

Como – Como (CO)

# Große Zwei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Como

VP azonosító: IT242941680



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 439.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Áttekintés

|              |             |                |                       |
|--------------|-------------|----------------|-----------------------|
| VP azonosító | IT242941680 | Vételár        | 439.000 EUR           |
| EMELET       | 1           | Lakás          | Emelet                |
| Szobák       | 2           | Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Hálósobák    | 1           | Teljes terület | ca. 73 m <sup>2</sup> |
| FÜRDŐSZOBÁK  | 1           | Felszereltség  | Erkély                |

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Fűtési rendszer         | Egyszintes fűtési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



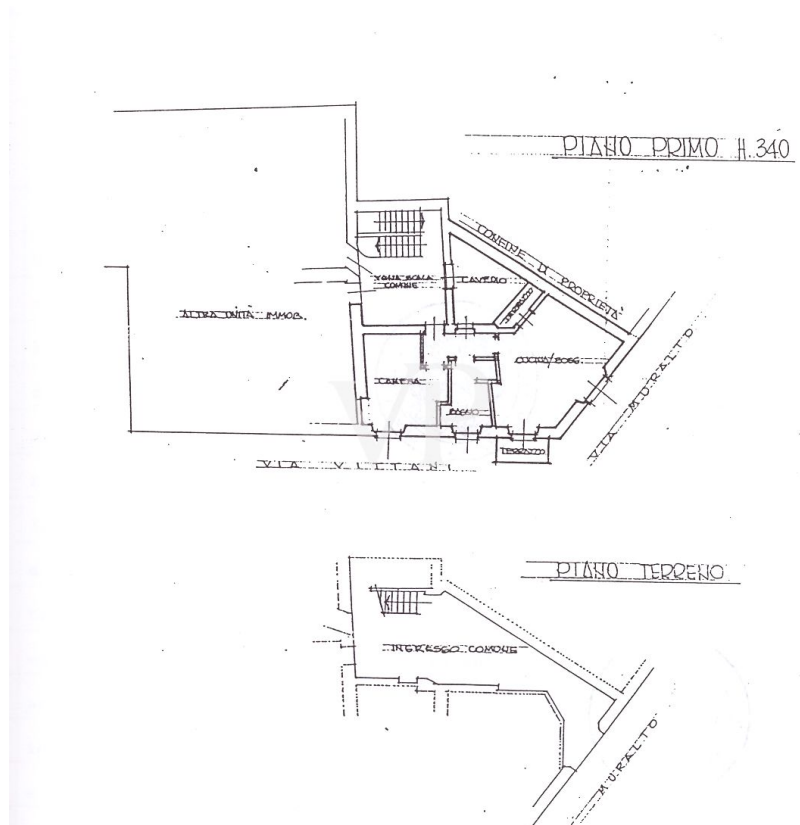
VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Az els? benyomás

Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines historischen Innenhofhauses in der Altstadt von Como zum Verkauf an. Die Immobilie liegt in einer der bedeutendsten Straßen der ummauerten Stadt, nur wenige Schritte vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Schifffahrt, zahlreichen Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und Geschäften. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit – sei es als Investition oder als Hauptwohnsitz – dank der erstklassigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur. Die Wohnung umfasst: - einen Eingangsbereich, - ein geräumiges, gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, ausgestattet mit eleganten Parkettböden, - zwei Balkone: einen mit Blick auf einen kleinen Platz und einen mit Ausblick auf den ruhigen Innenhof, - ein Schlafzimmer, - ein Badezimmer mit Dusche, - sowie eine unabhängige Heizung und Klimaanlage. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben.

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Részletes felszereltség

Unabhängige Heizung

Zwei Balkone

Dusche

Klimatisierung

VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum der Stadt Como, mit ihrem See, der weltweit für seine atemberaubende Landschaft bekannt ist, und ihren Ferienorten mit ihren prestigeträchtigen und herrlichen Villen und Gärten. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrswegen macht Como zu einem bequemen Reiseziel und wird durch die Nähe zur Schweizer Grenze und der Stadt Lugano begünstigt. Die Entfernung von Mailand beträgt 50 km, und in 49 Minuten erreicht man mit dem Auto den internationalen Flughafen Mailand Malpensa; etwas länger, etwa eine Stunde, braucht man zum Flughafen Linate.



VP azonosító: IT242941680 - 22100 Como – Como (CO)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)