

Baja Sardinia – Sardinien

## Charmante Villa mit Pool im Grünen

VP azonosító: IT242941546



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941546
Szobák	6
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Egyéb

Vételár	1.500.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hűszivattyú		



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

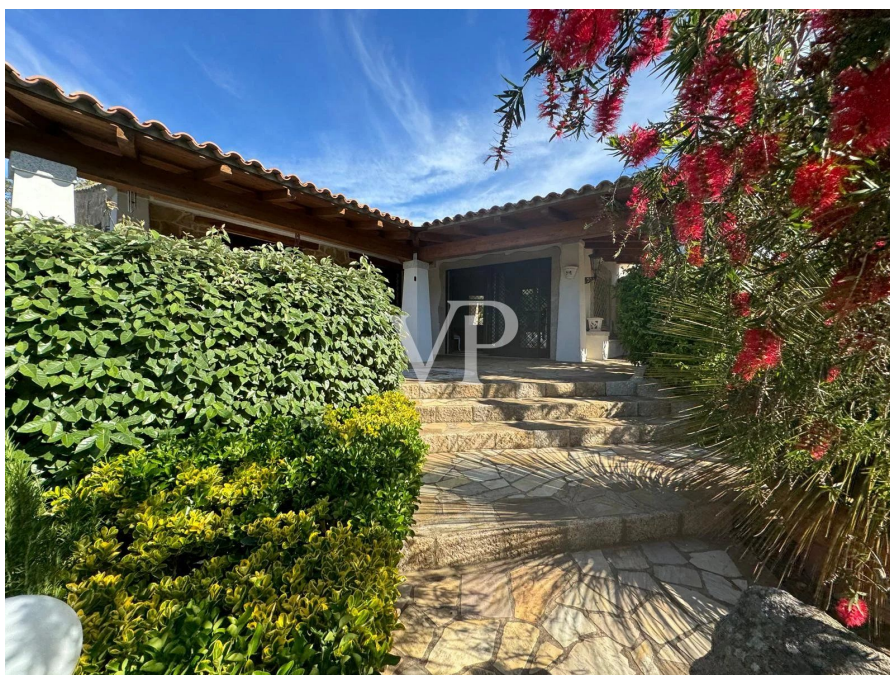
## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

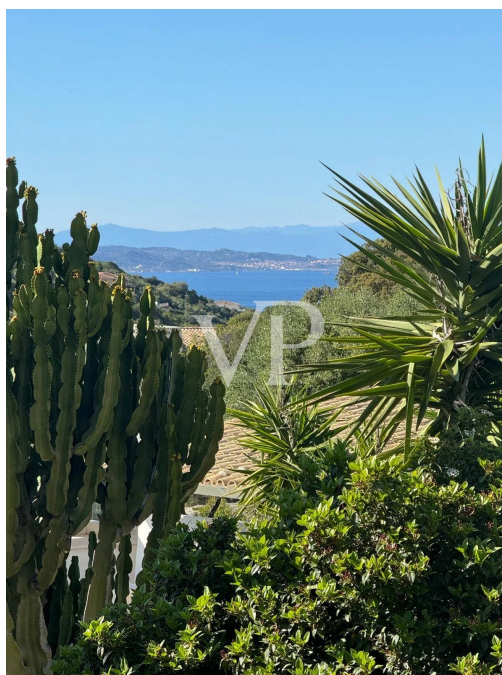
## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Az els? benyomás

Diese charmante Villa, umgeben von unberührter mediterraner Macchia, befindet sich in der Nähe von Baja Sardinia und bietet eine wunderbare Kombination aus Natur und Komfort. Mit einem atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer und umgeben von typisch mediterranen Pflanzen, ist die Villa ein friedlicher Rückzugsort für diejenigen, die das authentische Sardinien erleben möchten. Das Anwesen erstreckt sich über ein großes Grundstück mit einem gepflegten Garten, der von farbenfrohen Bougainvillea, duftendem Lavendel und alten Olivenbäumen geprägt ist. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, während der Swimmingpool mit seinem türkisfarbenen Wasser zum Entspannen einlädt. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen und dabei den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer zu bewundern. Die Villa ist klassisch eingerichtet und strahlt Eleganz und Gemütlichkeit aus. Mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet das Anwesen genügend Platz für Familie und Gäste. Die Einrichtung kombiniert traditionelle sardische Elemente mit klassischen Details und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre im Haus. Ein besonderer Vorteil dieser Villa ist die Möglichkeit, das Untergeschoss in eine unabhängige Wohnung umzuwandeln. Mit ausreichend Platz und bereits vorhandenen Installationen könnte eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden, ideal für Gäste oder als separate Ferienwohnung. Diese Villa ist eine Oase der Ruhe, perfekt für alle, die einen Rückzugsort inmitten der sardischen Natur suchen, ohne auf Komfort und die Nähe zur lebhaften Baja Sardinia und ihren schönen Stränden zu verzichten.



VP azonosító: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)