

Camaiore – Toscana

# Bauernhaus in den grünen Hügeln

VP azonosító: IT242941665



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.000.000 EUR

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Áttekintés

|              |             |                |                        |
|--------------|-------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító | IT242941665 | Vételár        | 1.000.000 EUR          |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 1800        | Jutalék        | Provisionspflichtig    |
|              |             | Teljes terület | ca. 288 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |         |   |                         |
|-----------------|---------|---|-------------------------|
| Fűtési rendszer | Tűzhely | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | fa      | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G                       |

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



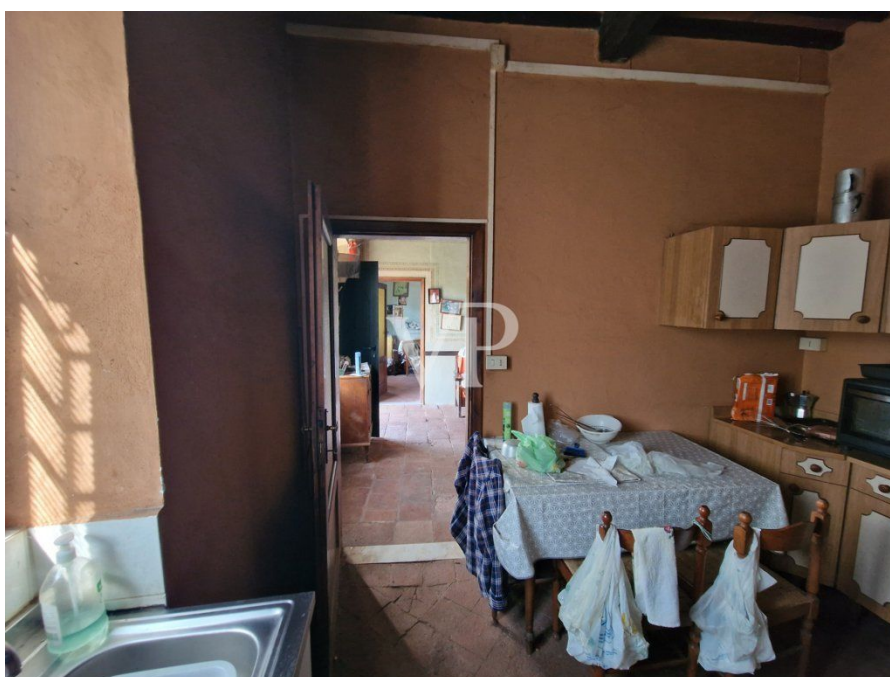
VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

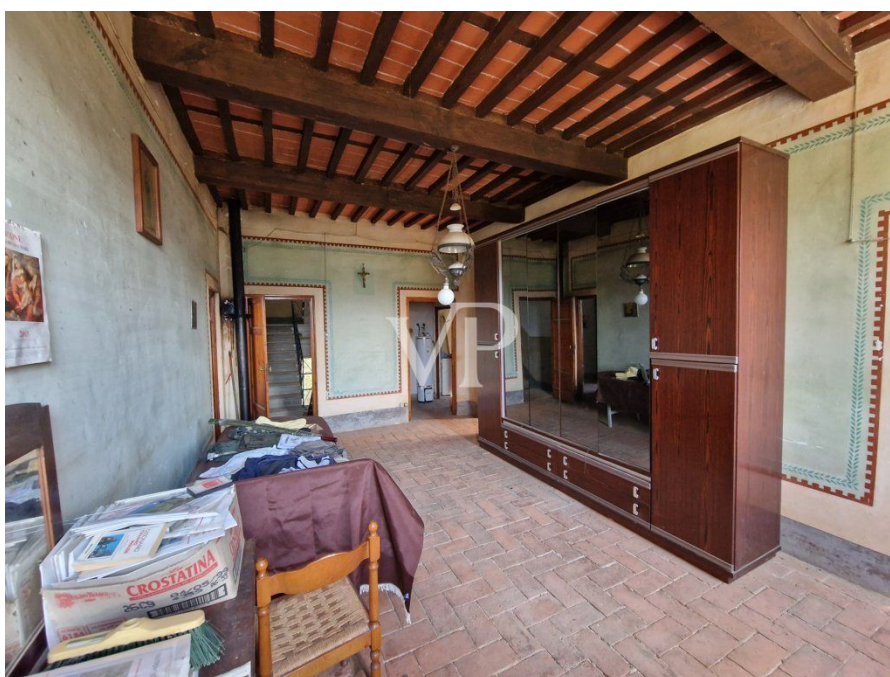
## Az ingatlan





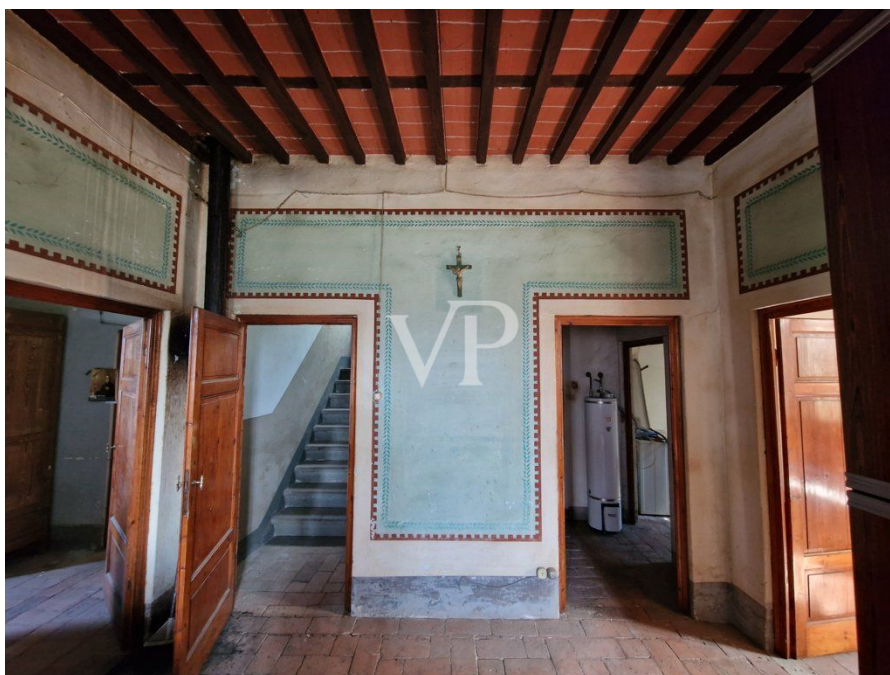
VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



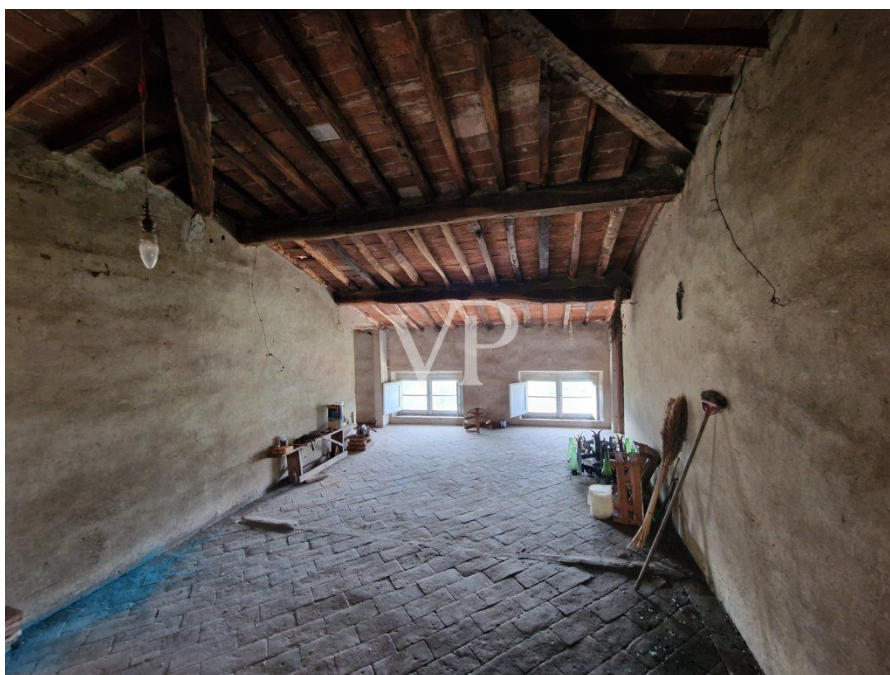
VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



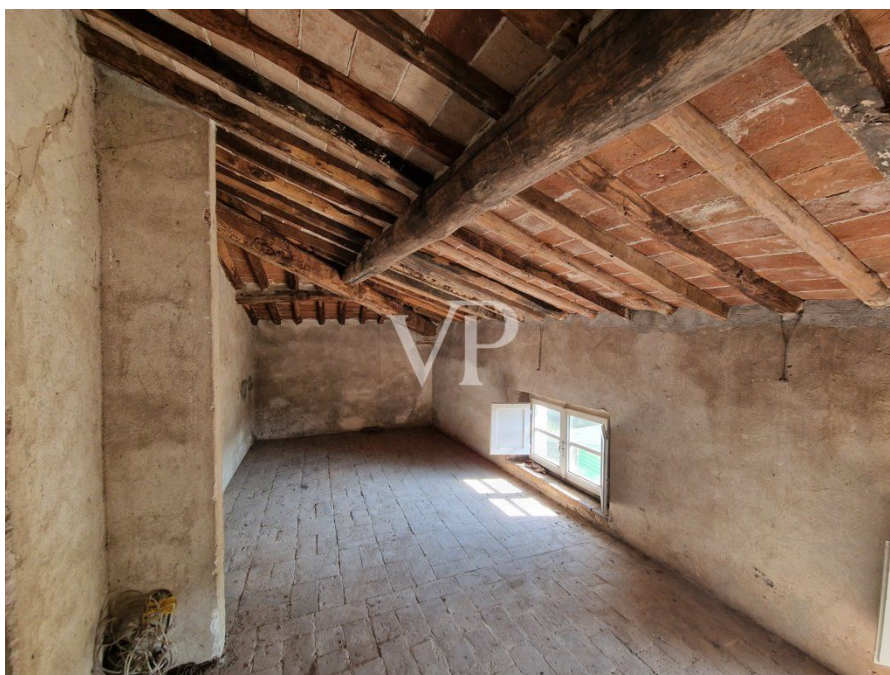
VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

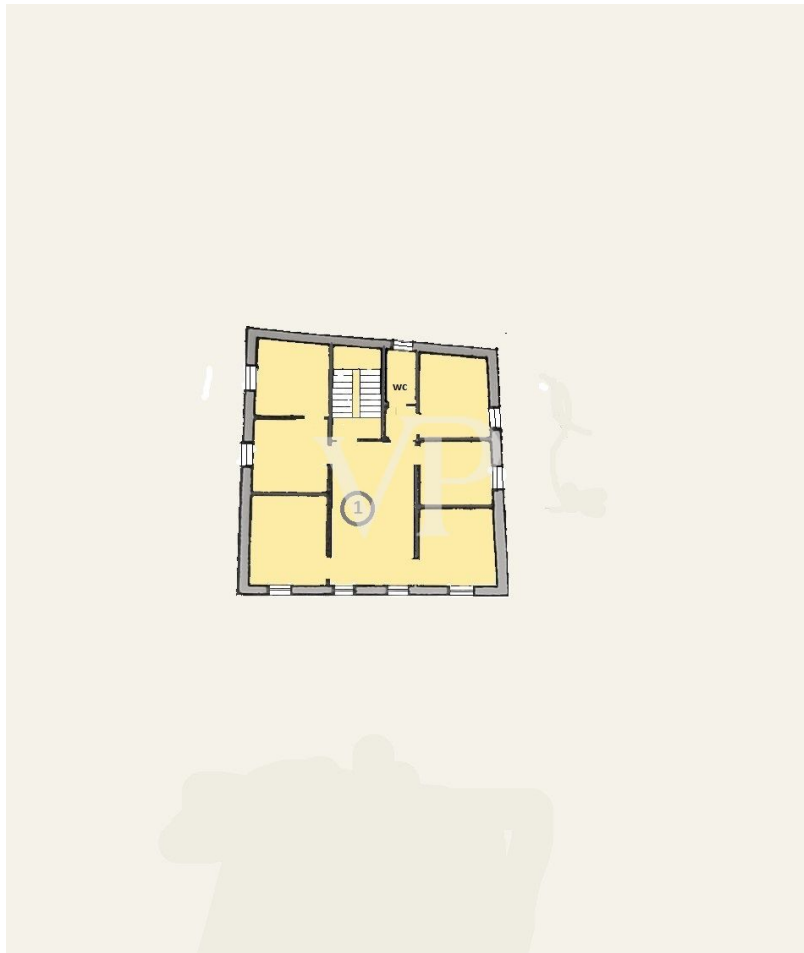
## Az ingatlan

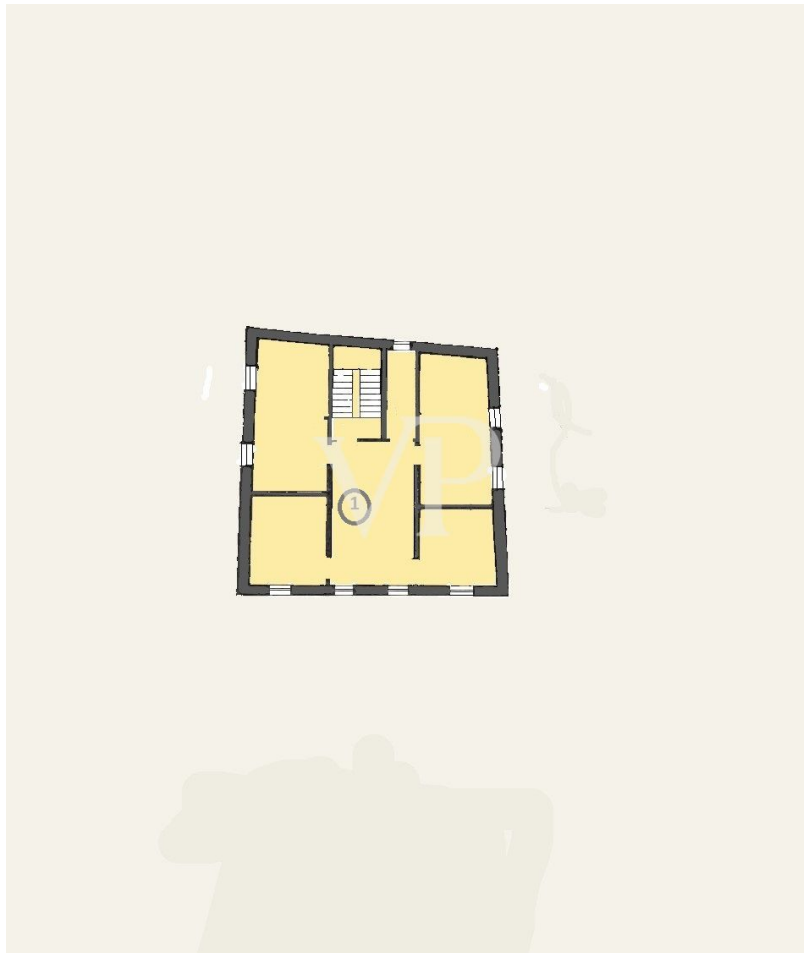


VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

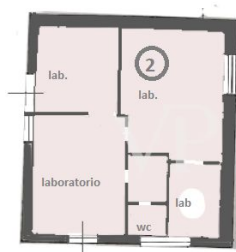
## Alaprajzok







edificio 2



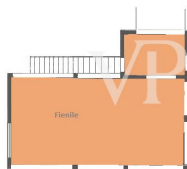
piano terra

## edificio 2



piano primo

## edificio 3

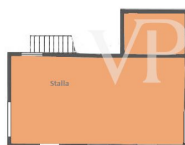


Piano primo

edificio 3



edificio 3



Piano terra

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Az els? benyomás

Von der Stadt Camaiore, die nur 35 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt ist, fährt man auf der Provinzstraße in Richtung Osten bis zu einer Abzweigung, an der ein asphaltierter Wirtschaftsweg beginnt, der etwa 1,5 km lang durch Olivenhaine und gepflegte Weinberge ansteigt, bis man die Einfahrt zu dem Anwesen erreicht, das bis vor einigen Jahren das Herzstück eines kleinen Olivenölproduktionsbetriebs war. Auf dem etwa vier Hektar großen landwirtschaftlichen Grundstück befinden sich das Bauernhaus mit den Kellern im Erdgeschoss, ein Nebengebäude, das als Verarbeitungswerkstatt genutzt wird, der Heuboden und ein kleines Backsteingebäude zum Trocknen von Kastanien, umgeben von einem terrassenförmigen Olivenhain, der im Süden von einem dichten Wald mit hohen Bäumen begrenzt wird. Beschreibung der Gebäude: 1 Hauptgebäude von 288 qm Das renovierungsbedürftige Hauptgebäude befindet sich in Panoramalage mit Blick auf das Tal, dessen Grundriss an eine toskanische Villa aus dem 19. Jahrhundert erinnert, mit einem quadratischen Grundriss, gekennzeichnet durch einen wichtigen zentralen Eingang, von dem aus man den Speisesaal mit Marmorkamin, die Küche, die Treppe zu den oberen Stockwerken und den Keller erreicht, in dem Öl, Wein und andere Lebensmittel gelagert wurden. Von außen gelangt man in den zweiten Keller, den Vorratsraum und den Holzofen, in dem Brot gebacken wurde. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, der aus sechs großen Schlafzimmern und einem Bad besteht, während sich im zweiten und letzten Stock die Dachkammern befinden. Die Struktur ist aus Mauerwerk mit Terrakottaböden, sichtbaren Balken, Sparren und Ziegeln an Decke und Dach, originalen Holzeinbauten innen und außen, Heizung mit Kamin und Holzofen. 2 Zweistöckiges ehemaliges Werkstattgebäude von 85 m<sup>2</sup> 3 Dreistöckiges ehemaliges Scheunengebäude von 173 qm 4 kleines Nebengebäude, das als Lagerraum genutzt wird 5 kleines ehemaliges Metallgebäude

VP azonosító: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)