

Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Renoviertes Büro im 2. Stock

VP azonosító: IT21294054\_3



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

BÉRLETI DÍJ: 2.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT21294054_3	Bérelti díj	2.100 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>	Jutalék	Provisionspflichtig
ÉPÍTÉS ÉVE	1978	Teljes terület	ca. 220 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az els? benyomás

Büroräume im zweiten Stock eines 4-stöckigen Bürogebäudes in der Nähe der westlichen Ringstraße. Das Anwesen besteht aus 5 Zimmern und einem offenen Raum, mit einer Rezeption am Eingang. Die Immobilie ist in perfektem Zustand und wird sauber und weiß getüncht übergeben, wobei die vorhandenen Systeme dem Standard entsprechen und funktionstüchtig sind. Das 4-stöckige Bürogebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der alle Büros miteinander verbindet.

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Részletes felszereltség

Das Büro verfügt über eine Standardausstattung und ist sehr hell mit doppelter Belichtung, getrennten Badezimmern für Damen und Herren und einem kleinen Balkon.



VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Minden a helyszínr?!

Der Komplex befindet sich in einer strategischen Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

VP azonosító: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)