

Vernate – Lombardia

# Zwei-Zimmer-Wohnung mit Innenhof und Parkplatz, in perfektem Zustand

VP azonosító: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 47 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941511
Hasznos lakótér	ca. 47 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	11.10.2024
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	140.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 60 m <sup>2</sup>

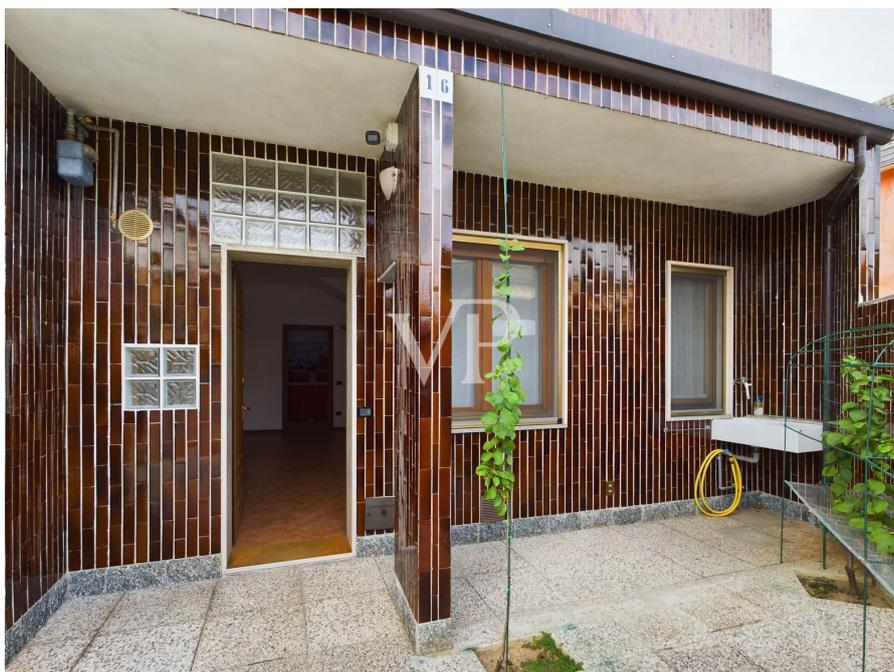
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



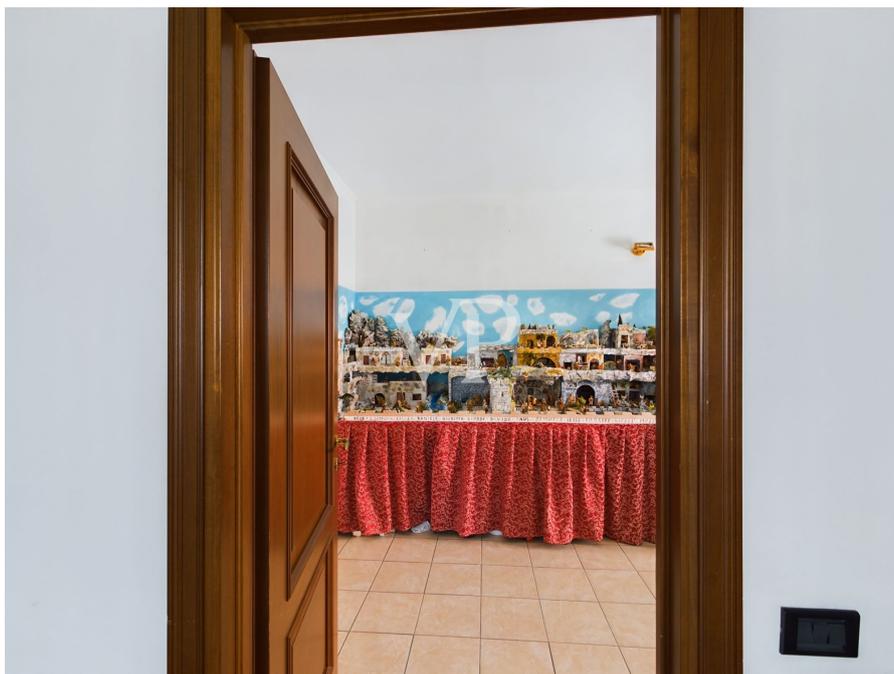
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



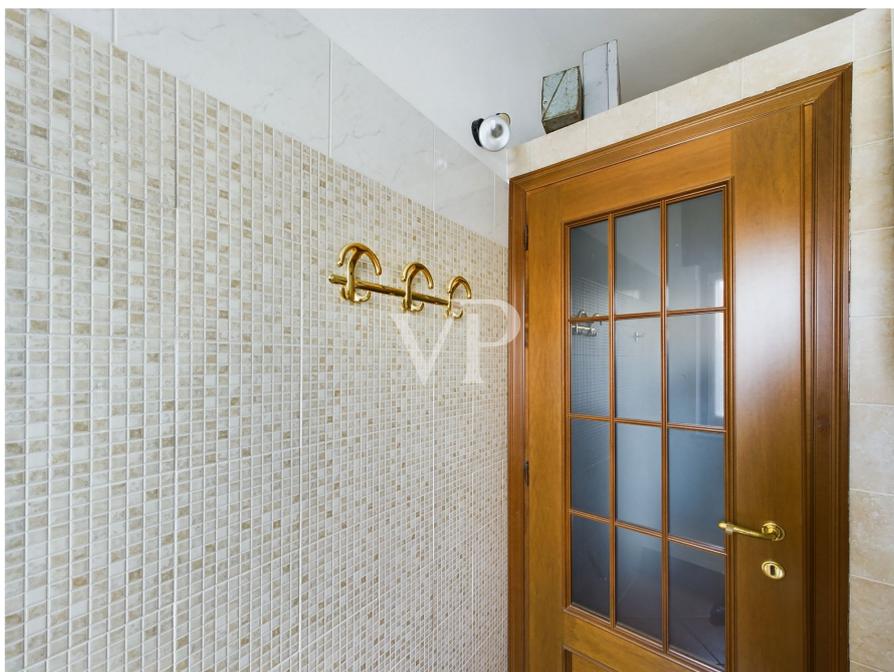
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



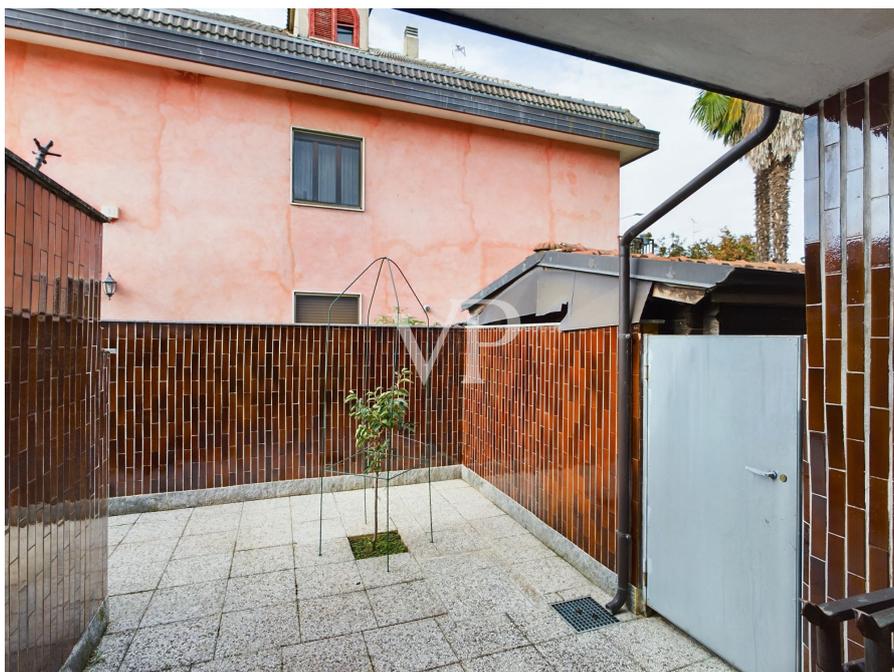
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



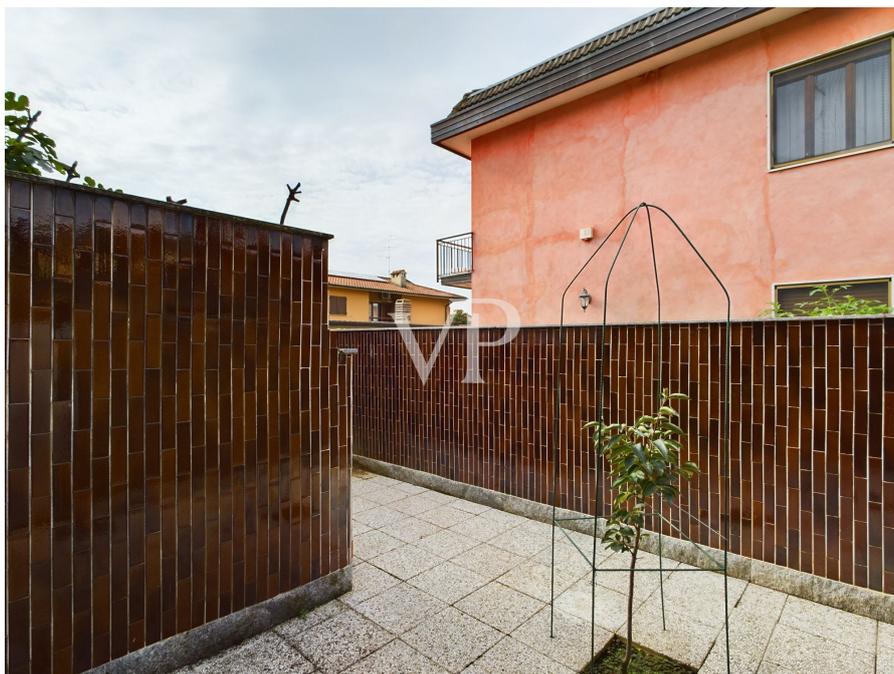
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

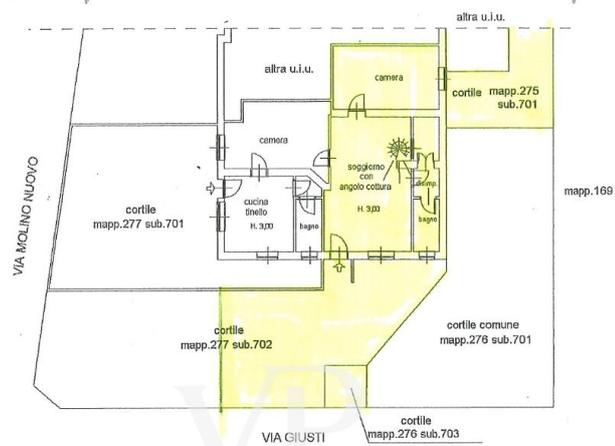
## Az ingatlan



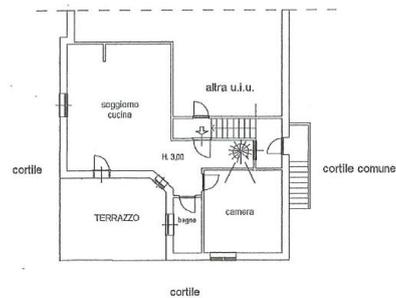
VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Alaprajzok

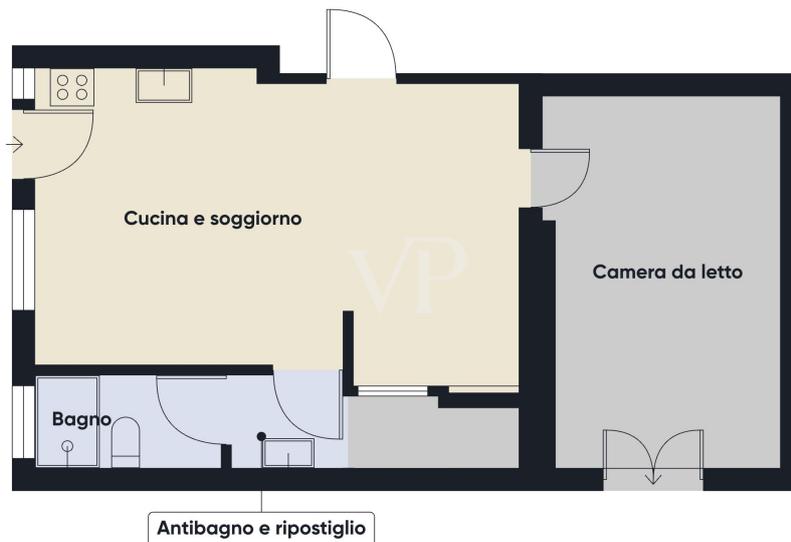
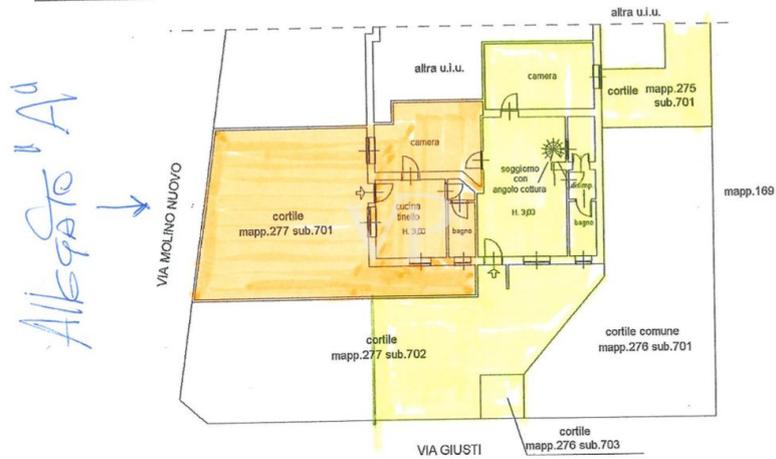
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Az els? benyomás

Wohnung zum Verkauf in einer Villa bestehend aus 3 Einheiten. Zwei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die zum selben Anwesen gehören. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 47 qm groß. Sie besteht aus einer Eingangshalle über das Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche, einem Abstellraum und einem kleinen Keller. Vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem geschlossenen Innenhof (ohne Außenausgang) und kann mit Gartenmöbeln ausgestattet werden. Stattdessen erfolgt der Zugang zum Grundstück über einen großen Hof, wo sich ein elektrisches Tor (Einfahrt) und 2 Parkplätze befinden. Angrenzend an dasselbe Grundstück befindet sich neben der zu verkaufenden Wohnung eine weitere Zweizimmerwohnung, die katastermäßig von der zu verkaufenden Immobilie getrennt ist und 32 Quadratmeter groß ist. Es besteht die Möglichkeit, auch diese letzte Immobilie zum Preis von € 120.000,00 zu erwerben. Auf den Fotos der Anzeige sind zwei Grundrisse zu sehen. Die erste Immobilie, die zum Verkauf steht, ist gelb hervorgehoben, während die zweite Immobilie (für einen weiteren Kauf, der natürlich optional ist) orange hervorgehoben ist und als Anhang "A" bezeichnet wird.

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Részletes felszereltség

- Alarmanlage
- Videokameras
- Unabhängige Installationen
- Klimatisierung (Split)
- Elektrisches Tor für den Eingang zum Innenhof
- 2 ungedeckte Parkplätze auf dem Grundstück
- 2 Innenhöfe auf dem Grundstück

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Minden a helyszínr?!

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

VP azonosító: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)