

Castagneto Carducci – Toscana

Exklusive Residenzen in Bolgheri – Luxus, Natur und Tradition

VP azonosító: IT254151876



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137,47 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT254151876
Hasznos lakótér	ca. 137,47 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	1.230.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	H?szivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Alaprajzok



DIMORA MERLOT - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA MERLOT



PIANTA PIANO TERRA Scale 1:100

	mq
Superficie vani principali	128,13
Loggia	15,28
Piscina	36,25
Periplo fotovoltaico	42,50
Superficie esterna	838,48



PIANTA PIANO PRIMO Scale 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az els? benyomás

Exklusives Wohnen an der Etruskischen Küste Inmitten der berühmten Weinberge der Toskana, wo der legendäre Sassicaia Weinbaugeschichte schrieb, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das nachhaltigen Luxus auf ein neues Niveau hebt. Bolgheri Tuscan Villas vereint zeitgenössisches Design mit der unverwechselbaren Eleganz toskanischer Architektur. Die Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und verbinden erlesene Materialien mit einer durchdachten Bauweise. Großzügige Wohnräume, edle Details und ein Höchstmaß an Privatsphäre schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosfera. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, einen weitläufigen Garten und einen eigenen Parkplatz – für ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der Natur. Energieeffizienzklasse A4 – Nachhaltigkeit trifft auf modernste Technologie Eine seltene Gelegenheit, die Schönheit der Toskana in ihrer exklusivsten Form zu genießen.

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Részletes felszereltség

Dimora Sangiovese & Dimora Merlot – Zeitlose Eleganz in der Toskana

Im Herzen von Bolgheri, umgeben von renommierten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft, erheben sich Dimora Sangiovese und Dimora Merlot – zwei exklusive Villen, die den toskanischen Charme mit modernem Wohnkomfort vereinen. Diese einzigartigen Residenzen stehen für eine gelungene Symbiose aus traditioneller Architektur und innovativer Nachhaltigkeit.

Exklusivität & Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Jede Villa wurde mit größter Sorgfalt entworfen, um ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre zu bieten. Edle Parkettböden, sichtbare Holzbalkendecken und stilvolle Natursteinelemente verleihen den großzügigen Wohnräumen eine warme und elegante Atmosphäre. Große Panoramafenster eröffnen den Blick auf den privaten Garten, der eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

- Dimora Sangiovese | 137,47 m² | Garten: 672 m² | 3 Schlafzimmer | 2 Bäder | €1.230.000

- Dimora Merlot | 128,13 m² | Garten: 838 m² | 3 Schlafzimmer | 2 Bäder | €1.280.000

Exklusive Ausstattungsmerkmale

- Energieeffizienz – Energieklasse A4 mit integrierten Photovoltaikmodulen und smarter Haussteuerung für maximale Nachhaltigkeit

- Privater Pool – Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool, eingebettet in die mediterrane Gartenlandschaft

- Privater Garten – Großzügige Grünflächen mit jahrhundertealten Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen

- Photovoltaik-Pergola – Stilvolle Verbindung von Design und Nachhaltigkeit, ideal für entspannte Stunden im Freien

- Privatsphäre & Sicherheit – Architektur, die maximale Ruhe und Diskretion garantiert

- Modernes Design – Zeitgemäße Architektur mit hochwertigen Materialien, die die toskanische Bautradition bewahrt

- Überdachter Parkplatz – Pergola mit Photovoltaik-Modulen und Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

- Klimatisierung – Modernes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe für optimalen Wohnkomfort

Eine einmalige Gelegenheit, die Toskana von ihrer exklusivsten Seite zu erleben – in einer Villa, die Luxus, Nachhaltigkeit und höchsten Wohnkomfort vereint.

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Minden a helyszínr?!

Exklusive Residenzen in Bolgheri – Wo Luxus auf Natur und Tradition trifft Eingebettet in die sanften Hügel der Toskana, umgeben von den berühmtesten Weinbergen Italiens, liegt Bolgheri, ein Ort von zeitloser Schönheit. Dieses mittelalterliche Juwel mit seinen charmanten Gassen, traditionsreichen Weingütern und der legendären Zypressenallee bietet eine Kulisse, die wie geschaffen ist für exklusives Wohnen. Eine privilegierte Lage:

- Nur 3 Minuten vom historischen Dorf Bolgheri entfernt
- 10 Minuten zu den Stränden der Etruskischen Küste
- 45 Minuten zum internationalen Flughafen Pisa
- Umgeben von den renommiertesten Weingütern Italiens
- Atemberaubender Panoramablick auf die toskanische Hügellandschaft

Hier, wo Natur und Eleganz in perfektem Einklang stehen, entstehen außergewöhnliche Residenzen, die höchsten Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Atmosphäre der Toskana verbinden. Ein Ort, an dem Exklusivität und Authentizität aufeinandertreffen – für ein Leben voller Genuss und Schönheit.

VP azonosító: IT254151876 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com