

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Cabernet, Sauvignon & Syrah – Ihr privates Refugium in der Toskana

VP azonosító: IT254151875



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 820.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT254151875
Hasznos lakótér	ca. 117 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	820.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 283 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

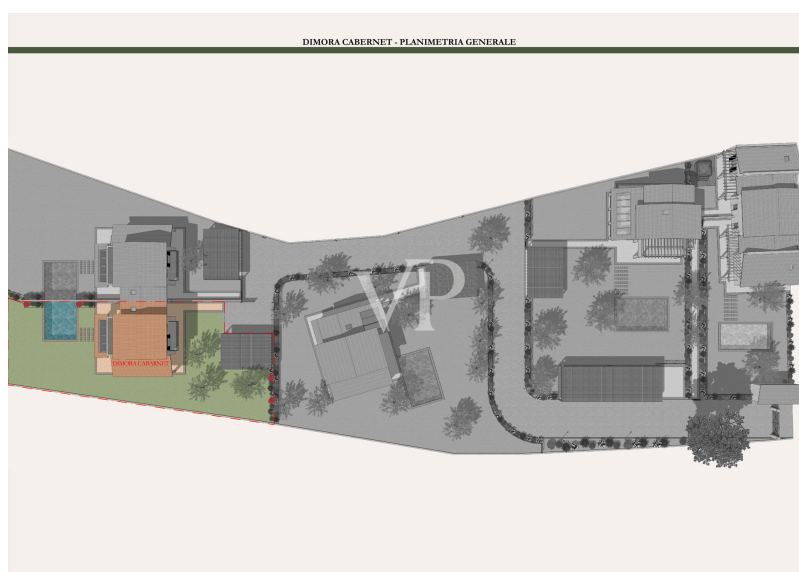
## Az ingatlan



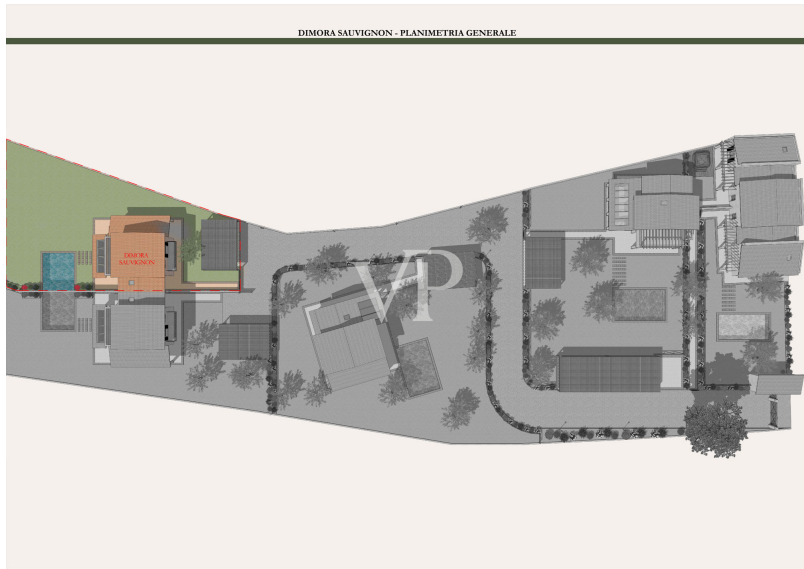


VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Alaprajzok



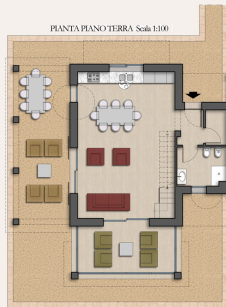
DIMORA SAUVIGNON - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA SAUVIGNON



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



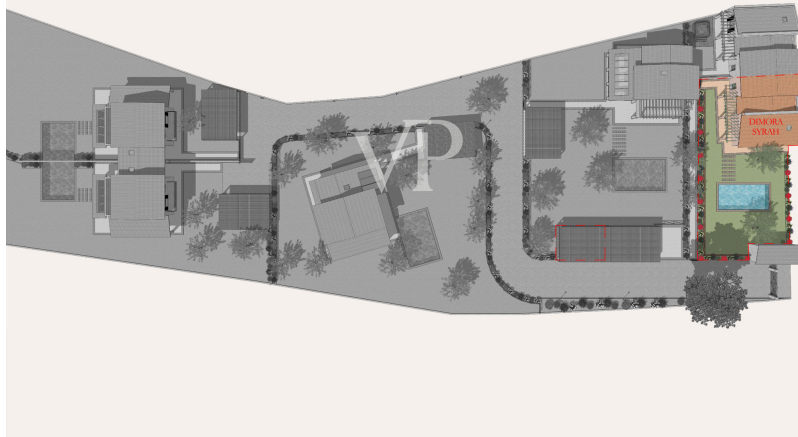
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100



	mq
Superficie vani principali	133,30
Balcone	17,36
Portico	24,64
Progettata funzionalmente	175,30
Superficie esterna	47,38



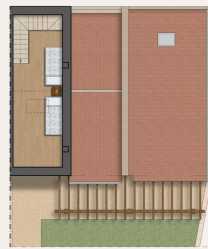
## DIMORA SYRAH - PLANIMETRIA GENERALE



## DIMORA SYRAH



	mq
Superficie vani principali	116,99
Proiezione fotometrica	42,90
Superficie esterna	302,18



PIANTA PIANO TERRA Sca. 1:100

PIANTA PIANO SOTTOTETTO Sca. 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Az els? benyomás

Exklusives Wohnen an der Etruskischen Küste Inmitten der berühmten Weinberge der Toskana, wo der legendäre Sassicaia Weinbaugeschichte schrieb, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das nachhaltigen Luxus auf ein neues Niveau hebt. Bolgheri Tuscan Villas vereint zeitgenössisches Design mit der unverwechselbaren Eleganz toskanischer Architektur. Die Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und verbinden erlesene Materialien mit einer durchdachten Bauweise. Großzügige Wohnräume, edle Details und ein Höchstmaß an Privatsphäre schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosfera. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, einen weitläufigen Garten und einen eigenen Parkplatz – für ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der Natur. Energieeffizienzklasse A4 – Nachhaltigkeit trifft auf modernste Technologie Eine seltene Gelegenheit, die Schönheit der Toskana in ihrer exklusivsten Form zu genießen.

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Részletes felszereltség

Inmitten der sanften Hügel der Toscana erheben sich drei außergewöhnliche Residenzen, in denen zeitlose Eleganz und moderne Annehmlichkeiten in perfekter Harmonie verschmelzen. Die Dimora Cabernet, Dimora Sauvignon und Dimora Syrah sind architektonische Meisterwerke, die mit ihrer hochwertigen Ausstattung, privaten Gärten und exklusiven Pools einen Rückzugsort von unvergleichlichem Charme bieten. Jede dieser erlesenen Villen besticht durch großzügige Wohnflächen, edle Parkettböden und charakteristische Holzbalkendecken, während raffinierte Natursteinelemente den authentischen toskanischen Stil unterstreichen. Hier trifft luxuriöses Wohnen auf nachhaltige Innovation: Eine hocheffiziente Energieklasse A4, integrierte Photovoltaik-Pergolen und ein intelligentes Smart-Home-System garantieren maximalen Wohnkomfort bei minimalem Verbrauch.

Der private Garten – liebevoll gestaltet mit jahrhundertealten Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen – bildet eine idyllische Kulisse für unvergessliche Momente. Die elegante Pergola mit Photovoltaik-Modulen spendet angenehmen Schatten und sorgt gleichzeitig für nachhaltige Energiegewinnung.

Mit einem exklusiven Ambiente, höchster Privatsphäre und modernster Ausstattung sind diese Residenzen wahre Juwelen für anspruchsvolle Liebhaber der toskanischen Lebensart.

Dimora Cabernet – 133,80 m<sup>2</sup> | Garten: 705 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 2 Bäder | €1.100.000

Dimora Sauvignon – 133,80 m<sup>2</sup> | Garten: 674 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 2 Bäder | €995.000

Dimora Syrah – 117 m<sup>2</sup> | Garten: 332 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 1 Bad | €820.000

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Minden a helyszínr?!

Exklusive Residenzen in Bolgheri – Wo Luxus auf Natur und Tradition trifft Eingebettet in die sanften Hügel der Toskana, umgeben von den berühmtesten Weinbergen Italiens, liegt Bolgheri, ein Ort von zeitloser Schönheit. Dieses mittelalterliche Juwel mit seinen charmanten Gassen, traditionsreichen Weingütern und der legendären Zypressenallee bietet eine Kulisse, die wie geschaffen ist für exklusives Wohnen. Eine privilegierte Lage: - Nur 3 Minuten vom historischen Dorf Bolgheri entfernt - 10 Minuten zu den Stränden der Etruskischen Küste - 45 Minuten zum internationalen Flughafen Pisa - Umgeben von den renommiertesten Weingütern Italiens - Atemberaubender Panoramablick auf die toskanische Hügellandschaft Hier, wo Natur und Eleganz in perfektem Einklang stehen, entstehen außergewöhnliche Residenzen, die höchsten Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Atmosphäre der Toskana verbinden. Ein Ort, an dem Exklusivität und Authentizität aufeinandertreffen – für ein Leben voller Genuss und Schönheit.

VP azonosító: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)