

Pisa – Toscana

# Schön renovierte Wohnung mit großer Sonnenterrasse

VP azonosító: IT242941578



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 375.000 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941578
EMELET	2
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1980

Vételár	375.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 154 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



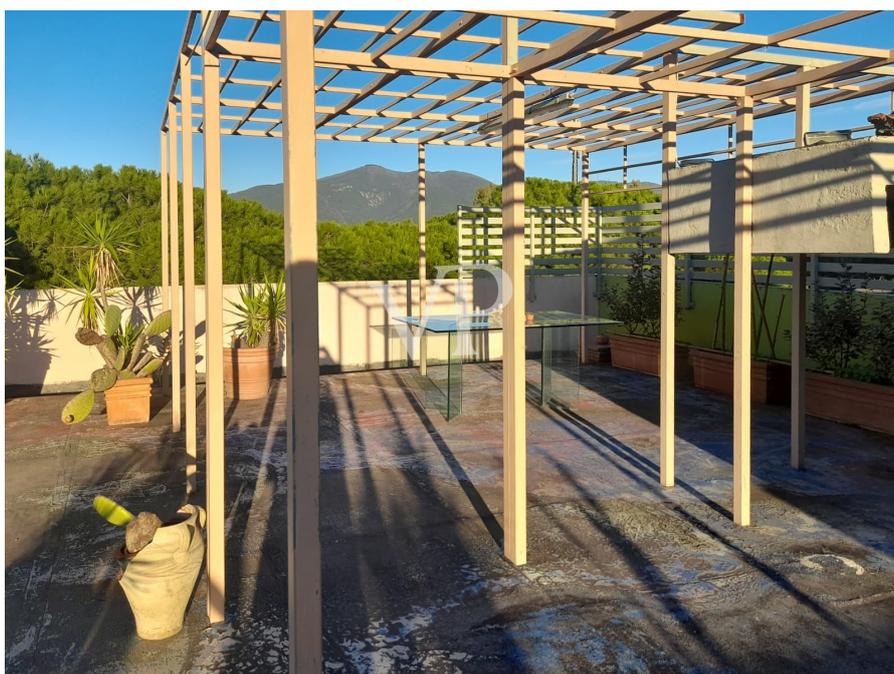
VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



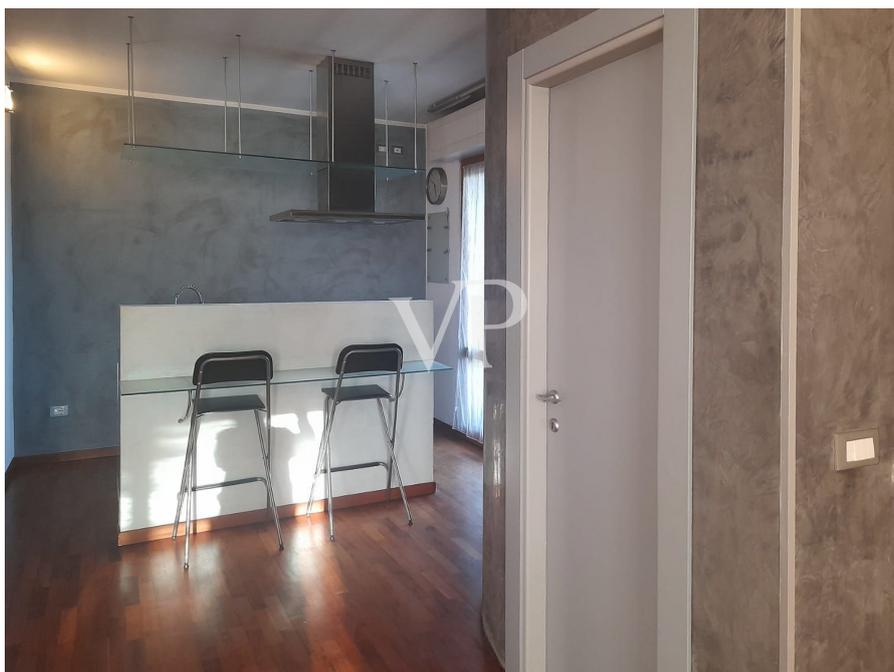
VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



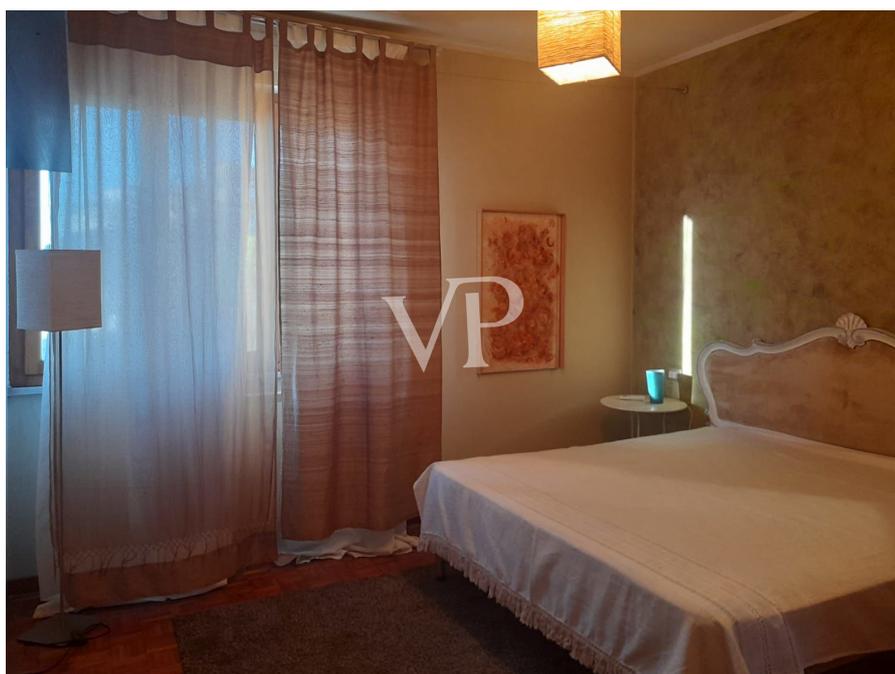
VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



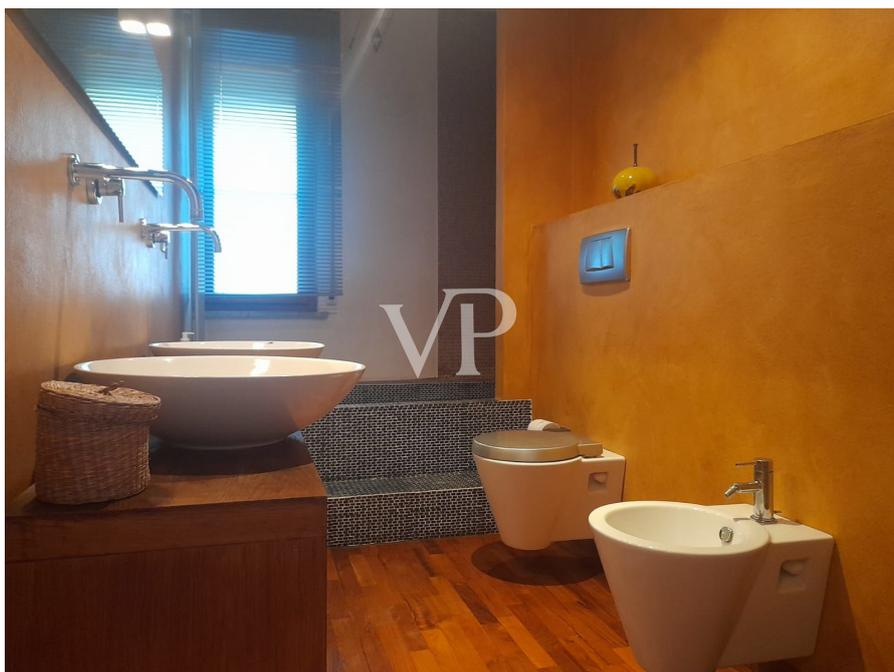
VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az ingatlan



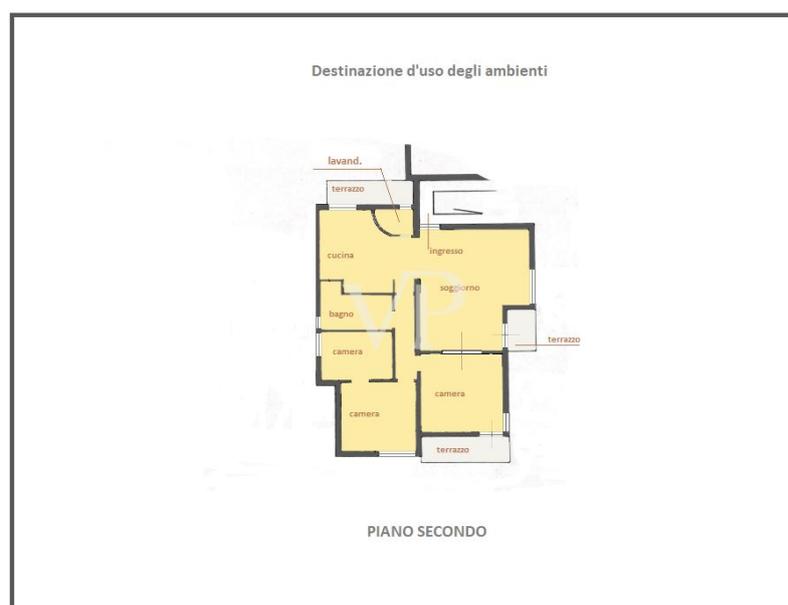
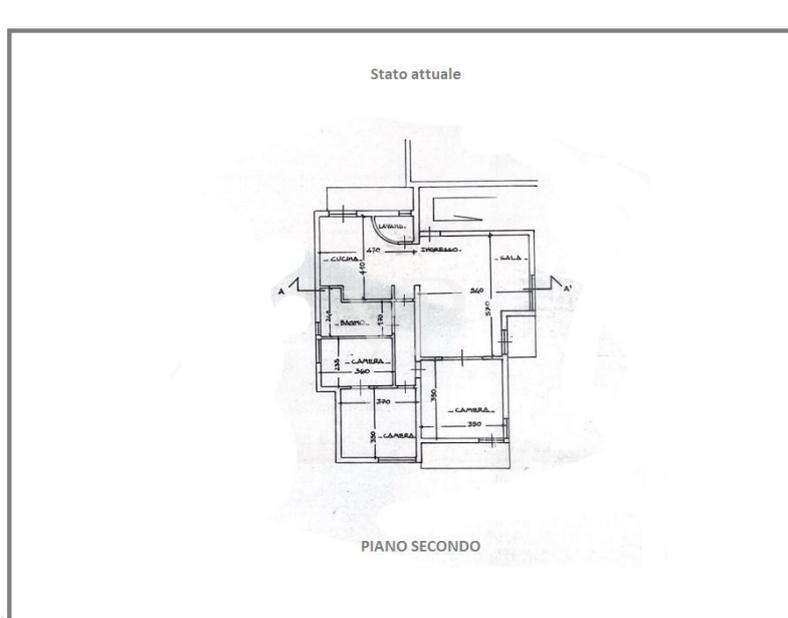
VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

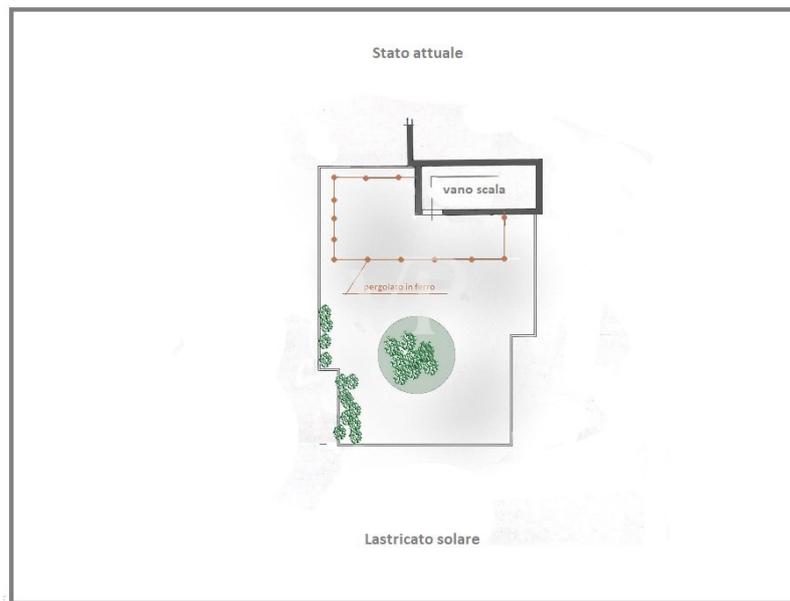
## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Az els? benyomás

In unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Pisa bieten wir im zweiten und letzten Stockwerk ohne Aufzug eine schöne, fein renovierte Wohnung mit Solarpflaster darüber an. Die Wohnung besteht aus einem großen und sehr hellen Raum, der als Wohnzimmer-Küche-Esszimmer genutzt wird, mit Zugang zu den beiden Terrassen und zum Waschraum-Abstellraum, der fein mit Bisazza- und ockerfarbenem Marmor verkleidet ist, mit einem Abfluss für ein mögliches zweites Badezimmer und einer Toilette, die nicht an den Abfluss angeschlossen ist. Durch den Nachtfur erreichen wir das Badezimmer und die beiden Schlafzimmer, von denen eines ein Doppelzimmer mit Terrasse ist, während das zweite Schlafzimmer mit einem großen Raum ausgestattet ist, der als begehrbarer Kleiderschrank genutzt wird und als drittes Schlafzimmer mit Zugang vom Flur dienen könnte. Die Immobilie wird durch eine große Sonnenterrasse mit Panoramablick vervollständigt, die von der Treppe der Wohnung aus zugänglich ist, sowie durch eine große Garage, die sich auf Straßenebene befindet. Die Sonnenterrasse, von der aus man die Pisaner Hügel und das Medici-Aquädukt bewundern kann, ist über eine Innentreppe vom darunter liegenden Wohnzimmer aus zu erreichen, während man auf einem Teil der Terrasse (wo sich jetzt eine große Eisenpergola befindet) ein Sonnengewächshaus errichten könnte, ein idealer Ort, um in den Wintermonaten Momente der absoluten Entspannung zu verbringen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Innenausstattung gelegt, wie z.B. der Holzboden im Wohnzimmer, der mit dem Marmorboden harmoniert, die Wandverkleidung aus Marmor und die Badezimmerausstattung. Die Heizungsanlage ist autonom mit einem Methangas-Heizkessel, der auch die Warmwasserbereitung übernimmt, und die Energieklasse der Wohnung ist F.

VP azonosító: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)