

Milano – Lodi - Brenta

# Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon, renoviert und sofort frei

VP azonosító: IT242941623



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941623
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
EMELET	4
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1940

Bérelti díj	1.400 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 52 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.05.2034	Teljes energiaigény	110.42 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan





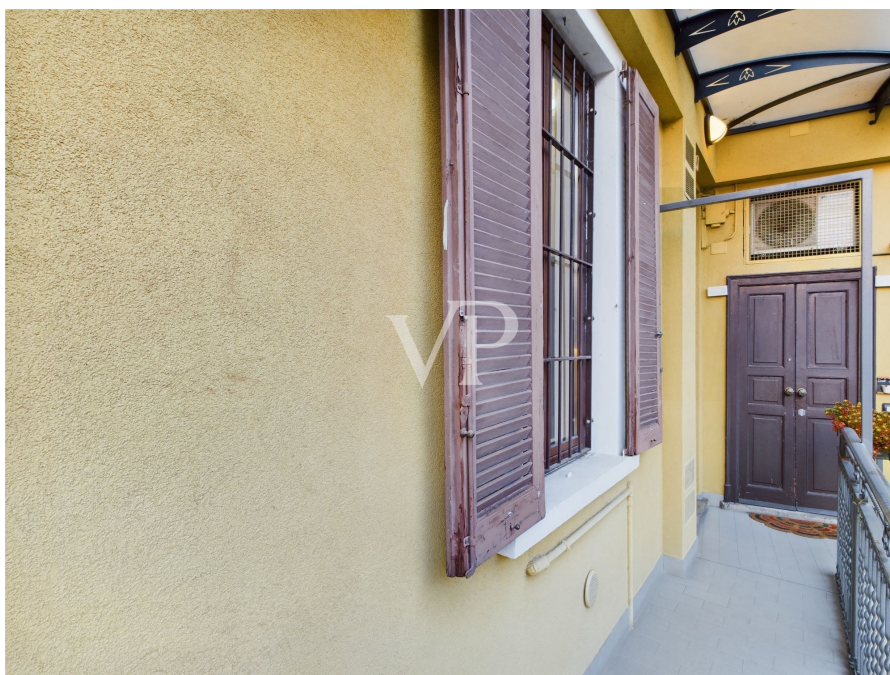
VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



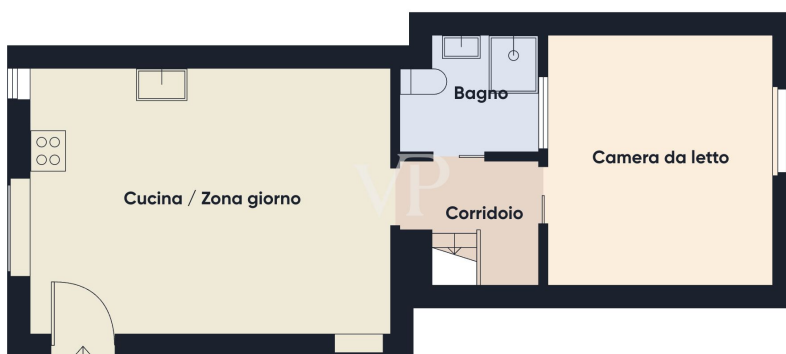
VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Az els? benyomás

Wohnung zur Miete im Herzen von Mailand, im renommierten Viertel Corso Lodi/Brenta gelegen. Diese Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1940, die einen Aufzug hat. Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert, um ein modernes und komfortables Umfeld zu bieten und gleichzeitig ihren ursprünglichen Charme zu bewahren. Mit einer gut verteilten Fläche besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer sowie einem Badezimmer und einem Balkon. Die doppelte Ausrichtung (Ost und West) garantiert den ganzen Tag über eine herrliche Helligkeit, die in jedem Raum eine gemütliche und entspannende Atmosphäre schafft. Der vom Eigentümer gewünschte Vertrag ist ein 4+4 Vertrag in cedolare secca. Die Kosten für die Wohnung belaufen sich auf 160,00 €. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einem der reizvollsten Viertel von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten einer renovierten und bezugsfertigen Wohnung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Részletes felszereltség

- Kürzlich renovierte Wohnung
- Satellitenfernsehen
- Glasfaserkabel
- Balkon
- Unabhängige Heizung
- Aufzug

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Minden a helyszínr?!

Diese elegante Wohnung im Herzen von Mailand genießt eine privilegierte Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Sie haben Kunst, Kultur, Restaurants, Bars und Dienstleistungen aller Art in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Gegend sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, so dass die anderen Stadtteile und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten leicht zu erreichen sind. Die nächste U-Bahn-Station ist nur 200 Meter entfernt und heißt Brenta-Station.

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)