

Milano – Bocconi

## Hübsches renoviertes Studio-Apartment nur einen Steinwurf von Bocconi entfernt

VP azonosító: IT252941765



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 260.000 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Áttekintés

VP azonosító	IT252941765
AZ INGATLAN ELÉRHET?	05.02.2025
EMELET	2
Szobák	1
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1930

Vételár	260.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 26 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Teljes energiaigény	172.69 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



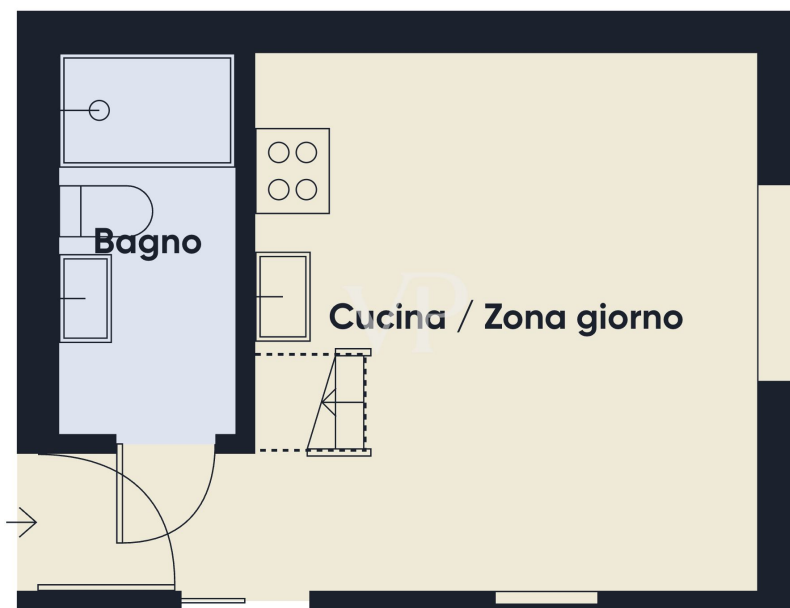
VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Az els? benyomás

In der Viale Bligny Nr. 42 bieten wir eine Einzimmerwohnung in einem eleganten Gebäude aus den frühen 1900er Jahren, das kürzlich neu bewertet wurde, zum Verkauf an. Die Wohnung, nur 500 Meter von der Universität Bocconi, ist ideal für Studenten, Berufstätige oder Investoren. Ausgestattet mit einer Zentralheizung mit Wärmepumpe, die sowohl Wärme als auch Kälte garantiert, und PVC-Fenstern mit Doppelverglasung, bietet sie Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen ganztägigen Concierge-Service, der für Sicherheit und Komfort sorgt. Die strategische Lage im Herzen von Mailand und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsmittel macht diese Lösung einzigartig. Eine unverzichtbare Gelegenheit für alle, die eine funktionelle Wohnung in einem historischen und prestigeträchtigen Umfeld suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Minden a helyszínr?!

Im pulsierenden Herzen von Mailand gelegen, bietet diese schöne Wohnung eine unvergleichliche Lage für diejenigen, die das Beste der Stadt erleben möchten. Nur 2,1 km vom Zentrum entfernt, bietet die Immobilie einen einfachen Zugang zu den kulturellen und kommerziellen Attraktionen, die Mailand zu bieten hat. Die Wohnung ist ideal für Studenten und Akademiker, da sie nur 500 m von der Universität entfernt ist und das tägliche Leben durch einen bequemen Spaziergang erleichtert. Für Familien ist diese Wohngegend aufgrund der Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen ideal. Ein Kindergarten befindet sich nur 250 Meter entfernt, eine Grundschule 350 Meter, so dass die Kleinen schnell und einfach dorthin gelangen können. Auch die weiterführende Schule ist nur 300 Meter von der Wohnung entfernt und bietet Familien ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Diese privilegierte Lage verspricht nicht nur einen bequemen und gut angebundenesn Alltag, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, das stark von kulturellem und sozialem Reichtum geprägt ist und das Leben in diesem Mailänder Stadtteil zu einer einzigartigen und lohnenden Erfahrung macht.

VP azonosító: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)