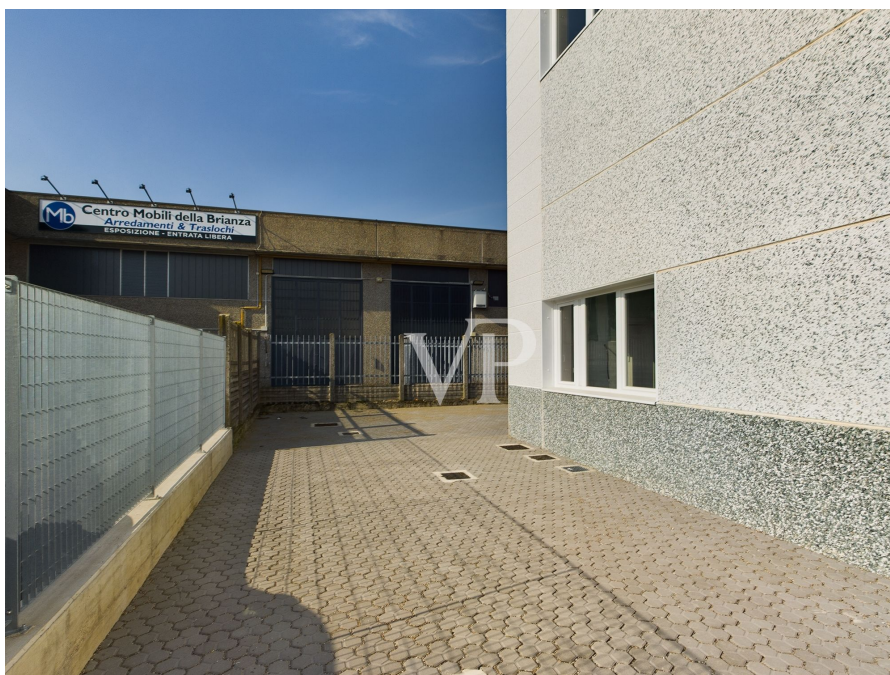
VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Az els? benyomás

Zu verkaufen in Rosate Lagerhaus der neuen Konstruktion in den Prozess der Fertigstellung, vor einer Autobahn von hohem Verkehr mit den verschiedenen Verbindungen zu den Autobahnen und Ringstraße West gelegen. Die Einheit besteht aus einer Lagerfläche von 435 m<sup>2</sup> und einer Bürofläche im ersten Stock von 152 m<sup>2</sup> sowie einem umzäunten Innenhof von 300 m<sup>2</sup>. Für eine genauere Beschreibung der Materialien empfehlen wir Ihnen, die vom Bauherrn bereitgestellten Spezifikationen zu lesen.

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Részletes felszereltség

Stellplätze: 6.000 € pro Stück, nur einer pro Grundstückseinheit E, F und G zu verkaufen.

Die Kosten für Anschluss und Grundbucheintrag belaufen sich auf 3.500 € pro Wohneinheit.

Die Wohneinheiten werden ohne Installationen, sondern nur mit den Vorbereitungen dafür geliefert.

Die Bäder werden mit Elektrik ausgestattet.

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Minden a helyszínr?!

Rosate ist eine italienische Gemeinde mit 5 779 Einwohnern in der Metropolitanstadt Mailand in der Lombardia.



VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## További információ / adatok

Einheit A Gewerbehalle qm 435,00 x € 900,00 € 391.500,00 Loft qm 152,50 x € 600,00 €  
91.500,00 Innenhoffläche ca. qm 300.00 x € 100.00 € 30.000,00 GESAMTEINHEIT A €  
513.000,00

VP azonosító: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)