

Milano – Ascanio Sforza

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung, hohe Etage mit Blick auf Park und Garage

VP azonosító: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941410
Hasznos lakótér	ca. 57 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.03.2025
EMELET	4
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	520.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 69 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



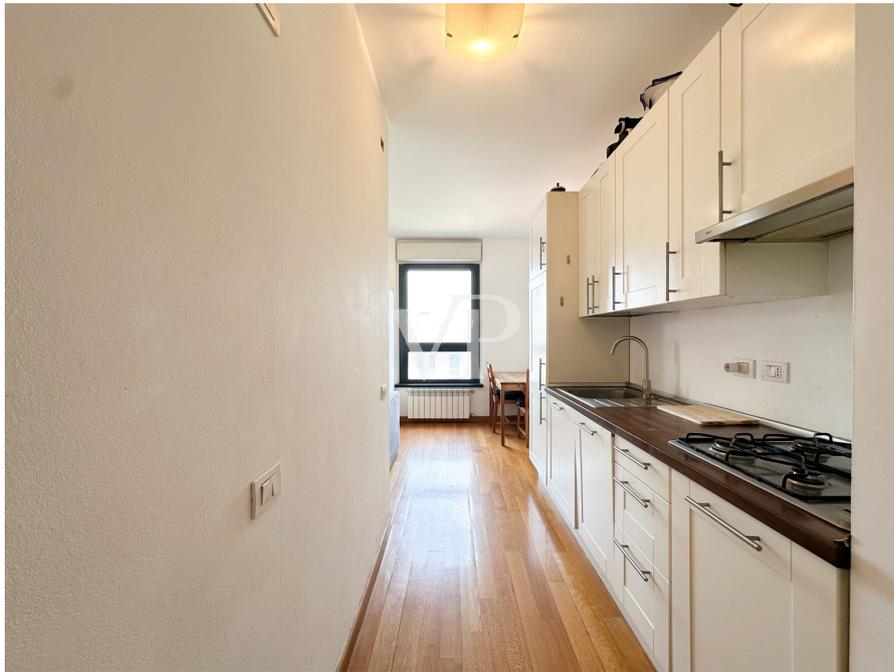
VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



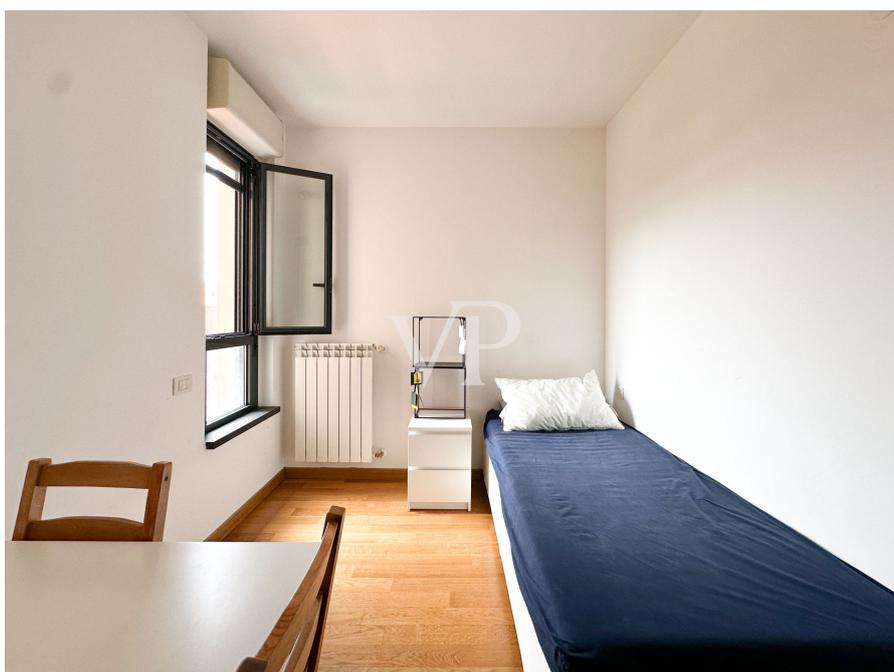
VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



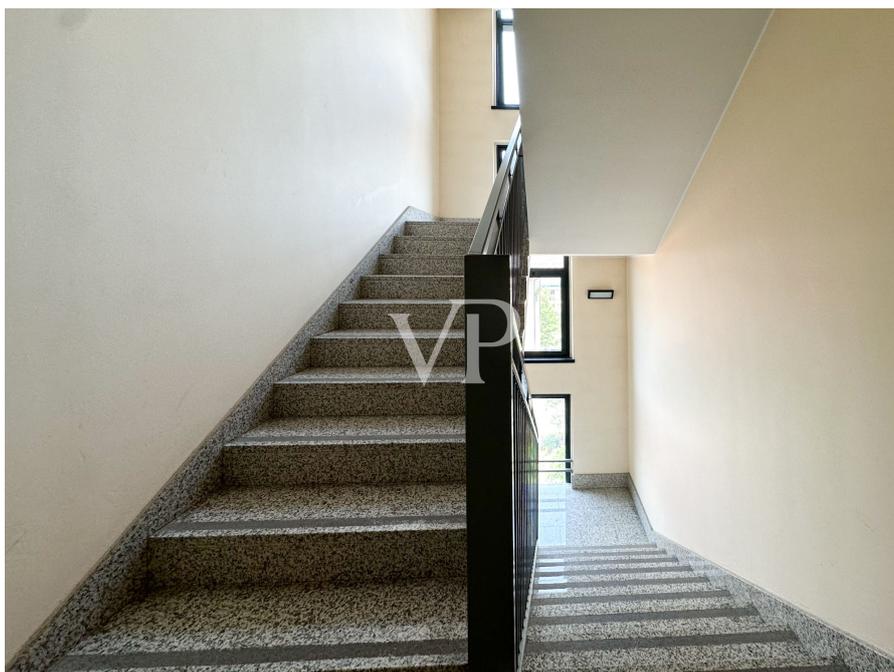
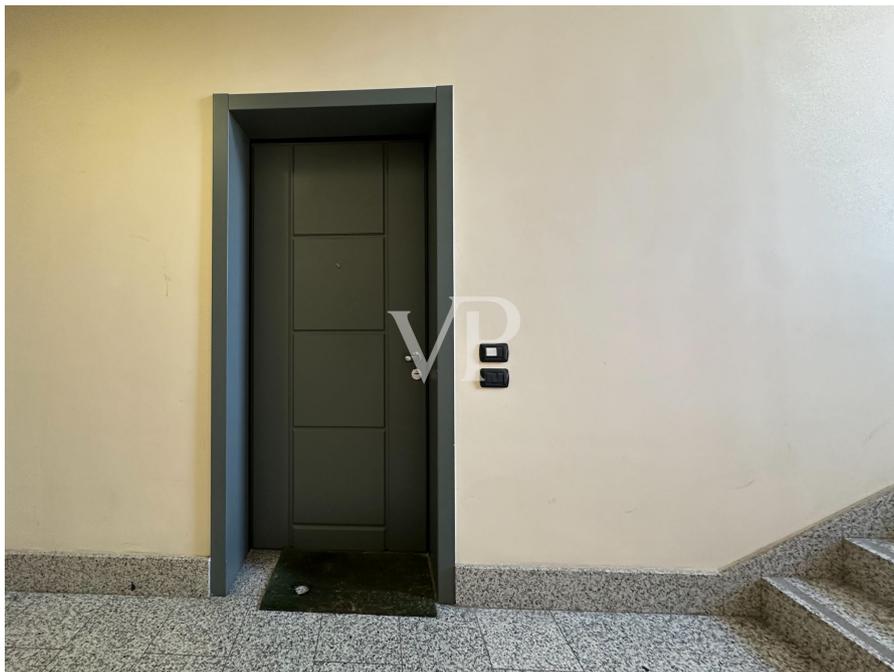
VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



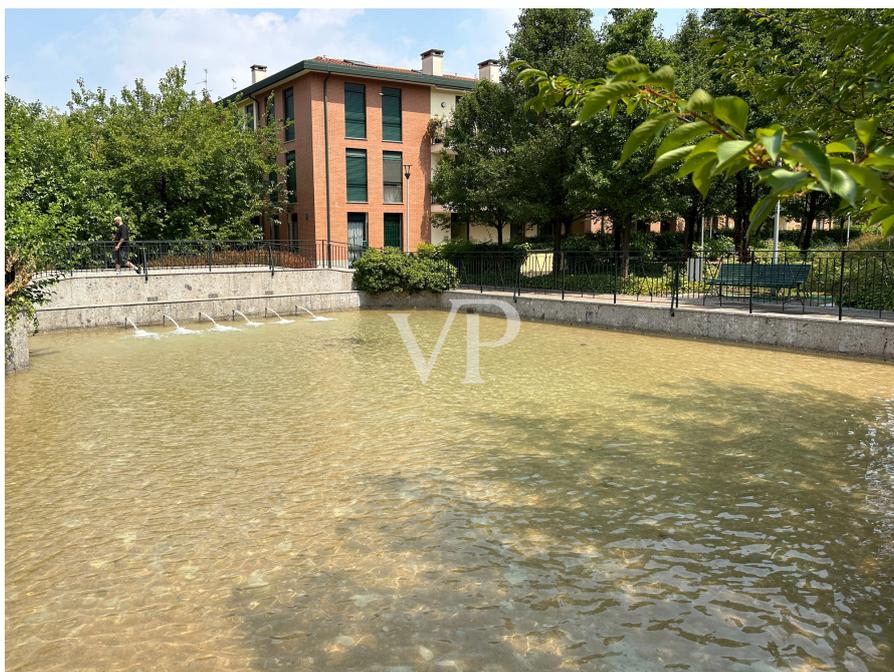
VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



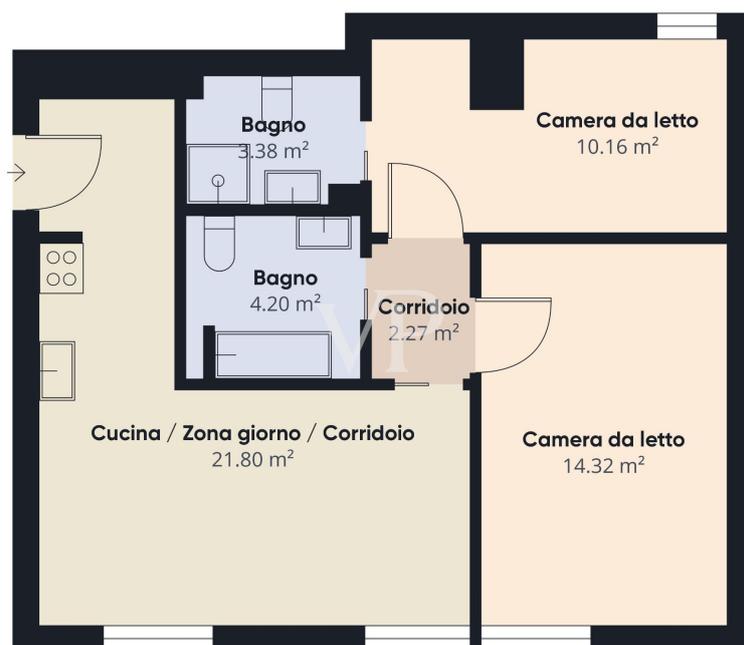
VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Az els? benyomás

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand auf der hohen Etage. Das Gebäude wurde 2008 gebaut, es gibt einen täglichen Concierge-Service und die Immobilie von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, bewohnt zu werden. Die Wohnung bietet eine funktionelle Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Klimaanlage und einer Zentralheizung mit Messsystem ausgestattet und genießt eine hervorragende Lage und einen angenehmen Blick auf den Park, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im oben genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur privaten Garage im 1. Zu Fuß kann man das Anwesen durch den Park über 3 weitere reservierte Eingänge erreichen. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Részletes felszereltség

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Minden a helyszínr?!

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhafte Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

VP azonosító: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)