

Milano – Bocconi

Helles und geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit 130 qm, 2 Schlafzimmern und großzügigem Wohnbereich

VP azonosító: IT244151591



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Áttekintés

VP azonosító	IT244151591
Hasznos lakótér	ca. 112,5 m ²
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1920
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	680.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 135 m ²

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	10.02.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	201.92 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



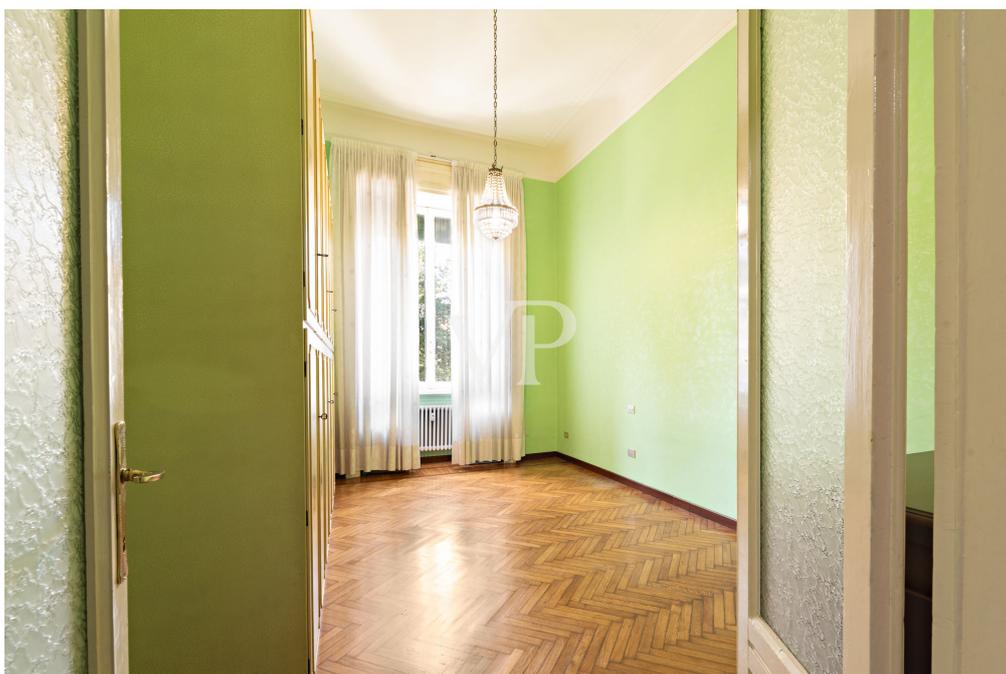
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



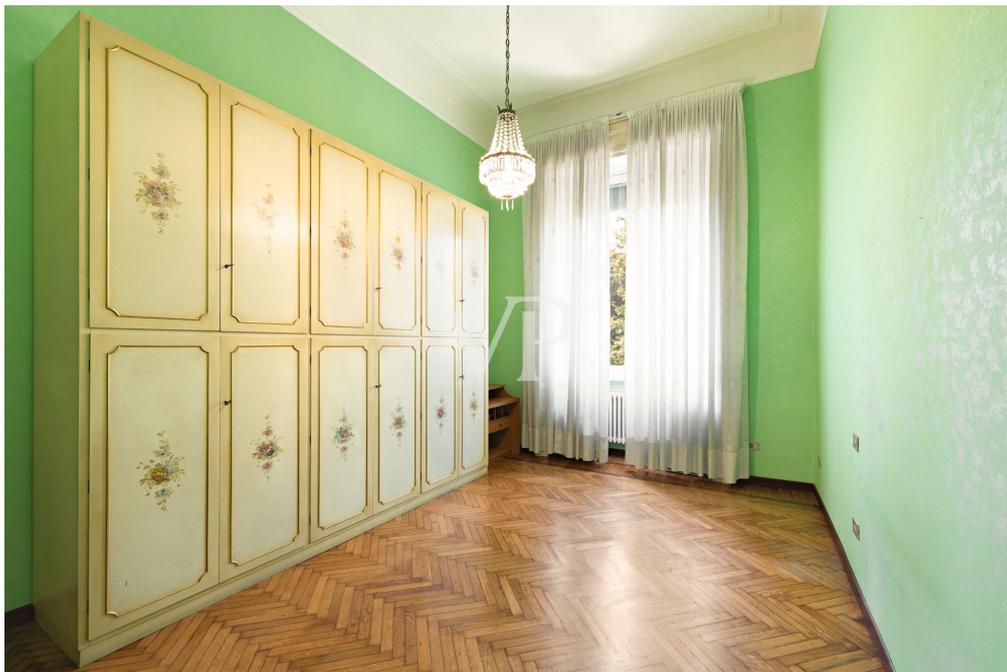
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



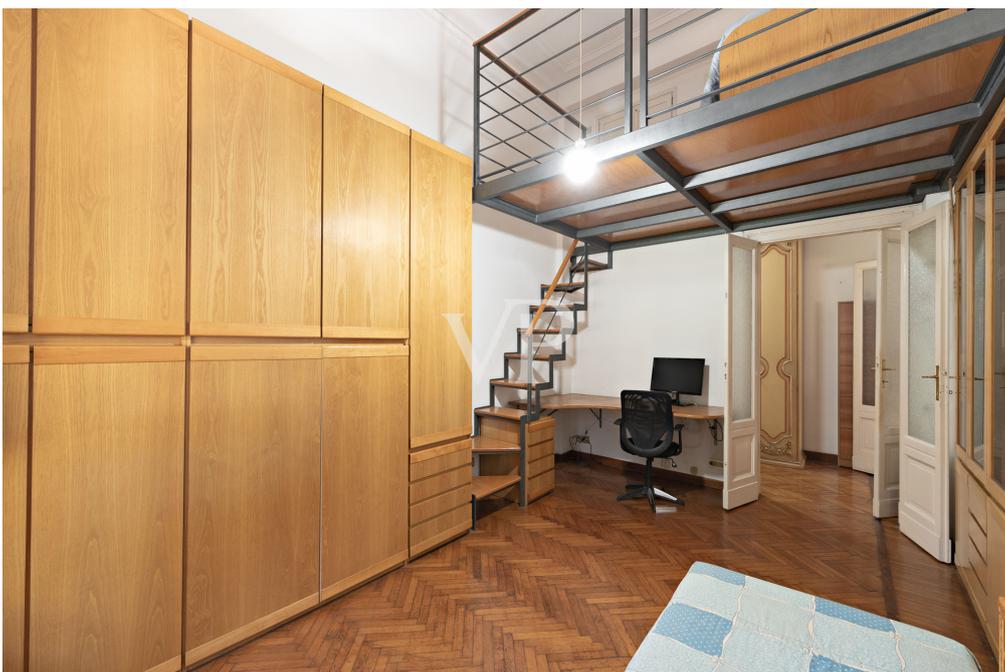
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



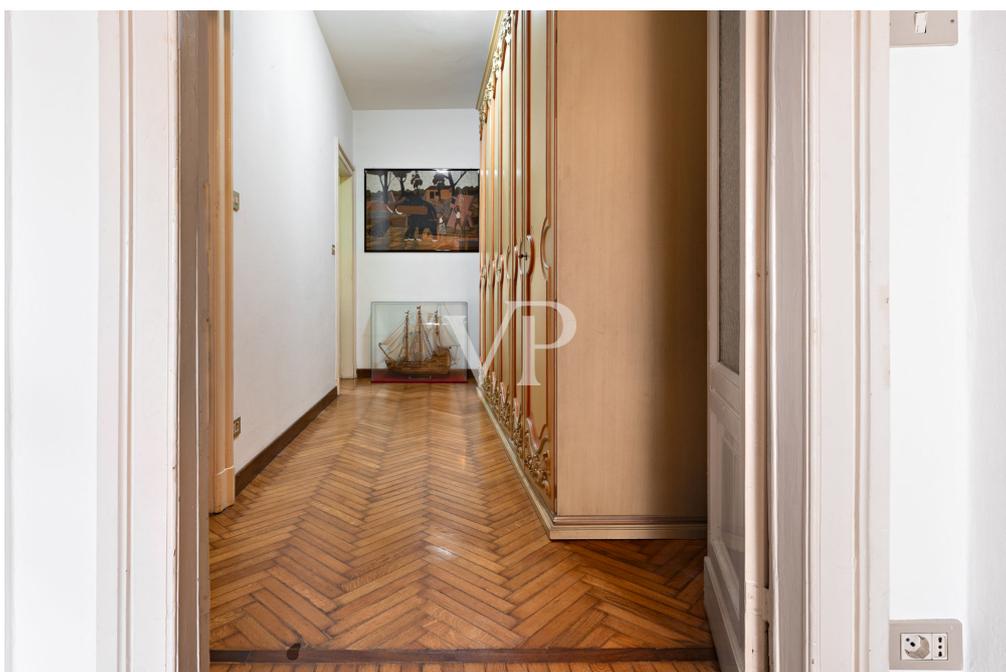
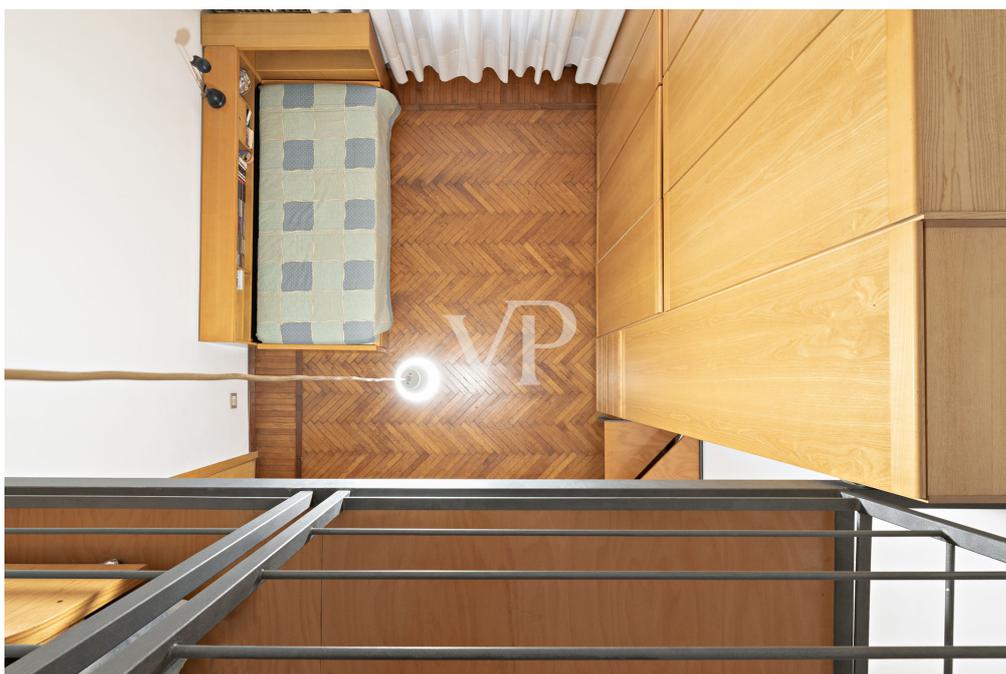
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



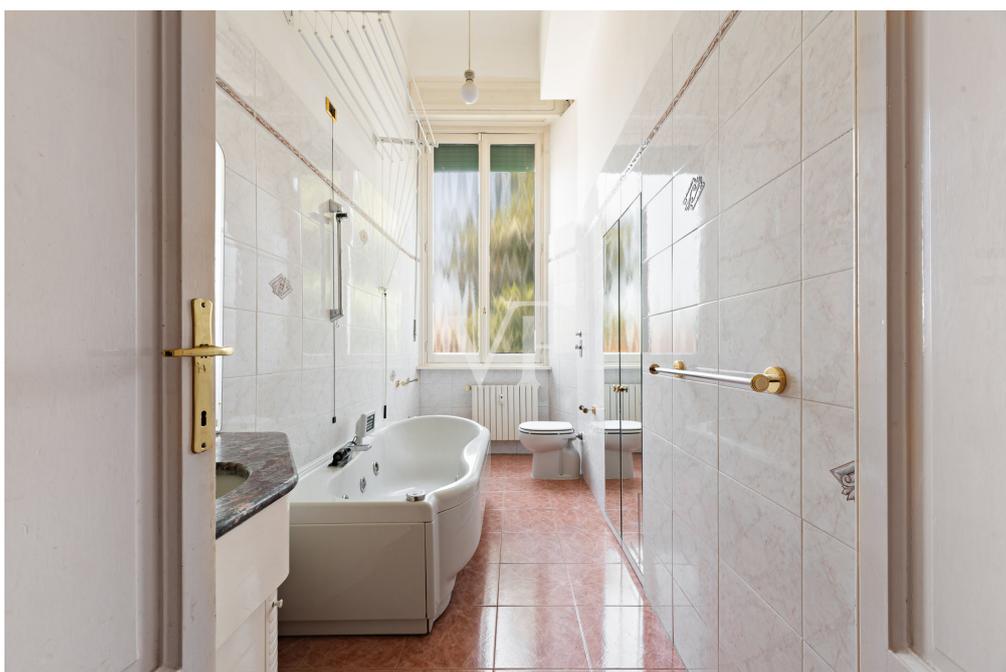
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



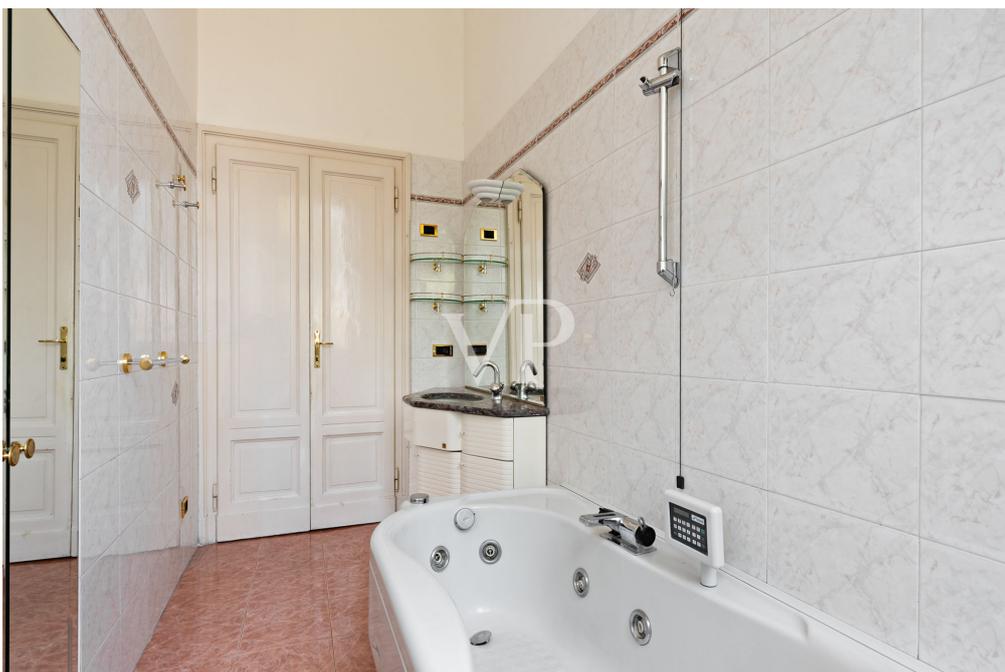
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



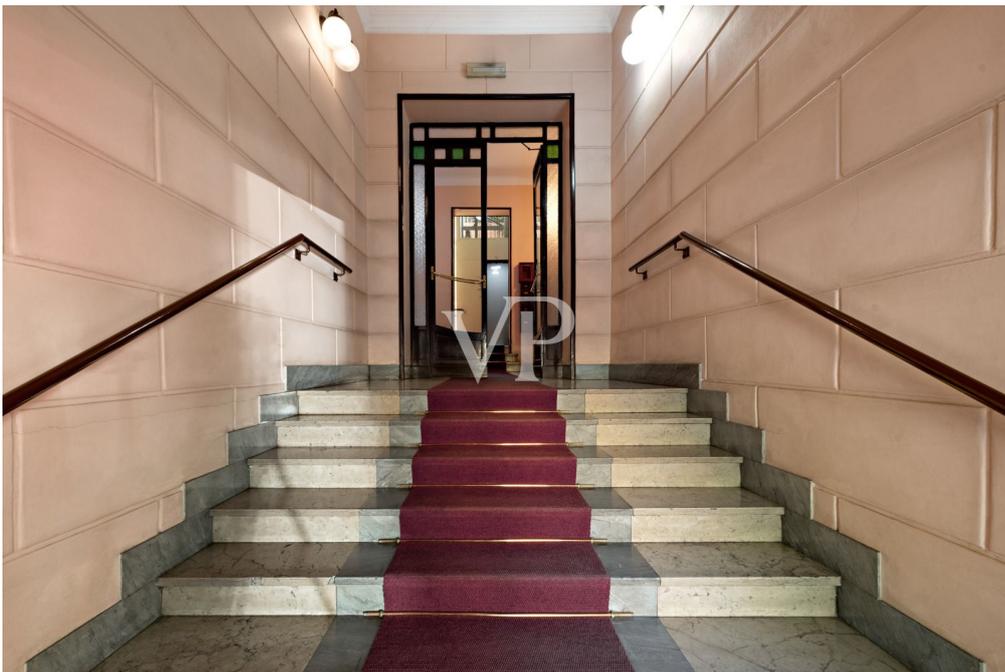
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



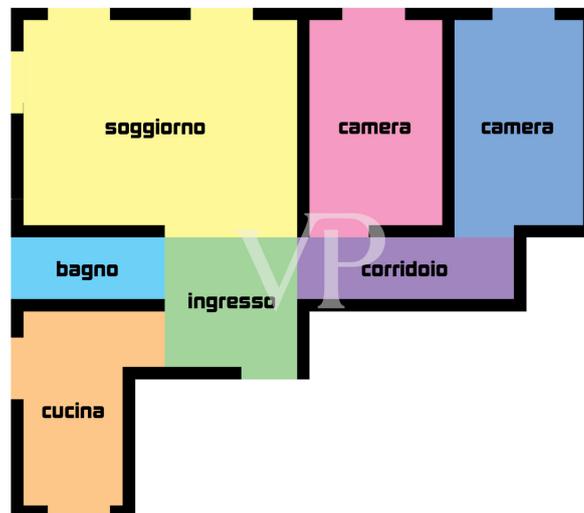
VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a vásárlóknak. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Az els? benyomás

Interessante 130 qm große Dreizimmerwohnung in der Viale Toscana Nr. 1, hell und gemütlich, im ersten Stock gelegen, bestehend aus Küche, Doppelwohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad. Dank der dreifachen Nord-Süd-West-Ausrichtung und dem Vorhandensein von 8 großen Fenstern profitieren die Räume den ganzen Tag über von Licht. Die Wohnung ist auch für 2 zusätzliche Lichtpunkte und den Anbau eines Balkons vorbereitet. Die Räume können in ihrer jetzigen Anordnung genossen werden oder nach eigenem Geschmack und Bedürfnissen gestaltet werden, indem man die imposante Höhe (4,20 m) nutzt. Für Liebhaber historischer Kulissen und weitläufiger Räume, die nicht auf das Leben in einem modernen und dynamischen Kontext verzichten wollen, liegt die Wohnung nur wenige Schritte von der historischen Porta Romana, den Navigli und dem Stadtzentrum entfernt. Zu den Vorteilen der Gegend gehören auch die nur wenige Meter entfernten öffentlichen Verkehrsmittel, alle wichtigen Dienstleistungen, Schulen und Universitäten (Bocconi, IED), der Parco Ravizza, die Fondazione Prada und das Villaggio Olimpico in unmittelbarer Nähe. Geeignet für Familien und diejenigen, die die Orte der Mailänder movida innerhalb weniger Minuten haben wollen. Das Anwesen verfügt über 2 Keller und, auf Anfrage, ist es möglich, 2 Garagen zu 40.000 € pro Stück hinzuzufügen.

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Részletes felszereltség

- Zentrale Heizungsanlage
- Methan-Heizungsanlage
- 2 Garagen
- 2 Keller
- Aufzug
- Badezimmer mit Fenster
- Deckenhöhe 4,20

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Minden a helyszínr?!

- Viale Toscana 1 - In der pulsierenden Stadt Mailand, dem pulsierenden Herzen Italiens, gelegen. - Gut betreutes Wohnviertel mit Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. - In der Nähe von Einkaufszentren, renommierten Restaurants und typischen Cafés. - Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel: Bus- und U-Bahn-Haltestellen in der Nähe. - In der Nähe von Grünflächen und Parks, ideal für Entspannung und Aktivitäten im Freien. - Ein Gebiet mit einem reichen kulturellen und historischen Angebot, mit leicht zugänglichen Theatern, Museen und Kunstgalerien. - Sichere und freundliche Nachbarschaft, ideal für Familien und Berufstätige.

VP azonosító: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com