Mezzegra – Como (CO)

Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und privatem Garten, in Residenz mit Schwimmbad

VP azonosító: IT242941664

VÉTELÁR: 820.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Áttekintés

VP azonosító	IT242941664
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2018

Vételár	820.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 120 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

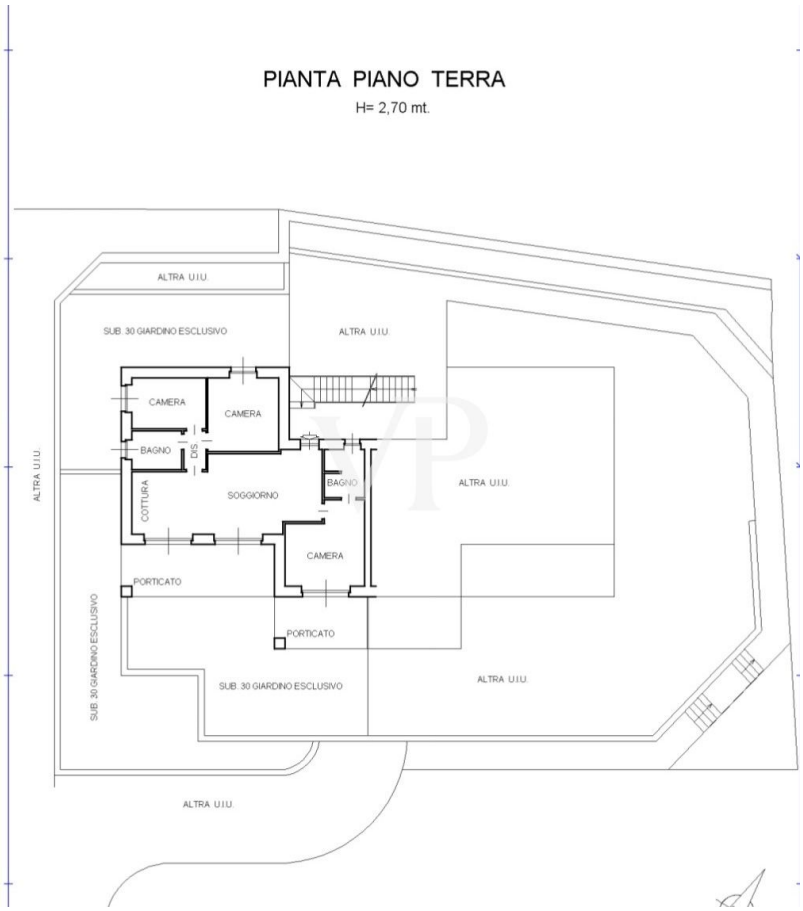
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Alaprajzok



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H= 2,50 mt.
CANTINA
ALTRA U.I.U.
ALTRA U.I.U.
ALTRA U.I.U.

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az els? benyomás

Mezzegra Tremezzina in Residenz, schlagen wir in einem kleinen Gebäude von nur 4 Einheiten, eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 120 qm, bestehend aus: Unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche, Keller, große Garage, Eigentum Garten von qm 200 auf drei Seiten der Wohnung und ein großes Schwimmbad mit Solarium Eigentumswohnung. Die Wohnung wurde mit den modernsten technologischen Materialien gebaut, von Fußbodenheizung, Photovoltaik, Dreifachverglasung, Internetanschluss und Wärmedämmung, ein Gebäude der Klasse A 4. Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, mit den verschiedenen und zahlreichen Infrastrukturen, die das Dorf bietet, dem Strand, den Bars, den Geschäften, den Restaurants, dem Supermarkt, dem Bootsservice, der es ermöglicht, die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina zu erreichen. Das milde Klima und die Schönheit der Landschaften machen Mezzegra Tremezzina zu einem der beliebtesten und meistbesuchten Orte am Comer See. In 1 Stunde mit dem Auto erreichen Sie den internationalen Flughafen Malpensa, in 44 min ist man in Como, die Entfernung zur Stadt Mailand beträgt 75 km und Lugano 35 km.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Részletes felszereltség

Gemeinsames Schwimmbad
Sonnenterrasse
Klimatisierung
Photovoltaische Anlage
Garage 25 Quadratmeter
Privater Garten 200 qm
Keller 8 qm mit Waschmaschinenanschluss
Elektrische Rollläden
Prädisposition für Videoüberwachung
Fußbodenheizung

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Minden a helyszínr?l

Die Wohnanlage befindet sich in einer gut erschlossenen Lage in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, verschiedenen Restaurants, Bars, einer Trafik, der Post, einer Bushaltestelle und der Schiffsverbindung, mit der man die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina erreichen kann. Der bequeme grüne Weg ermöglicht es Ihnen, einen schönen Spaziergang auf den Wanderwegen zu machen, die alle vier Dörfer Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno und Ossuccio miteinander verbinden, und die berühmten Villen Balbianello und Villa Carlotta sowie die Museen mit ihren grandiosen botanischen Parks zu besuchen. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 80 km, zur Stadt Como 30 km, zum Zentrum von Mailand 78 km und nach Lugano 34 km. Für Wintersportler beträgt die Entfernung zum bekannten Skigebiet Madesimo 73 km und zu den Thermalbädern von Bormio 140 km.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com