

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büros in Renovierung im 1. Stock

VP azonosító: IT21294054\_2



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT21294054_2	Bérelti díj	2.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 195 m <sup>2</sup>	Jutalék	Provisionspflichtig
AZ INGATLAN ELÉRHET?	07.03.2025	Teljes terület	ca. 212 m <sup>2</sup>
ÉPÍTÉS ÉVE	1975		

VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Az els? benyomás

Miete auf der ersten Etage repräsentatives Büro unter Renovierung von mq. 220, bestehend aus 5 Zimmern in beweglichen Wänden mit einer Rezeption und großen offenen spase Zimmer mit mehreren Schreibtischen, sowie Toiletten für Männer und Frauen, die Eigenschaft und ihre Einrichtungen werden überprüft, und wenn nötig korrigiert und in Ordnung gebracht werden, um richtig zu funktionieren. Das Bürogebäude verfügt über einen Eingang mit einem Aufzug, der die 4 Etagen des Gebäudes verbindet.

VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Részletes felszereltség

Lift, die Fassade wird komplett erneuert und auf den neuen Stand mit Wärmedämmung für Steuervorteile gebracht.

Die Fenster sind doppelt verglast, die alten Vorhänge werden ausgetauscht und die Wände werden komplett erneuert, mit möglicher Aufrüstung aller Systeme.

Hervorragende Anbindung mit 2 Eingängen zur westlichen Ringstraße, sowohl neue vigevanese und alte vigevanese Porta Genova Corsico.



VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Minden a helyszínr?!

Der Komplex befindet sich in strategischer Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

VP azonosító: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)