

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra in Pittulongu

VP azonosító: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 3.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941702	Vételár	3.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 250 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	06.12.2024	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	8	Teljes terület	ca. 260 m <sup>2</sup>
Hálószobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
FÜRDŐSZOBÁK	5		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Egyéb		

VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan

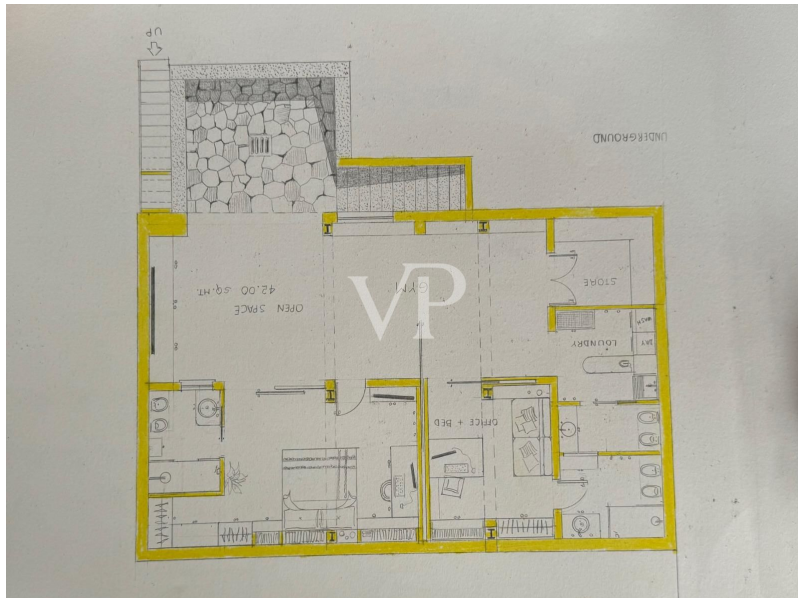




VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az els? benyomás

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner. Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.



VP azonosító: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)