

Faggeto Lario – Faggeto Lario

# Villa mitten im Grünen mit herrlichem Blick auf den Comer See

VP azonosító: IT252941743



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 20 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Áttekintés

VP azonosító	IT252941743
Hasznos lakótér	ca. 190 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	620.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 233 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

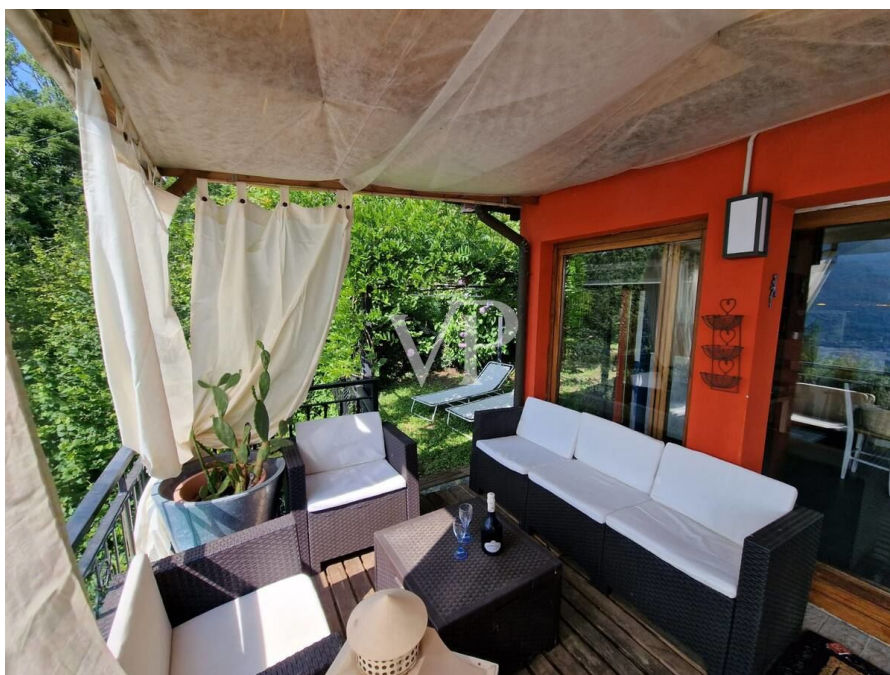
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



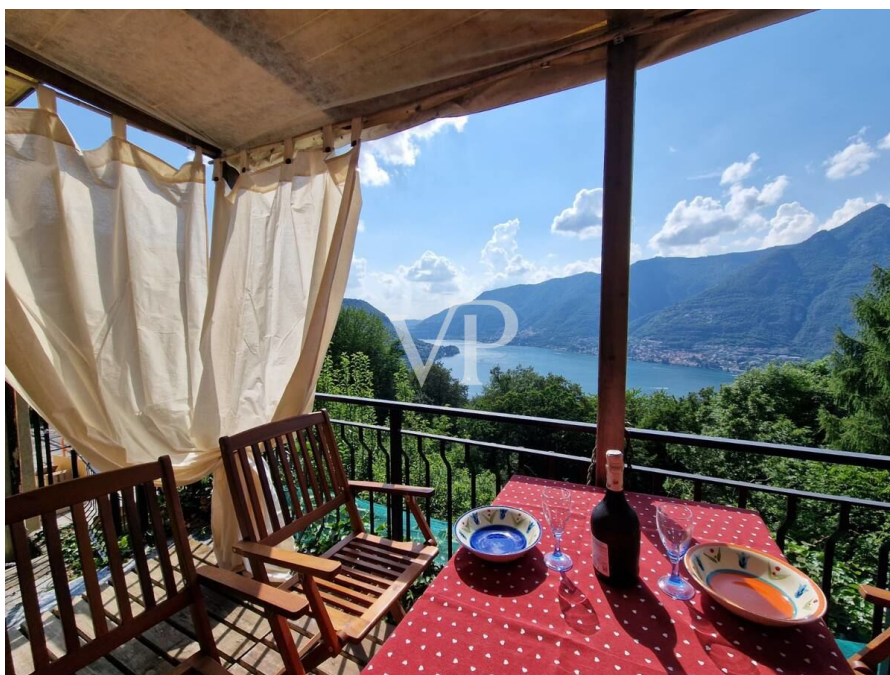
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan





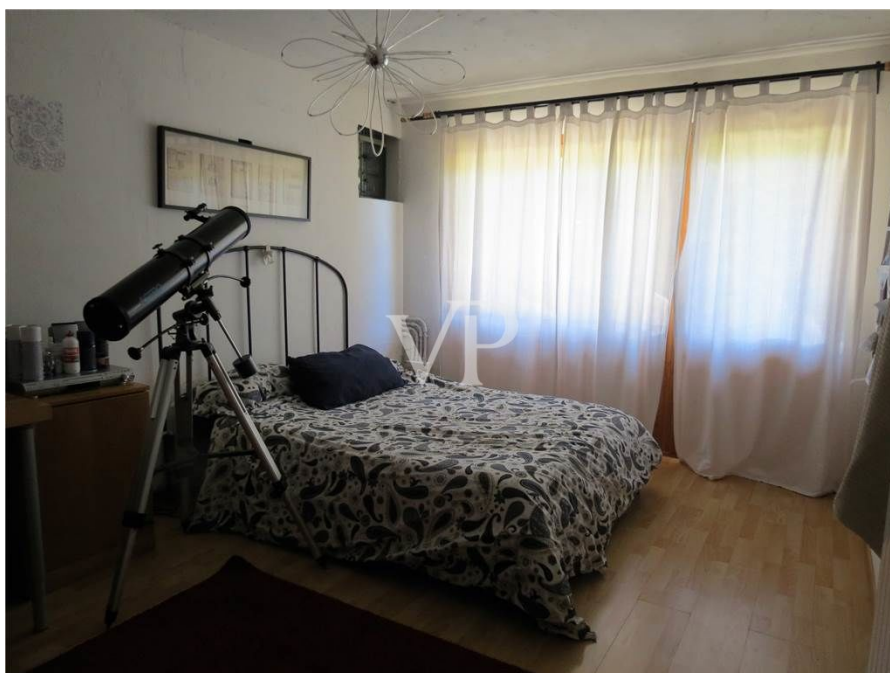
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



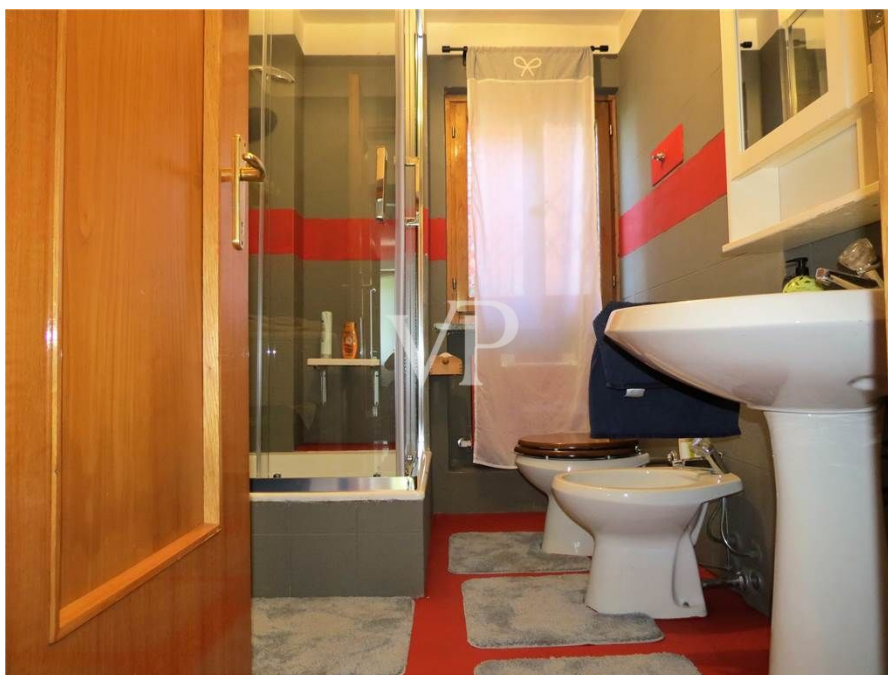
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



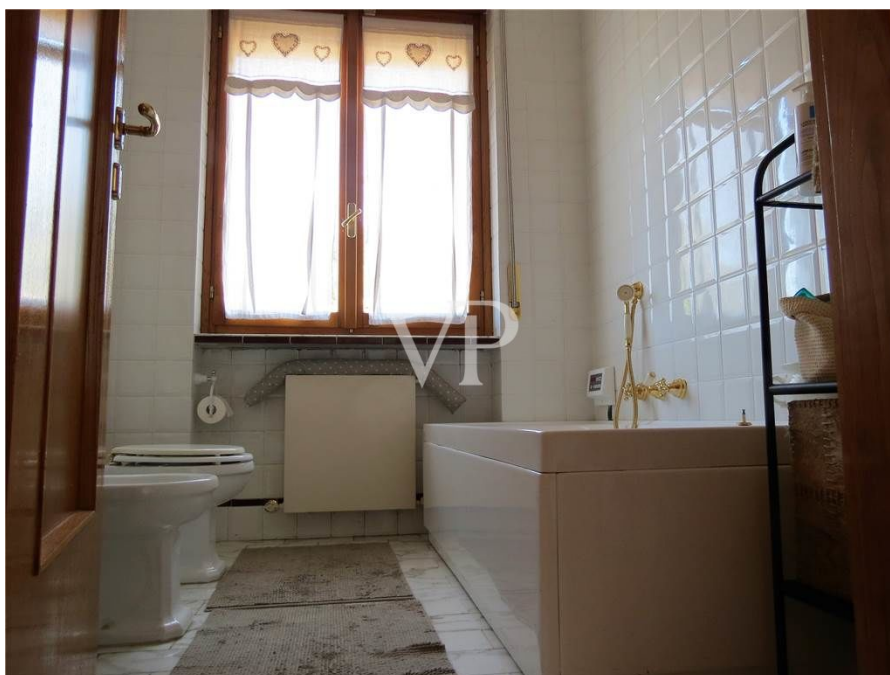
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



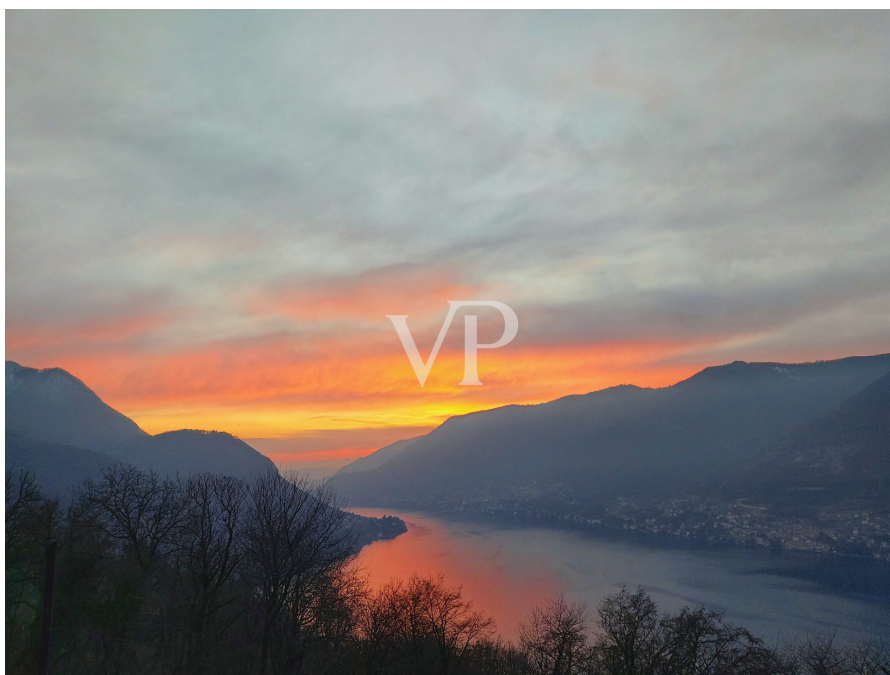
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



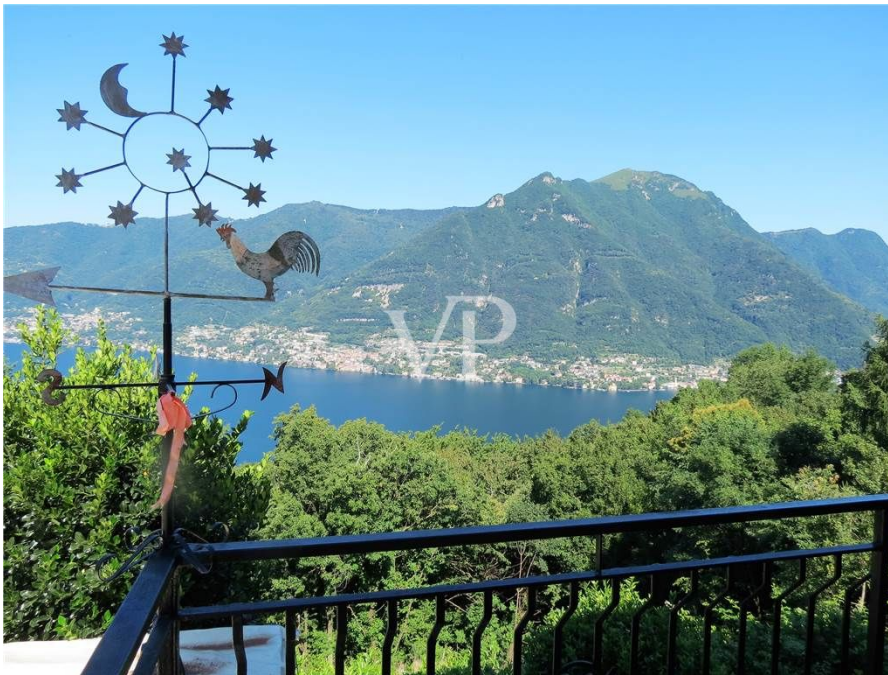
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



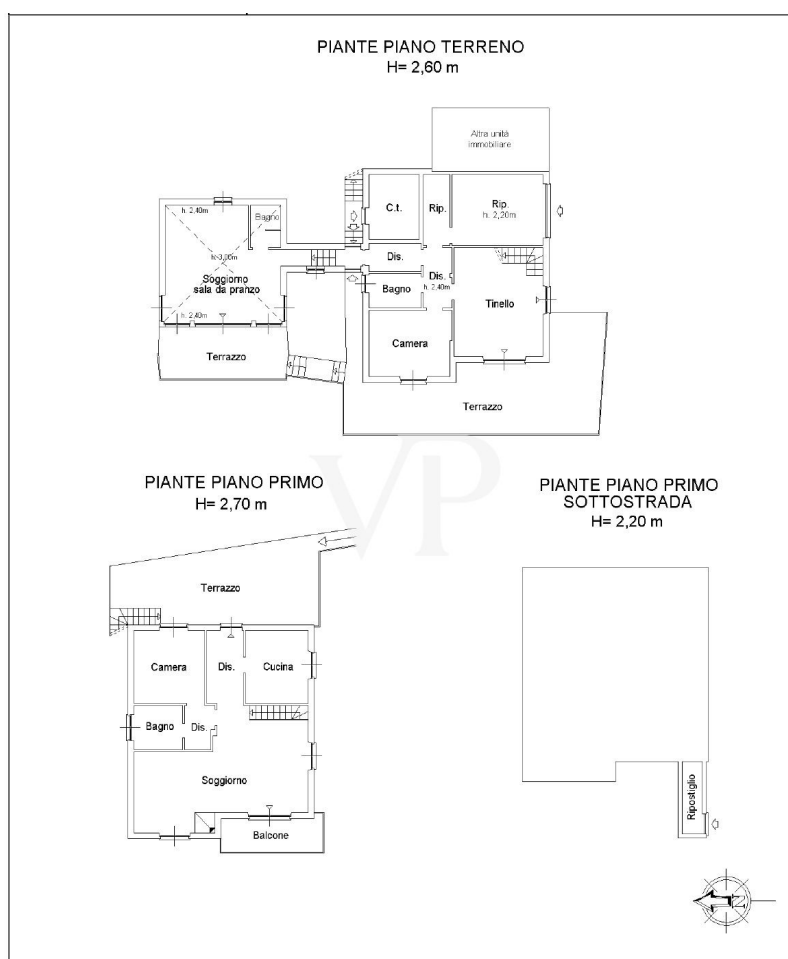
VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Az els? benyomás

Im Herzen der Hügel von Como, umgeben von üppiger Natur und umgeben von einer Atmosphäre des Friedens, steht diese außergewöhnliche freistehende Villa. Ein einzigartiger Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Winkel zur Kontemplation einlädt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind, und bietet sieben große, helle Räume, die sich ideal nach Ihren Bedürfnissen gestalten lassen, sowie zwei moderne Bäder. Ganz gleich, ob Sie eine komfortable Umgebung für die Familie, die Arbeit oder die Entspannung schaffen wollen, hier hat alles seinen Platz. Das Anwesen wird durch ein unabhängiges Nebengebäude bereichert, das sich perfekt für den Empfang von Gästen, die Durchführung persönlicher Projekte oder die Schaffung eines privaten Rückzugsortes eignet. Im Außenbereich ist die Villa in eine grüne Oase eingetaucht, die nie zu enden scheint. Bezaubernde Außenbereiche laden dazu ein, jeden Moment im Kontakt mit der Natur zu erleben. Der atemberaubende Blick auf den Comer See ist das eigentliche Juwel des Anwesens: Jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang wird zu einem unwiederholbaren Schauspiel, das man vom Wohnzimmer, der Terrasse oder dem Garten aus genießen kann.



VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Részletes felszereltség

Elektrisches Einfahrtstor  
Satellitenschüssel  
Kamin  
Kasten  
Gaststätte  
Zentralheizungsraum  
Terrasse  
Balkone  
Garten PVC und doppelt verglaste Fenster

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Minden a helyszínr?!

Die freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Lage unweit des Dorfzentrums von Palanzo. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grund- und weiterführende Schulen, ein leistungsfähiges Sportzentrum und die Bushaltestelle, von der aus man in 20 Minuten nach Torno, direkt am See, und in 35 Minuten nach Como gelangt. Das mittelalterliche Dorf, das auf das 12. Jahrhundert zurückgeht, ist sehr gastfreundlich und verfügt über Hotels, B&B, Restaurants, Bars, Tabakläden und ermöglicht den Tourismus in den grünen Hügeln von Como. Das Zentrum von Como ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, wo sich Schulen, die Universität, das Krankenhaus und die Autobahn nach Mailand und in die Schweiz befinden. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 60 km, das Zentrum von Mailand 65 km und Lugano 45 km.

VP azonosító: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)